

testēšanu un, ja iekārta nedarbojas kā paredzēts, tā netiek pieņemta. Tāpat viņš mudina izvēlēties līguma saistību izpildes un/vai garantijas saistību izpildes nodrošinājumus iepirkumos garantijas formā. “Diemžēl esam saskārušies, ka ja iekārta nestrādā, tad nepieciešama ne tikai garantija, bet arī tās nodrošinājums. Vissvarīgāk, lai pretendents šo garantiju savlaicīgi pagarina. Mēs atbalstām modeli, kad garantija ir neatsaucama un garantijas summa izmaksājam bezstrīdus kārtībā. Tas tiešām strādā,” pieredzē dalās J.Gramsts.

VEIKSMĪGA IEPIRKUMA PAMATĀ

- 1 Plānošana visos līmeņos: no tirgus izpētes līdz tehniskās specifikācijas sagatavošanai.
- 2 Profesionāļu piesaiste: spēcīga komanda un nozares eksperti.
- 3 Sadarbība: gan ar piegādātājiem, gan nozares uzraugiem.

“Projektēt un būvēt” galvenās priekšrocības

Jaunā RTU ēku kompleksa projektēšanā un būvniecībā, par ko saņemta arī Iepirkumu Gada balva, izmantots daudzkārt optimizācijas nolūkos ieteiktais iepirkumu princips “projektēt un būvēt”, kas vienā procedūrā paredz projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbus. Lai nodrošinātu caurskatāmu procedūru, šī iepirkuma īstenošanas laikā RTU regulāri konsultējās pie IUB. Pretstatā tradicionālajai iepirkuma procedūrai, kur sākotnēji tiek izstrādāts būvprojekts, bet pēc tam tiek veikts būvdarbu iepirkums – “projektēt un būvēt” ir būvniecības veids, kurā par projektēšanu un būvdarbiem ir atbildīga viena persona, parasti būvkomersants (būvdarbu veicējs), skaidro Jevgēnijs Gramsts. Tādējādi šāda procedūra ļauj iegūt virkni priekšrocību: 1) Ir viens atbildīgais gan par būvprojekta gatavošanu, gan par būvdarbiem; 2) Ātrāka procedūra: divu iepirkumu par būvprojekta izstrādi un būvdarbiem vietā ir viens iepirkums; 3) Ir skaidrība par visa cikla izmaksām: tiek “konkursēts” visa procesa finanšu ietvars; 4) Elastīga iespēja mainīt projektu tā izstrādes stadijā, jo projektē tas, kurš būvēs. Pie trūkumiem viņš nosauc papildu slogu pasūtītājam, lai uzraudzītu projektēšanas posmu un neļautu projektētājam/būvniekam neievērot pasūtītāja prasības; Tāpat arī var ciest projekta kvalitāte, ja netiek veikta pienācīga kontrole.

Mazliet kautrīgi J.Gramsts gan atzīst, ka šajā iepirkumā esot rīkojušies nedaudz atšķirīgi no tā, ko Gada Balvas konferencē savā prezentācijā uzsvēra Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra vadītāja Elīna Rožlāpa. Metu konkursu RTU rīkojuši un pat paredzējuši balvu pirmajai vietai – 6000 euro, taču dažas citas lietas organizējuši ar galveno mērķi – sasniegt vēlamu rezultātu, nevis izdabāt pretendentiem. Jevgēnijs Gramsts: “Kad nonācām līdz sarunu procedūrai

ar potenciālo projektētāju – metu konkursa uzvarētāju par būvprojekta saturu, ar 1.vietas ieguvēju diemžēl nevarējām vienoties par projekta izmaksām. Projektētāja piedāvātā līgumcena par būvprojekta izstrādi šķita ļoti dārga. Sarunu procedūru pārtraucām un, pamatojoties uz šī meta, sagatavojām darba uzdevumu jaunam konkursam.

