

NOMAS LĪGUMS

Rīgā

datumu skatīt elektroniskā paraksta laika zīmogā

Rīgas Tehniskā universitāte, reģ. Nr. 90000068977, tās finanšu prorektora Ingara Eriņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz RTU Satversmi un RTU 01.06.2022. rīkojumu Nr. 01000-1.1-e/130 "Par paraksta tiesībām saistībā ar RTU nekustamo īpašumu pārvaldīšanu", turpmāk arī – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

SIA "_____", vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk – NOMNIEKS, valdes _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, atbilstoši RTU Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas _____ gada _____. _____ lēmumam, protokols Nr. _____, noslēdz līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomā _____ ar kopējo platību _____ kv.m, _____ ielā ____, Rīgā, ēkas kadastra apz. _____, _____ stāvā, kopā ar visiem piederumiem un blakus lietām, atdalāmām un neatdalāmām lietām, kas tajā atrodas, turpmāk saukta - Telpa. Telpas eksplikācija un izvietojums ēkā tiek pievienots Līgumam kā 1.pielikums.

1.2. Telpas izmantošanas mērķis: _____ vajadzībām.

1.3. NOMNIEKS apņemas patstāvīgi un uz sava rēķina saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, kā arī citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Telpu Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim.

1.4. Telpa NOMNIEKA lietošanā tiek nodota ar nodošanas - pieņemšanas aktu, turpmāk - Akts.

2. MAKSĀJUMU KĀRTĪBA

2.1. Nomas maksu Puses nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un ar RTU Senāta 23.04.2018. lēmumu (Senāta sēdes protokols Nr. 619) apstiprinātās kārtības „Rīgas Tehniskajai universitātei piederošā, tās valdījumā vai lietojumā esošā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība” nosacījumiem, un RTU veiktās nomas tiesību izsoles rezultātiem.

2.2. Par Līguma 1.1. punktā uzskaitītās Telpas lietošanu NOMNIEKAM tiek noteikta nomas noteikt nomas maksu _____ EUR/kv.m (_____), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk - PVN, mēnesī, kas par visu nekustamā īpašuma daļu _____ kv.m platībā ir _____ EUR (_____), neskaitot PVN EUR _____ EUR) vienā kalendārajā mēnesī, kas kopā ir _____ EUR (_____) vienā kalendārā mēnesī. NOMNIEKS Nomas maksu par nākamo mēnesi apmaksu veic saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītiem kārtējā mēneša rēķiniem.

Noslēdzot līgumu, NOMNIEKS apņemas iemaksāt IZNOMĀTĀJA norādītā bankas kontā drošības naudu divu mēnešu nomas maksas apmērā un uzturēt to noteiktajā apmērā visā Līguma darbības laikā. Iemaksātā drošības nauda kalpo kā nodrošinājums NOMNIEKA saistību, kas izriet no Līguma, pienācīgai izpildei. Ja NOMNIEKS nepilda savu no Līguma izrietošo maksāšanas pienākumu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības segt NOMNIEKA nomas, komunālo maksājumu vai īpašuma nodokļa parādu no drošības naudas, bet NOMNIEKAM ir pienākums papildināt IZNOMĀTĀJA rīcībā esošās drošības naudas iemaksu līdz šajā Līgumā noteiktās drošības naudas apmēram, iemaksājot to IZNOMĀTĀJA norādītā bankas kontā. Izbeidzoties Līguma termiņam drošības nauda tiks izmantota galīgā norēķinam par nomu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem. NOMNIEKAM drošības nauda ir jāapmaksā ne vēlāk kā līdz tā mēneša beigām, kurā rēķins izrakstīts.

2.3. Par elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu pēc proporcionāli iznomātās Telpas platībai pret ēkas lietderīgo platību, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem (skaitītāja rādījumiem), saskaņā ar RTU Senāta 2020. gada 27. janvāra lēmumu (protokols Nr. 636) Par kārtības “Ar nekustamo īpašumu uzturēšanu un izmantošanu saistīto izmaksu noteikšanas kārtība RTU struktūrvienībām, nomniekiem un īrniekiem” apstiprināšanu jaunā redakcijā (turpmāk – UZTURĒŠANAS KĀRTĪBA) nosacījumiem NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar piesūtītajiem rēķiniem līdz kārtējā mēneša beidzamajam datumam ar pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA piesūtītajos rēķinos norādīto bankas kontu: ja NOMNIEKS nav apmaksājis rēķinu par piegādātajiem komunālajiem pakalpojumiem pilnībā, IZNOMĀTĀJS, brīdinot vienu nedēļu iepriekš, ir tiesīgs pārtraukt komunālo pakalpojumu piegādi. Komunālo pakalpojumu saņemšana tiek atjaunota tikai pēc pilnīgas parāda un komunikāciju atvienošanas - pievienošanas izmaksu segšanas;

