

Paskaidrojuma raksts būvdarbu organizēšanai

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
kadastra Nr. 4201 004 0532 001,
fasādes vienkāršotai atjaunošanai**

Saules ielā 4A, Cēsīs

Ievads

Ēkas būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts, pamatojoties uz šādiem normatīvajiem dokumentiem:

- Vispārīgie būvnoteikumi (01.10.2014. MK noteikumi Nr.500);
- Ēku būvnoteikumi (01.10.2014. MK noteikumi Nr.529);
- Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus (01.03.2003. MK noteikumi Nr.92).

Ēkas fasādes atjaunošanu ieteicams veikt kalendārā gada periodā, kad āra gaisa temperatūra ir virs 0. Visi atjaunošanas darbi veicami, lai netiktu traucēta iedzīvotāju piekļūšana ēkai.

Sagatavošanas darbi

Būvniecības sagatavošanas darbi būvlaukumā uzsākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas.

1. Izbūvēt būvlaukumam pagaidu nožogojumu uz būvdarbu veikšanas laiku saskaņā ar nožogojuma plānu un atbilstoši VS 23407 -78 [VS 12.4.059-89] , kurš nosaka funkcionālas nozīmes nožogojumu ar aizsargājošām, drošības un brīdinājuma funkcijām, kā arī nožogojuma uzstādīšanas vietu un stiprinājuma veidus. Objektu paredzēts nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobilā žoga posmiem.
2. Jāuzstāda strādājošiem pagaidu sadzīves konteiners un tualete. Jāierīko vieta ar ugunsdrošības inventāru.
3. Jānodrošina pagaidu elektroenerģijas un ūdens padeve no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem.

4. Būvdarbu laikā radušos atkritumus savākt un uzreiz šķirot aizvešanai. Atkritumu apsaimniekošanu veikt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot apsaimniekotājiem, kuri saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.
5. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo gaisa vadu aizsardzību.

Vides aizsardzības pasākumi

Būvdarbi neradīs nevēlamu ietekmi uz apkārtējo vidi. Darbā tiks pielietoti tādi instrumenti un mehānismi, kas neradīs lielu troksni un vibrācijas apkārtējo māju iedzīvotājiem.

Darba aizsardzība

Būvdarbi jāveic saskaņā ar Ministra kabineta 01.03.2003.g. Noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības apmācību. Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktāžas žurnālos.

Organizējot darbu teritorijā, jānosaka bīstamās zonas cilvēkiem, kuras jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas. Strādāt šajās zonās atļauts atbilstoši DVP, kurā norādīti konkrēti risinājumi strādājošo būvnieku aizsardzībai. Pie ieejām jāizbūvē pagaidu nojumes saskaņā ar darbu organizēšanas plāna shēmu. Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālās aizsardzības līdzekļiem ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām. Par darba aizsardzību objektā atbildīgs ir darbu vadītājs. Viņš organizē darbus atbilstoši DVP darbu tehnoloģiskām prasībām ar tajā paredzēto tehnoloģisko aprīkojumu.

DVP jāizskata drošības apsvērumi un nepieciešamības gadījumā jāierobežo cilvēku kustība atsevišķos būvlaukuma posmos.

Sastādīja:

O.Salputra