|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atklāta konkursa  **“Datorzinātnes un informācijas tehnoloģijas fakultātes mācību korpusa Zunda krastmalā 10 un publiskās auditorijas Zunda krastmalā 8, Rīgā, jaunbūvju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi RTU Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra izveides ietvaros”**  (identifikācijas Nr. RTU – 2018/5)  Protokols Nr.5  Rīgā, Kaļķu ielā 1 – 322. telpā, plkst. 16:00 19.02.2018.   |  |  | | --- | --- | | **Komisijas priekšsēdētājs:** |  | | Jevgēnijs Gramsts | Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas vecākais iepirkumu speciālists | | **Komisijas locekļi:** |  | | Pēteris Orlovskis | Saimniecības departamenta direktora vietnieks | | Iveta Putniņa | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja | | Rigonda Germova | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja | | Jānis Ieviņš | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītājs |   Komisija izveidota ar RTU finanšu prorektora I. Eriņa 2018. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 03000-1.2/9.  Sēdi vada un protokolē J. Gramsts.  **Dienas kārtība:**   1. J. Gramsta informācija    1. Komisijas priekšsēdētājs J. Gramsts informē, ka 13.02.2018. ir saņemti jautājumi no potenciālā piegādātāja par konkursa nolikumu.    2. Iepirkuma komisijas locekļi iepazīstas ar saņemtajiem jautājumiem, apspriež atbilžu projektu un nolemj sniegt šādas atbildes **Nr.3**:   **Jautājums Nr.1**  **Ņemot vērā, ka** saskaņā ar līguma 13.sadaļas ,,OBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ UN GALA AKTA PARAKSTĪŠANA” noteikumiem Gala akta parakstīšana notiek pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, bet saskaņā ar būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem garantijas perioda sākums tiek noteikts no būves nodošanas ekspluatācijā, **lūdzam** izteikt Līguma 1.13.punktu šādā redakcijā:  „Garantijas laiks - Līgumā noteikts laika periods, kura tecējums sākas no Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža un kurā Izpildītājs uzņemas atbildību par veikto Darbu kvalitāti un uzņemas ar saviem spēkiem  un līdzekļiem bez atlīdzības novērst Defektus.’'.  **Atbilde Nr.1**  Atbilstoši konkursa nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 1.13.punktu **Gala akts** ir **visu** Līgumā minēto Darbu gala pieņemšanas – nodošanas akts. Savukārt saskaņā ar minētā pielikuma 4.11.punktu *Gala maksājums būvdarbu posmā – 5% no Līguma 3.3.3.punktā noteiktās summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam pēc visu Līguma 1.6.3.punkā noteikto Darbu pabeigšanas, Objekta nodošanas ekspluatācijā un Darbu Gala akta abpusējas parakstīšanas.* Gala maksājumu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis visus Līgumā noteiktos dokumentus.  Ievērojot minēto, nav pamata uzskatīt, ka konkrētā līguma izpratnē garantijas termiņam jāiestājas pirms visu Līgumā minēto Darbu pieņemšanas no pasūtītāja puses un attiecīgās apmaksas veikšanas.  **Jautājums Nr.2**  Ņemot vērā, ka līguma 4.2.punkts paredz Būvprojekta autoruzraudzības apmaksas kārtību un Līguma 10.sadaļa „LĪGUMA IZMAIŅAS BŪVDARBU POSMA” paredz gan darbu apjoma izmaiņas, gan darbu izpildes termiņa izmaiņas, gan Līgumcenas izmaiņas kārtību, bet Līguma 4.2.1.apakšpunkta noteikumi izslēdz iespēju veikt papildu samaksu par autoruzraudzības veikšanu, uzskatām, ka Līguma 4.2.1.apakšpunkta noteikumi ir pretrunā Līguma 10. sadaļas noteikumiem un lūdzam precizēt vai izslēgt 4.2.1.apakšpunktu.  **Atbilde Nr.2**  Nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 4.2.punkts nosaka norēķinu kārtību par Līguma 1.6.2.punktā noteiktajiem Darbiem būvdarbu posmā. Attiecīgi, lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi un samazināt Pasūtītāja iespējamos riskus, minētā pielikuma 4.2.1.punktā ir noteikti ierobežojumi Līgumcenas nepamatotai palielināšanai.  **Jautājums Nr.3**  Līguma 5.1 .punkts paredz: „Sagatavojot Būvprojektu, Izpildītājam jāievēro normatīvie akti un standarti (normatīvi), kas saistīti ar Līguma izpildi, Līgums, Pasūtītāja norādījumi, Būvatļauja, Rīgas pilsētas apbūves noteikumi. Būvprojekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, kas ļauj pilnībā.nolasīt izpildāmo būvdarbu apjomu, būvdarbu metodes un pielietotos materiālus bez papildus detalizācijas. ”.  