saskaņā ar UZTURĒŠANAS KĀRTĪBAS 8.12. punktu inženierkomunikāciju apkalpošanas un uzturēšanas izmaksu, kas noteiktas UZTURĒŠANAS KĀRTĪBAS 8.7.2., 8.8.1., 8.8.3., 8.9.3. un 8.10.2. apakšpunktos, procentuālais apjoms ir 10% (desmit procenti).

2.4. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot elektroniski un nosūtīt NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: _____ elektroniski sagatavotu rēķinu ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša beidzamajam datumam. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs, ja NOMNIEKA norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta, nepareizi norādīta vai NOMNIEKS nesaglabā saņemto rēķinu kā elektronisko dokumentu.

2.5. Jebkurai Pusei ir savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, jāpaziņo otrai Pusei par izmaiņām tās rekvizītos, nosūtot informāciju uz elektroniskā pasta adresi IZNOMĀTĀJAM: ipasumi@rtu.lv, NOMNIEKAM: _____.

2.6. Papildus Nomas maksai un līguma 2.2.un 2.3. punktos noteiktajam maksājumam NOMNIEKS Līguma darbības laikā maksā IZNOMĀTĀJAM:

2.6.1. nekustamā īpašuma nodokli - proporcionāli iznomātās Telpas platībai pret ēkas lietderīgo platību, kā arī citus Pušu rakstveidā saskaņotus maksājumus, kuri ir attiecināmi uz Telpu, un kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir saistoši IZNOMĀTĀJAM (turpmāk tekstā – Citi maksājumi). To apmērus IZNOMĀTĀJS norāda nomas maksas rēķinā;

2.6.2. saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. panta noteikumiem, zemes nomas maksu 1,5% apmērā gadā no zemesgabala, uz kura atrodas ēka, kadastrālās vērtības – atbilstoši 2.6.1. punktā noteiktajai proporcijai. Maksājumi tiek veikti reizi gadā atbilstoši IZNOMĀTĀJA piesūtītajā rēķinā noteiktajam. Ja apbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība, tad IZNOMĀTĀJAM, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ir tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

2.7. Visi Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem brīdī, kad tie ir ieskaitīti, IZNOMĀTĀJA bankas, norēķinu kontā.

2.8. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek mainīta PVN likme, Nomas maksa ar PVN tiek grozīta atbilstoši PVN likmes izmaiņām bez atsevišķas Pušu vienošanās, par pamatu ņemot Pušu noteikto Nomas maksu bez PVN, kas paliek nemainīga, un jauno PVN likmi. Norādītajā gadījumā Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

2.9. Pamatojoties uz patēriņa cenu indeksa (patēriņa cenu pārmaiņas pret iepriekšējā gada atbilstošo periodu jeb gada inflācijas), ko publicē par valsts statistikas organizāciju atbildīgā Latvijas Republikas iestāde (Līguma parakstīšanas dienā tā ir Latvijas Centrālā statistikas pārvalde), izmaiņām, tiek grozīta Nomas maksa. Patēriņa cenu indeksa izmaiņu gadījumā Nomas maksas procentuālās izmaiņas nedrīkst pārsniegt patēriņa cenu indeksa procentuālās izmaiņas. Šajā punktā paredzētās Nomas maksas pārskatīšana uzsākama ne ātrāk kā otrajā nomas gadā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, un izmaiņas

tiek veiktas ne biežāk kā vienu reizi gadā, līdz 30. aprīlim, kad kumulatīvi gada patēriņa cenu indeksa pieaugums pret iepriekšējo aprēķina brīdi sasniedz vismaz 5 % (piecus procentus);

2.10. Nomas maksas potenciālais pieaugums stājas spēkā trīsdesmit (30) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKS ir saņēmis IZNOMĀTĀJA rakstisku paziņojumu. Nomas maksas palielinājums ir spēkā bez papildu vienošanās par grozījumiem Līgumā un tā pielikumos. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, un nomas maksa tiek palielināta, NOMNIEKS papildus nomas maksai kompensē IZNOMĀTĀJAM neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par samaksas kārtību un termiņiem vienojoties atsevišķi.