Pēc konsultēšanās ar IUB nopublicējām visu: metu, tehniskos risinājumus un projektēšanas uzdevumu, tādējādi ļaujot piedalīties atklātajā iepirkuma procedūrā jebkuram pretendētājam, tostarp arī pašam meta autoram.” Šobrīd būvprojekts jau ir izstrādē, ir saņemta būvatļauja un apstiprināta būvniecības iecere. Saistībā ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) finansējumu, darba plāns ir diezgan saspringts, taču līdz 30.07.2019 plānots pabeigt projektēšanu un no 01.08.2019 jau varētu sākties būvdarbi, tādējādi gan projektēšanai, gan būvniecībai atvēlēts gads katrā pozīcijā.

Zaļo kritēriju nozīme būvniecības iepirkumos

Būvprojekts sastāvēs no 2 daļām: fakultātes ēkas Zunda krastmalā 10, kā arī modernas publiskās auditorijas Zunda krastmalā 8. Projekta kopējās izmaksas ir 12 676 200 euro bez PVN, no kuriem 85 % no fakultātes ēkas izmaksām ir ERAF finansējums, bet aptuveni 4 milj. euro auditorijas izmaksas – RTU finansējums. Iepirkuma komisiju apvienotajam projektēšanas un būvdarbu iepirkumam nebija īpaši complicēta: to veidoja 2 diplomēti būvinženeri, iepirkuma speciālists un 2 pārstāvji no Infrastruktūras attīstības departamenta. “Lai arī esam tehniskā universitāte, tehnisko specifikāciju un projektēšanas uzdevuma apraksta pamatu pasūtītājam ārpakalpojumā speciālistiem, kas ar to nodarbojas ikdienā. Mums bija svarīgi definēt visus risinājumus līdz pat durvju furnitūrai, lai visi pretendenti būtu vienlīdzīgi,” skaidro J. Gramsts. Viņš arī norāda, ka aizvien lielāku nozīmi projektēšanas un būvniecības iepirkumos (jo īpaši lielajiem fondu projektiem) pievērš zaļajiem kritērijiem.

Šis projekts nebija izņēmums. Objektu kopējā projektējamā platība pārsniedz 11000 m² un, realizējot šo projektu, iecerēts, ka RTU studentu pilsētiņa Ķīpsalā izveidosies par Baltijas reģiona vismodernāko inženierzinātņu centru, galveno uzmanību pievēršot ilgtspējīgai, viedai un videi draudzīgai izaugsmei. “Abās ēkās realizējam RTU Zaļo koncepciju 2018. – 2023. gadam ar mērķi paplašināt studentu, darbinieku un visas sabiedrības izpratni par “ekoloģiskās pēdas nospiedumu” samazināšanu, sekmējot videi draudzīgu tehnoloģiju pielietojumu gan būvējot, gan iekārtojot infrastruktūru,” lepnī teic J.Gramsts.

Iepirkuma tehniskajā specifikācijā iekļauti virkne ar vides aizsardzību un klimata pārmaiņu novēršanas veicināšanu saistīti kritēriji: katra objekta kopējais enerģijas patēriņš nepārsniegs 55 kWh/m² gadā, kā arī kopējā energoefektivitātes maksimālā vērtība nepārsniegs 135 kWh/m² gadā; ēkām uzstādīs energomonitoringa sistēmu, kas ļaus uzraudzīt un regulēt ēkas energopatēriņa modeli; veiks papildu pasākumus ēkas norobežojošo konstrukciju gaisa caurlaidības mazināšanai; tāpat vairāki risinājumi jumta siltumcaurlaidības, ārdurvju siltumizolācijas, telpu iekšējā mikroklimata un akustisko prasību nodrošināšanā. “Ņemot vērā arī šos kritērijus, protams “projektēt un būvēt” projektā esam savā ziņā sev sagādājuši papildu darbu, jo jāvelta lielāka

Mēs neuzskatām, ka katru iepirkumu būtu jā sarežģī un jāveido punktu sistēma, tērējot laiku standarta lietu vērtēšanai ar īpašu saimniecisko izdevīgumu.