



**PIRMAIS izraksts**

No zvērināta notāra Rūtas Ķēniņas notariālo aktu 2010.gada grāmatas

**Vidzemes apgabaltiesa**  
**Zvērināts notārs Rūta Ķēniņa**

Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.....

3610

# PILNVARA

Cēsīs, Uzvaras bulvārī 12, pie manis, zvērināta notāra Rūtas Ķēniņas, 2010.(divi tūkstoši desmitā) gada 13.(trīspadsmitajā) oktobrī ieradās rīcībspējīgās personas, Latvijas Republikas pilsoņi:

**MAIJA DAINUVĪTE SKRASTIŅA**, dzimusi 1940.gada 07.02. Ērgļu pagastā, personas kods 070240-11321, deklarētā dzīvesvieta Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A-2, kuras identitāte pārbaudīta pēc pasas LL0656935, izdotas 21.05.2004.g. Cēsu pasu daļā;

**ARISA BALODE**, dzimusi 1971.gada 23.08. Cēsīs, personas kods 230871-11282, deklarētā dzīvesvieta Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A-4 kuras identitāte pārbaudīta pēc pasas LK0686384, izdotas 27.03.2003.g. Cēsu pasu daļā;

**JĀNIS PURGALIS**, dzimis 1941.gada 28.08. Smiltenes rajonā, personas kods 280841-11298, deklarētā dzīvesvieta Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A-1, kura identitāte pārbaudīta pēc pasas LB0776059, izdotas 21.10.1994.g. PID Cēsu rajona nodaļā;

un pēc tam, kad akta izdevēju personas datus pārbaudīju Iedzīvotāju reģistrā un ielūkojos Nederīgo dokumentu reģistrā, paziņoja man, zvērinātam notāram, ka izdod šāda satura pilnvaru:

“ Mēs, **MAIJA DAINUVĪTE SKRASTIŅA**, **ARISA BALODE** un **JĀNIS PURGALIS**, kā dzīvokļu īpašumu – dzīvokļi Nr.1(viens), Nr.2(divi), Nr.4(četri), kuri veido un ietilpst ēku(būvju) īpašuma, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A(četri A), kopumā sastāvoša dzīvojamās ēkas ar četriem (4) dzīvokļiem, sastāvā, ar šo

**pilnvarojam**

**dzīvokļa (dzīvoklis Nr.3(trīs)), kurš ietilpst minētā ēku(būvju) īpašuma sastāvā, īpašnieci ILZI UDROVSKU (ILZE UDROVSKA)**, personas kods 071057-11290, dzīvojošu Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A-3,

\* pārvaldīt un apsaimniekot katram no mums īpašumā esošās kopīpašuma domājamās daļas nekustamajā īpašumā – ēku(būvju) īpašumā, kas atrodas Cēsu novadā, Cēsīs, Saules ielā 4A(četri A), kopumā sastāvoša dzīvojamās ēkas un divām (2) palīgceltnēm;

\* noslēgt, grozīt, atcelt līgumu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un līgumus par komunālo un citu pakalpojumu saņemšanu, slēgt, visus, ar likumu atļautos, darījumus un līgumus par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, tajā skaitā - līgumu ar SIA „Cēsu siltumtīkli” par siltumenerģijas piegādi un lietošanu, kā arī līgumus ar SIA „VINDA”, AS „Latvenergo”, SIA „Lattelecom” un SIA „ZAAO”;

\* mūsu vārdā visās valsts, pašvaldību, administratīvajās un kooperatīvajās iestādēs kārtot visas mūsu lietas un pārstāvēt mūsu intereses, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

\* rūpēties par tīrību un kārtību, izpildīt sanitāros un citus noteikumus, piedalīties protokolu un aktu sastādīšanā, dot paskaidrojumus, izpildīt valsts, pašvaldību darbinieku un policijas norādījumus un rīkojumus attiecībā uz īpašumu;