3. NOMAS LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas abas Puses un, ir sastādīts un parakstīts Akts, bet ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc tam, kad IZNOMĀTĀJS uz NOMNIEKA e-pasta adresi _____ ir nosūtījis līgumu parakstīšanai un ir spēkā līdz _____.

3.2. Līguma termiņu, Pusēm vienojoties, var pagarināt, noslēdzot rakstveida vienošanos.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Veikt savas darbības civiltiesisko apdrošināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk Līguma darbības laikā ik gadu. Polises skenēta kopija jānosūta uz Līgumā norādīto IZNOMĀTĀJA e-pasta adresi vai kopija papīra formātā – uz rekvizītu daļā norādīto korespondences adresi, izmantojot pasta pakalpojumus.

4.2. Telpu izmantot tikai mērķim, kāds ir noteikts Līguma 1.2. punktā.

4.3. Veikt visus maksājumus Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā.

4.4. Saudzīgi izturēties pret Telpu, ievērot citu blakus esošo (atrodošos) trešo personu legītīmās intereses.

4.5. Par saviem līdzekļiem uzturēt Telpu labā kārtībā visā Līguma darbības laikā, veikt Telpas kosmētisko remontu.

4.6. Neveikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi, neveikt inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijās nekādus uzlabojumus, pārveidojumus vai izmaiņas bez iepriekšējas IZNOMĀTĀJA un attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības un citu kompetentu iestāžu rakstiskas piekrišanas.

4.7. Lietot Telpu atbilstoši Līgumam, to lietošanas veidam un mērķi, uzturēt nomā saņemto Telpu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, ievērojot Telpas ekspluatācijas noteikumus, kā arī atbildēt par tajās atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisku tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā NOMNIEKS apņemas nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU un veikt visus iespējamus pasākumus avārijas seku novēršanai un/ vai likvidācijai.

4.8. Būt pilnīgi materiāli atbildīgam par nomā saņemtās Telpas uzturēšanu kārtībā un saglabāšanu.

4.9. Līgumam izbeidzoties vai, izbeidzot Līgumu pirms termiņa, nodot IZNOMĀTĀJAM Telpu ar abpusēji parakstītu Aktu. Telpā veiktie uzlabojumi pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā bez atlīdzības – IZNOMĀTĀJS nekompensē NOMNIEKA veiktos ieguldījumus.

4.10. Atbrīvot Telpas 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa vai arī no Līguma izbeigšanas brīža. Ja 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa, vai, izbeidzot Līgumu pirms termiņa, NOMNIEKS nav atbrīvojis Telpas, tajā atstāto mantu IZNOMĀTĀJS uzskatīs par bezsaimnieka mantu un būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

4.11. Ja 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām, vai, izbeidzot Līgumu, pirmstermiņa NOMNIEKS nav atbrīvojis Telpu vai vienojies ar IZNOMĀTĀJU par citu Telpu atbrīvošanas termiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs aprēķināt, un NOMNIEKS maksā līgumsodu trīskāršas mēneša nomas maksas apmērā.