Ņemot vērā, ka būvprojekta izstrādes stadijā nav iespējams izstrādāt visas konstrukciju detalizācijas, jo ir konstrukcijas (piem. fasāde), kuram detalizācija tiek izstrādāta būvdarbu izpildes gaitā atkarībā no faktiskā izpildītāja pielietojamām būvdarbu metodēm, lūdzam precizēt vai izslēgt no punkta teksta otro teikumu.  **Atbilde Nr.3**  Tā kā konkrētajā gadījumā Izpildītājs ir būvprojekta izstrādātājs un būvdarbu veicējs, tad līguma 5.1.punkts netiek grozīts, jo būvdarbu metodes Izpildītājam ir jāzina, jau izstrādājot būvprojektu.  **Jautājums Nr.4**  Līguma 14.2.1.apakšpunkts nosaka: „Izpildītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas saskaņā ar Iepirkuma nolikumu. Līguma nodrošinājums ir attiecināms uz visu Līguma darbības periodu; ”. Tomēr Līguma 14.2.3.apakšpunktā ir noteikts, ka Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei un tiek atgriezta Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Gala akta parakstīšanas par Līgumā noteikto Darbu izpildi. Ņemot vērā, ka Līguma darbības periods ietver arī garantijas  periodu, par kuru tiek paredzēta atsevišķā garantijas laika saistību izpildes garantija (Līguma punkts 14.1) uzskatām, ka prasība iesniegt Līguma saistību izpildes garantiju uz visu Līguma darbības periodu ir pārmērīga un sadārdzina konkursa Piedāvājuma cenu. Tādējādi, lūdzam precizēt Līguma 14.2.1.apakšpunktu vai izteikt šī punkta pēdējo teikumu šādā redakcijā: „Līguma nodrošinājums ir attiecināms uz visu Darbu izpildes periodu”.  **Atbilde Nr.4**  Izteikt nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 14.2.1.punktu šādā redakcijā:  *“14.2.1. Izpildītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas saskaņā ar Iepirkuma nolikumu. Līguma nodrošinājums ir attiecināms uz visu Darbu izpildes periodu;”.*  **Jautājums Nr.5**  Ņemot vērā, ka gan Līguma 15.2.punkta noteikumi, gan pārējie Līguma noteikumi nenosaka pamatojumu, faktorus un momentu, kad izpildītie būvdarbi, materiāli, izstrādājumi, iekārtas un mehānismi pāriet pasūtītāja īpašumā, lūdzam precizēt Līguma 15.2.punktu vai izteikt šādā redakcijā: „Pasūtītājam ir īpašumtiesības tikai uz tiem Darbiem, materiāliem, izstrādājumiem, kas nopirkti, izlietoti Darbu izpildei un apmaksāti no Pasūtītāja puses. Par Objektā iestrādātajiem materiāliem, iekārtām vai mehānismiem Izpildītājs var pieprasīt tikai samaksu nevis materiālu, iekārtu vai mehānismu atgriešanu. ”.  **Atbilde Nr.5**  Konkrētajā gadījumā nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 15.2.punkta termins “nopirkts” paredz, ka Objektā veiktie Darbi, iestrādātie materiāli, iekārtas vai mehānismi ir vai tiem vajadzētu būt apmaksātiem, ja Darbi, iekārtas vai mehānismi atbilst Tehniskajai specifikācijai un ir pieņemti no Pasūtītāja puses. Uz to norāda arī minētā pielikuma 15.1.punkta norma, kas nosaka, ka, vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes, kā arī jebkurā citā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par faktiski paveikto un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Darbu. Paveikto darbu novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte, t.i., atbilstība Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Izpildītājam ir izmaksāts avanss un tas nav dzēsts, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansa daļu. Turklāt atbilstoši nolikuma 15.2.punkta pēdējam teikumam Izpildītājam ir tiesības pieprasīt taisnīgu samaksu par Objektā iestrādātajiem materiāliem, iekārtām vai mehānismiem.  **Jautājums Nr.6**  Ņemot vērā, ka Līguma 1.13.punktam precizējuma (sk. augstāk) tika minēts, ka garantijas perioda sākums jābūt piesaistīts pie Objekta nodošanas ekspluatācijā, Lūdzam precizēt 16.2.punkta pirmā teikuma tekstu. Kā arī Lūdzam ņemt vērā iekārtu ražotāju garantijas nosacījumus un atdalīt iekārtu/ieriču/komunikāciju garantijas periodu no būvdarbu garantijas perioda, un tādējādi precizēt vai izteikt šī punkta otro teikumu šādā redakcijā: „Garantijas laiks pielietotajiem būvniecības izstrādājumiem un iekārtām ir attiecīgo materiālu, iekārtu, ierīču un/vai komunikāciju ražotāju noteiktais, kas tomēr nav mazāks kā šajā punktā noteiktais Darbu garantijas laiks, izņemot iekārtas, ierīces un komunikācijas, kurām garantijas periods ir ražotāja noteiktais (bet ne mazāk kā 24 (divdesmit četri) mēneši). ”.  **Atbilde Nr.6**  Ar nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 16.2.punktā iekļauto normu Pasūtītājs paredz Izpildītāja papildu garantijas saistības attiecībā uz pielietotajiem būvniecības izstrādājumiem un iekārtām. Ievērojot Objekta funkcionalitāti, finansēšanas avotu un energoefektivitātes kritērijus, Pasūtītājs neplāno samazināt Izpildītājam noteiktās garantijas saistības.  **Jautājums Nr.7**  Ņemot vērā,ka Līguma 6.5. - 6.7.punktos ir noteikta Izpildītāja (autoruzraga statusā) Objekta apmeklējuma kārtība un laiks, uzskatām ka 20.3.punktā noteiktais līgumsods nav samērīgs ar iespējamajām sekām šī punkta  pārkāpumu dēļ, un lūdzam precizēt vai izslēgt šo līguma punktu.  **Atbildes Nr.7**  Tā kā atbilstoši iepirkuma priekšmeta Tehniskajai specifikācijai būvprojekta autoruzraudzību veic tas pats Izpildītājs, kas veic būvprojekta izstrādi un būvdarbus, bet autoruzraudzības veikšana ir saistīta ar kopējo darbu izpildes termiņu, lai nodrošinātu pienācīgu autoruzraudzības veikšanu, nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” 20.3.punkts netiek precizēts vai izslēgts, jo būvniecības procesā autoruzraugam ir ievērojama loma un funkcijas, un autoruzraudzības nepienācīga veikšana var apstādināt vai būtiski kavēt darbus Objektā.  **Jautājums Nr.8**  Uzskatām, ka piedāvātais Līguma projekts aprobežo un pārkāpj Izpildītāja tiesības, jo Līguma ir paredzētas tikai pasūtītāja Līguma, izbeigšanas tiesības, bet Izpildītāja Līguma izbeigšanas tiesības nav paredzētas. Līdz ar to lūdzam precizēt Līguma noteikumus un paredzēt Izpildītāja Līguma izbeigšanas tiesības par samaksas nokavējumu no Pasūtītāja puses.  **Atbilde Nr.8**  Atbilstoši 31.01.2018. veiktajiem precizējumiem konkursa dokumentācijā nolikuma pielikuma Nr.8 “Iepirkuma līguma projekts” ir iekļauts 17.2.punkts, kas nosaka, ka Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, 60 (sešdesmit) darba dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam.   * 1. Iepirkuma komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj precizēt konkursa nolikuma pielikuma Nr.8 **“Iepirkuma līguma projekts”** 14.2.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:   *“14.2.1. Izpildītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas saskaņā ar Iepirkuma nolikumu. Līguma nodrošinājums ir attiecināms uz visu Darbu izpildes periodu;”;*   * 1. Iepirkuma komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj precizēt konkursa nolikuma pielikuma Nr.8 **“Iepirkuma līguma projekts”** 10.2.1.punktu, 10.2.3.6.apakšpunktu un 10.5.punktu, nosakot sākotnējās Līgumcenas pārsniegšanas robežu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma izsakot to šādā redakcijā 61.panta piektās daļas 2.punktam;   2. Iepirkuma komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj precizēt nolikuma pielikuma Nr.9 **“Pirmā pieprasījuma līguma saistību izpildes garantijas forma”**, nosakot, ka *šī līguma saistību izpildes garantija ir spēkā līdz visu Darbu izpildei, kas tiks apliecināta ar Izpildītāja un Pasūtītāja kopīgi parakstītu Gala aktu saskaņā ar līguma nosacījumiem;*   Iepirkuma komisijas locekļi secina, ka veicamie precizējumi nav uzskatāmi par konkursa nolikuma grozījumiem, jo tie precizē vai paskaidro jau noteiktās prasības, neizvirzot jaunas un nepaplašinot pretendentu loku.  Iepirkuma komisija uzdot J. Gramstam ievietot Pasūtītāja tīmekļa vietnē [www.rtu.lv](http://www.rtu.lv) un Elektronisko iepirkumu sistēmā ([www.eis.gov.lv](http://www.eis.gov.lv)) informāciju par konkursa nolikuma precizējumiem.  Sēdi slēdz J. Gramsts plkst. 16:50.  Pielikumā:   1. ieinteresētā piegādātāja 2018.gada 13.februāra vēstules bez Nr. kopija; 2. nolikuma pielikuma Nr.8 **“Iepirkuma līguma projekts”** ar precizējumiem; 3. nolikuma pielikuma Nr.9 **“Pirmā pieprasījuma līguma saistību izpildes garantijas forma”** ar precizējumiem.  |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J. Gramsts  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_R. Germova | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_I. Putniņa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J. Ieviņš  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_P. Orlovskis | |  |

Pielikumi pievienoti atsevišķi.

Protokolēja J. Gramsts.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J. Gramsts