

## **SKAIDROJOŠS APRAKSTS.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0532 001 Cēsīs, Saules ielā 4A fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts ir izstrādāts pēc īpašnieku Maijas Dainuvītes Skrastiņas, pers.kods 070240-11321, Arisas Balodes, pers.kods 230871-11282, Ilzes Udrovskas, pers.kods 071057-11290, un Jāņa Purgaiļa, pers.kods 280841-11298 pasūtījuma. Īpašnieku pilnvarotā persona ir Ilze Udrovka.

### **Esošā situācija.**

Gruntsgabals atrodas Cēsīs, Saules ielā 4A. Esošā dzīvojamā ēka ir divstāvu apjoms, būvēta pagājušā gadsimta 70.gados. Tajā ir četri dzīvokļi un saimniecības telpas pagrabstāvā. Ēkas ārsienas būvētas no baltajiem silikātķieģeļiem. Jumta seguma materiāls – viļņotās azbestcimenta loksnes. Logi – stikla paketes PVC rāmjos.

### **Projekta risinājumi.**

Dzīvojamo māju paredzēts siltināt ar rūpnieciski ražotiem koka paneliem. Paneļus paredzēts veidot ar divu līmeņu fasādi: redzamā daļa – krāsotu spundētu dēļu horizontāls apšuvums novada nokrišņus. Aiz tiem atrodas gaisa šķirkārta, caur kuru tiek izvadīts mitrums, kas migrē no siltās konstrukcijas puses. Siltumizolācija akmens vate 200mm biezumā. Nesošais karkass – koka statņi 45x195mm. Paneļus ķieģeļu sienā paredzēts stiprināt ar HILTI enkuriem.

Koka apdares paneļu maksimālais platums ir 2700mm. To sadures vietā paredzētas koka vertikālās noseglīstes. Tāpat ēkas stūros un ap logu ailām paredzētas noseglīstes.

Cokolu virszemes līmenī ir paredzēts siltināt ar putuporistirolu 50mm biezumā, apmest un krāsot.

Fasādes renovācijas gaitā paredzēts aizbūvēt otrajā stāvā 3. dzīvoklī esošo logu ailu, jo istabā ir divi logi un no iekšpuses aila ir jau aizbūvēta.

#### Krāsu risinājums:

Horizontālos apdares dēļus un noseglīstes paredzēts krāsot gaišākā tonī, logu apdares līstes, logu ailes iekšējos apdares dēļus un stūru noseglīstes paredzēts krāsot tumšākā tonī.

Projektā paredzēts arī mainīt esošās logu palodzes un lietusūdens noteku sistēmu. Palodzes, teknes un notekas - tumši brūnas.

Cokola apdares tonis – pelēks.

Projektā paredzēts arī mainīt esošo ieejas jumtu. Jaunā ieejas jumta segums - RUUKKI jumta skārds ar PURAL pārklājumu tumši brūnā tonī. Jumtiņa nesošās konstrukcijas – krāsotas tumšākajā tonī.

Fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts neparedz esošā ēkas jumta seguma maiņu.

Renovācija neskar ēkas esošās nesošās būvkonstrukcijas un neietekmē ēkas telpisko noturību. Cokola un fasādes remontdarbi notiek tikai ēkas virszemes daļā.

### Esošo inženiertīklu pieslēgumu risinājums:

Fasādes renovācijas darbu gaitā saglabāt esošo SIA "ELEKTRONS" uzstādīto jumta statni maģistrālā televīzijas kabeļa atbalstam, ieejošo un izejošo maģistrālo kabeļi ievietojot jumta statņa iekšpusē.

Saglabāt SIA "LATTELECOM" uz ēkas fasādes stiprināto sakaru kabeļi, paredzot tā izbūvi siltinājuma panelī (risinājumu skat. pielikumā - principiāla skice ap komunikācijām fasādē).

Saglabāt uz fasādes stiprināto AS "SADALES TĪKLS" elektrības kabeļi, paredzot tā izbūvi siltinājuma panelī (risinājumu skat. pielikumā - principiāla skice ap komunikācijām fasādē), paredzot mājas ievadam uzstādīt klemmes aizsargājošu nozarkārbu.

Pēc siltināšanas paredzēt āra gaisa temperatūras sensora stiprināšanu pie fasādes, saglabājot tā pieslēguma kabeļi līdz siltummezglam, paredzot tā izbūvi siltinājuma panelī (risinājumu skat. pielikumā - principiāla skice ap komunikācijām fasādē).

Visus darbus veikt ievērojot materiālu ražotāju rekomendācijas. Norādīto materiālu un izstrādājumu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem un izstrādājumiem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoru.

Būvdarbu organizāciju skatīt DOP shēmā un paskaidrojuma rakstā.

Arhitekts:

Oskars Salputra