- 4.12. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot Telpu citu juridisku vai fizisku personu lietošanā, tajā skaitā apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas Telpas izmantošanā (t.sk. kopdarbībā Telpās ar trešajām personām) bez iepriekšējas IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas saņemšanas.
- 4.13. Atstājot Telpas sakarā ar Līguma izbeigšanos vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, NOMNIEKAM ir tiesības paņemt līdzīgi tikai NOMNIEKAM piederošo mantu un tikai tos uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 4.14. NOMNIEKS apņemas atlīdzināt zaudējumus, kas var tikt nodarīti IZNOMĀTĀJAM un Telpā esošajām trešajām personām NOMNIEKA darbinieku vai personu, t.sk., klientu, kuri atrodas iznomātajās Telpās, darbības/bezdarbības dēļ.
- 4.15. NOMNIEKS nav tiesīgs izmantot ēkas fasādi, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez IZNOMĀTĀJA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodot NOMNIEKAM lietošanā Telpas ne vēlāk, kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža ar Aktu, norādot tajā Telpas, Telpu platību, stāvokli, tur esošās mēbeles un iekārtas, to skaitu, stāvokli.
- 5.2. Līguma termiņam beidzoties vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM ir pienākums pieņemt no NOMNIEKA telpas ar Aktu, un, ja Telpu nodošanas brīdī IZNOMĀTĀJAM nav pretenziju pret to stāvokli, parakstīt to.
- 5.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
- 5.3.1. ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā pārbaudīt iznomāto Telpu ekspluatāciju, pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi. Ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā veikt vispārēju Telpu apskati saistībā ar Līguma noteikumu izpildi, kā arī veikt Telpu un nepieciešamo remontu tehnisko inspekciju, ārkārtēju apstākļu gadījumā iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;
- 5.3.2. vienpusējā kārtā pārtraukt Līgumu, saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem vai izmantot aizturēšanas tiesības, iepriekš sastādot aktu par Telpās esošo NOMNIEKA īpašumu, ja divus mēnešus pēc kārtas NOMNIEKS nav veicis ar Līgumu noteiktos maksājumus;
- 5.3.3. pieprasīt no NOMNIEKA novērst visas tās izmaiņas un papildinājumus Telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstveida atļaujas.
- 5.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu, vienpusēji pārskatīt Nomas maksu, ja ēkai, kurās atrodas Telpas, tiks atjaunota siltuma padeve, kā arī ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā mainīt, ja pārskatītā Nomas maksa ir augstāka par noteikto Nomas maksu. Ja Nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un Nomas maksa tiek palielināta, NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
- 5.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar komunālajiem pakalpojumiem, ja tie nav IZNOMĀTĀJA pārziņā.

6. GARANTIJAS

- 6.1. Ja NOMNIEKS pilda visas Līgumā noteiktās saistības, IZNOMĀTĀJS garantē NOMNIEKAM Telpu lietošanu bez traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses visā Līguma darbības laikā.
- 6.2. NOMNIEKS garantē, ka iznomātās Telpas tiks izmantotas Līgumā noteiktajam mērķim un, ja Telpām NOMNIEKA vai ar NOMNIEKU saistīto personu, t.sk., klientu, apmeklētāju, darbības rezultātā tiek radīti bojājumi vai postījumi, NOMNIEKS apņemas segt radušos zaudējumus pilnā apmērā.

7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumam ir spēkā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, ja tos parakstījušas abas Puses.

- 7.2. Līgumu var izbeigt pirms Līguma darbības termiņa beigām Pusēm, rakstveidā vienojoties, kā arī citos Līgumā minētos un LR tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
- 7.3. IZNOMĀTĀJS vienpusēji bez otras Puses piekrišanas var izbeigt Līgumu pirms termiņa, par ko paziņo NOMNIEKAM rakstiski, neatlīdzinot zaudējumus, ja NOMNIEKS:
- 7.3.1. Telpas un iekārtas lieto neatbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 7.3.2. apzināti, vai rupjas neuzmanības dēļ, pasliktina Telpu, mēbeļu un iekārtu stāvokli;
- 7.3.3. neveic kārtējo remontu termiņā un apjomā, par ko Puses ir vienojušās atsevišķi;
- 7.3.4. iznomātajās Telpās patvaļīgi veicis rekonstrukciju vai pārveidošanu, kas ir pretrunā ar Līgumu un tiesību aktu prasībām;
- 7.3.5. nodevis iznomātās Telpas apakšnomā vai arī izmanto šīs Telpas kopdarbībai ar trešajām personām bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma ar IZNOMĀTĀJU;
- 7.3.6. tiek pasludināts par maksātnespējīgu, vai arī ilgāk par 60 dienām (divi mēneši) nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus daļēji vai pilnībā;
- 7.3.7. neizpilda Līguma 4.1. punkta noteikumus.
- 7.3.8. NOMNIEKS ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā, vai nenorēķinās par Komunālajiem pakalpojumiem, u.c. pakalpojumiem;
- 7.4. Ja Telpas ir nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM administratīvo, studiju, sporta un kultūras, pētniecības un zinātnes, inovāciju un tehnoloģiju pārneses procesu nodrošināšanai vai citu IZNOMĀTĀJAM ar likumu noteikto funkciju un IZNOMĀTĀJA darbībai būtisku mērķu realizācijai vai tiesību aktos noteiktu, IZNOMĀTĀJA kompetencei atbilstošu funkciju veikšanai, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, 3 (trīs) mēnešus iepriekš nosūtot rakstisku paziņojumu un brīdinot par to NOMNIEKU. Ja Telpas nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM citām vajadzībām pēc paša ieskatiem, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 3 (trīs) mēnešus iepriekš nosūtot rakstisku paziņojumu par to NOMNIEKAM.
- 7.5. NOMNIEKAM ir tiesības izbeigt Līgumu pirmstermiņa gadījumos, ko tieši paredz Latvijas Republikas tiesību akti, jebkurā gadījumā brīdinot par to IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