\* pārstāvēt mūsu intereses Valsts Zemes dienestā, zemesgrāmatu nodaļā, Valsts Ieņēmumu dienestā, notāru birojos, valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī attiecības ar jebkurām fiziskām un juridiskām personām visos jautājumos, kas saistīti ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;

\* atvērt norēķinu kontu norēķiniem par komunālajiem un citiem pakalpojumiem, ieskaitīt tajā naudu, veikt pārskaitījumus, starp pilnvaras devējiem un pilnvarnieku 2010.(divi tūkstoši desmitā) gada 13.(trīspadsmitajā) oktobrī noslēgtajā, vienošanās norādītajiem pakalpojumu sniedzējiem, slēgt kontu;

\* izdarīt visus ar doto uzdevumu izpildi saistītos maksājumus;

\* sakarā ar iepriekš minēto visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs iesniegt un saņemt visus ar doto uzdevumu izpildi saistītos dokumentus, parakstīt jebkādos nepieciešamos dokumentus augstāk minētā sakarā un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar doto uzdevumu izpildi.

Ar šo pilnvaru nodotās tiesības n e v a r nodot citai (trešajai) personai.

Šī pilnvara derīga BEZ TERMIŅA IEROBEŽOJUMA – līdz tās atsaukšanai.”

Zvērināts notārs pilnvardevējiem ir paskaidrojis:

1.Latvijas Civillikuma 2309.p., kas nosaka, ka pilnvarnieka uzņemtais saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas

2. Latvijas Civillikuma 2312.p., kas nosaka, ka pilnvarojums izbeidzas ar:

- savstarpēju vienošanos;
- ar dotā uzdevuma nobeigšanu;
- kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;
- kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;
- ar vienas vai otras puses nāvi;
- kad notecējis pilnvarojuma laiks.

Notariālais akts ir nolasīts pilnvardevējiem.

Valsts nodeva 1Ls (viens lats)

Amata atlīdzība 14,30Ls (četrpadsmit lati un trīsdesmit santīmi)

Atlīdzība par datu pārbaudi publiskajos reģistros un ar to saistītie faktiskie izdevumi:

Par ieskatīšanos Iedzīvotāju reģistra datu bāzē 11,40Ls (vienpadsmit lati un četrdesmit santīmi)

Par ieskatīšanos Noderīgo dokumentu reģistra datu bāzē 3Ls (trīs lati)

PVN 6,03Ls (seši lati un trīs santīmi)

KOPĀ 35,73Ls (trīsdesmit pieci lati un septiņdesmit trīs santīmi)

Pilnvardevēji apstiprina, ka ir sapratuši šī akta saturu un nozīmi, ka akts atbilst viņu gribai, par ko zvērināta notāra klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā:

\_\_\_\_\_ Maija Dainuvīte Skrastiņa (vārds, uzvārds rokrakstā)\_\_\_\_\_ \_paraksts\_

\_\_\_\_\_ Arisa Balode (vārds, uzvārds rokrakstā)\_\_\_\_\_ \_paraksts\_

\_\_\_\_\_ Jānis Purgalis (vārds, uzvārds rokrakstā)\_\_\_\_\_ \_paraksts\_

**Zvērināts notārs** *paraksts*

*Zīmogs*

Es, zvērināts notārs Rūta Ķēniņa apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajai 2010.(divi tūkstoši desmitā) gada notariālo aktu grāmatas PILNVARAI ar reģistra Nr. 3610 un 2010.(divi tūkstoši desmitā) gada 13.(trīspadsmitajā) oktobrī tiek izsniegts pilnvardevējiem.

*Saskaņā ar Notariāta likuma 102.pantu, notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā oriģinālam.*

Iereģistrēts ar Nr. 3611

Valsts nodeva 0,75Ls

ZVĒRINĀTS NOTĀRS

RŪTA ĶĒNIŅA