8. ĪPAŠAIS NOTEIKUMS

- 8.1. Līguma parakstīšanas brīdī NOMNIEKS ir iepazinies ar Telpu, tajās esošo inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar Telpu un ēkas, kurā tie atrodas, apgrūtinājumiem, un šajā sakarā necels iebildumus pret IZNOMĀTĀJU.
- 8.2. Iznomātās Telpas NOMNIEKS nevar privatizēt vai iegūt savā īpašumā.
- 8.3. Nomas termiņa pēdējā dienā vai, pirmstermiņa Līguma izbeigšanas gadījumā, dienā, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās saņemtas, sakoptas, no atkritumiem atbrīvotas, ņemot vērā to dabisko nolietojumu, t.sk. paņemot līdzīgu visu personīgo īpašumu un iekārtas, noņemot visas piestiprinātās zīmes, konstrukcijas, papildinājumus, objektus, t.sk. mēbeles, un reklāmas no Telpu iekšpuses un ārpusē, un atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas.
- 8.4. Ja Telpu stāvoklis līdz tā nodošanai IZNOMĀTĀJAM ir pasliktinājies, izņemot dabīgo nolietojumu, Puses to fiksē Nodošanas aktā un vienojas par summu, kāda NOMNIEKAM jāatlīdzina IZNOMĀTĀJAM saistībā ar Telpu iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

9. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Pušu strīdi Līguma ietvaros tiek izskatīti savstarpēji, vienojoties, pārrunu ceļā, bet, ja nevar vienoties - tiesas ceļā, saskaņā ar tiesību aktiem.

9.2. Ja NOMNIEKS pēc Līguma termiņa beigām neatbrīvo Telpas, un, ja starp IZNOMĀTĀJU un NOMNIEKU nav rakstiskas vienošanās pagarināt nomas Līguma darbības laiku, tad par katru nokavēto dienu, NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5% (nulle komats piecu) apmērā no Līguma 2.2. punktā noteiktās ikmēneša Nomas maksa Līguma 4.10.punktā noteiktajā termiņā, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pamatparāda. Šāds nomas attiecību turpinājums nav uzskatāms par Līguma pagarinājumu.

9.3. Ja NOMNIEKS kavē rēķinu apmaksas termiņus un apmērus, kas noteikti Līguma 2.punktā, tad NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus 0.5% (nulle komats piecu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

9.4. Par savu kontaktpersonu Līguma izpildē IZNOMĀTĀJS nosaka Mareku Zeltiņu, tālr. 29236766, e-pasts: mareks.zeltins@rtu.lv. NOMNIEKS par savu kontaktpersonu Līguma izpildē nosaka _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

9.5. Parakstot līgumu, NOMNIEKS piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt līguma noslēgšanu un izpildi, NOMNIEKA maksātspējas un kredītvēstures pārbaudi, maksājumu iekasēšanu un uzraudzību, kā arī parādu piedziņu IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt NOMNIEKA datu apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus trešajām personām un to uzturētām kredītvēstures datu bāzēm un citiem pieejamiem reģistriem.

9.6. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lappusēm. Līgumam ir pievienots 1 (viens) pielikums – Pielikums Nr.1 Telpu eksplikācija un izvietojums ēkā.

10. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Rīgas Tehniskā universitāte

Rīgā, Ķīpsalas ielā 6A, LV -1048

reģ. Nr. 90000068977

PVN maks. reģ. Nr. 90000068977

AS Luminor banka Latvijas filiāle

LV51RIKO 0002013123801

NOMNIEKS:

Finanšu prorektors

I.Eriņš

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU