

Iepirkuma līgums Nr. 01J02-1/210

Rīgā,

2017.gada 4.oktobrī

Rīgas Tehniskā universitāte, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 3341000709, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz Rīgas Tehniskās universitātes Satversmi (apstiprināta ar 2014.gada 23.oktobra likumu “Par Rīgas Tehniskās universitātes Satversmi”) rīkojas rektors **Leonīds Ribickis** (turpmāk – “Pasūtītājs”) no vienas puses, un

SIA “BORG”, vienotās reģistrācijas Nr.41503012572, kuras vārdā un interesēs pamatojoties statūtiem rīkojas valdes loceklis **Sergejs Skorodihins** (turpmāk – “Galvenais būvuzņēmējs”) no otras puses,

abi kopā saukti “Puses”, bet katrs atsevišķi, saukts arī kā “Puse”, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā veiktā iepirkuma „Jumta remontdarbi Rīgas Tehniskās universitātes Daugavpils filiāles ēkā, Smilšu ielā 90, Daugavpilī” (iepirkumu identifikācijas Nr. RTU-2017/87) rezultātu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu ar pielikumiem, turpmāk – „Līgums”, par turpmāk minēto:

1. Definīcijas

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- 1.1. **Akts** – pieņemšanas - nodošanas akts, ar kuru tiek pieņemti Darbi, Būvlaukums, Būvlaukumā esošās Pasūtītāja vai Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums un cita kustamā manta, vai pārbaudes;
- 1.2. **Būvlaukums** – Darbu veikšanas teritorija, kurā tiek veikti Darbi un kuru Galvenais būvuzņēmējs ir pieņēmis no Pasūtītāja saskaņā ar Aktu;
- 1.3. **Darbi** – jumta remontdarbi, saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju, ieskaitot Galvenā būvuzņēmēja piegādātos materiālus, iekārtas un izstrādājumus, un citas tādas darbības, kuras Galvenais būvuzņēmējs ir uzņēmies veikt saskaņā ar Līgumu, iepirkuma nolikumu un Dokumentāciju, tajā skaitā un ne tikai atļauju saņemšana, Būvlaukuma sagatavošana, būvgrižu novākšana, Objekta nodošana saskaņā ar normatīviem aktiem un dokumentiem;
- 1.4. **Darbu tāme** – Galvenā būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā ietvertā tāme (finanšu piedāvājums) atbilstoši iepirkuma nolikuma prasībām;
- 1.5. **Defekti** – paveikto Darbu apjomu un būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) kvalitātes neatbilstība normatīviem aktiem vai Līgumam;
- 1.6. **Defektu akts** – akts, kurā tiek fiksēti konstatētie Defekti;
- 1.7. **Dokumentācija** – Tehniskā specifikācija – Tehniskais piedāvājums (Pielikums Nr.1), Finanšu piedāvājums, Darbu tāme (Pielikums Nr.2), Grafiks (Pielikums Nr.3);
- 1.8. **Gala akts** – Visu Līgumā minēto Darbu gala pieņemšanas – nodošanas akts;
- 1.9. **Garantijas laiks** – Līgumā noteikts laika periods, kura tecējums sākas no Gala akta parakstīšanas brīža un kurā Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par veikto Darbu kvalitāti un uzņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem bez atlīdzības novērst Defektus;
- 1.10. **Grafiks** - Darbu izpildes laika grafiks saskaņā ar kuru tiek veikti Darbi (Pielikums Nr.3);
- 1.11. **Iepirkums** – Pasūtītāja Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā veikts iepirkums “Jumta remontdarbi Rīgas Tehniskās universitātes Daugavpils filiāles ēkā, Smilšu ielā 90, Daugavpilī”, iepirkumu identifikācijas Nr. RTU – 2017/87;

- 1.12. **Līgumcena** – maksimāli iespējamā maksa par Darbu veikšanu bez PVN Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
- 1.13. **Nolikums** – Iepirkuma nolikums ar visiem to pielikumiem;
- 1.14. **Objekts** – Rīgas Tehniskās universitātes Daugavpils filiāles ēka, Smilšu ielā 90, Daugavpilī;
- 1.15. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis;

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt Darbus Objektā saskaņā ar Dokumentāciju, tajā skaitā nodot Objektu Pasūtītājam.
- 2.2. Darbi jāizpilda atbilstoši iepirkumam, Līgumam, Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīviem aktiem, Dokumentiem un instrukcijām, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem.
- 2.3. Galvenais būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis nolikumu, tajā ietvertos risinājumus, Darbu apjomus, pielietojamos materiālus, kvalitātes prasības, kā arī ir iepazinies ar Būvlaukumu. Galvenajam būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenzijas vai iebildumi pret tiem.

3. Darbu izpildes termiņš

- 3.1. Galvenais būvuzņēmējs Darbus veic saskaņā ar Grafiku, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.2. Darbu izpildi Galvenais būvuzņēmējs uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma nosūtīšanas dienas, Pasūtītājam un Galvenajam būvuzņēmējam parakstot Aktu, ar kuru Pasūtītājs ir nodevis Būvlaukumu Galvenajam būvuzņēmējam Darbu veikšanai.
- 3.3. Visu Līgumā noteikto Darbu izpildes maksimālais termiņš ir **2 (divi) mēneši no Darbu izpildes uzsākšanas dienas.**
- 3.4. Gadījumā, ja, veicot Darbus, rodas vai tiek atklāti tādi Pusēm agrāk nezināmi objektīvi apstākļi (kurus nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā un kuri nav atkarīgi no Pusēm), kuru dēļ nav iespējama Darbu pabeigšana noteiktajos termiņos, Darbu izpildīšana kļūst neiespējama, Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt par to Pasūtītāju un ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt tam rakstveida paziņojumu. Šādā gadījumā Puses rakstveidā var vienoties par Darbu izpildes termiņu izmaiņām. Šajā gadījumā Līguma noteikumos noteiktie līgumsodi par Darbu izpildes termiņa nokavējumu netiek piemēroti. Pie objektīviem apstākļiem tiek pieskaitīti valsts un pašvaldību institūciju lēmumi par Darbu apturēšanu, ja pie tā nav vainojama Galvenā būvuzņēmēja darbība.
- 3.5. Ja Galvenais būvuzņēmējs neievēro Līguma 3.4.punktā noteikto paziņošanas termiņu, tad Galvenā būvuzņēmēja paziņojumā minētie apstākļi var netikt uzskatīti par attaisnotiem.

4. Līgumcena

- 4.1. Līgumcena tiek noteikta **EUR 19 974,65** (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit četri *euro* un 65 centi) neskaitot PVN. Papildus Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Galvenais būvuzņēmējs apliecina, ka:
 - 4.2.1. Līgumcena ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu iepirkuma prasības un, lai izpildītu Darbus saskaņā ar Līgumu;

- 4.2.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus (izņemot PVN), apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Darbu tāmē, bet ir izsecināmi no iepirkuma tehniskās specifikācijas, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par neparedzētiem darbiem;
- 4.2.3. ir iepazinies ar Objekta faktisko stāvokli, ar Dokumentāciju un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumcenu. Tāpēc Līgumcenu nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.
- 4.3. Ja mainās normatīvajos aktos noteiktā PVN likme, Līgumcena bez PVN paliek nemainīga.
- 4.4. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 4.5. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Galvenā būvuzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsaucē uz:
- 4.5.1. nepilnīgi veiktiem aprēķiniem Darbu tāmē;
- 4.5.2. būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem;
- 4.5.3. pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Galvenajam būvuzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jāreķinās, iestājoties Līguma izpildē, tajā skaitā inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 4.6. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Galvenā būvuzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas arī jebkādas atsaucē uz Dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, kā arī uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos vai Darbu tāmēs, ja Dokumentācijas nepilnības bija konstatējamās, sagatavojot piedāvājumu iepirkumā.

5. Norēķinu kārtība

- 5.1. Galvenajam būvuzņēmējam pēc Līguma spēkā stāšanās ir iespēja saņemt avansa maksājumu 20% apmērā no Līgumcenas, t.i., EUR 3 994,93 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro* un 93 centi) neskaitot PVN. Avanss tiek izmaksāts 20 (divdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis visus turpmāk minētos dokumentus:
- 5.1.1. Galvenā būvuzņēmēja izrakstīts normatīvajiem aktiem atbilstošs rēķins;
- 5.1.2. Pasūtītāja un Galvenā būvuzņēmēja abpusēji parakstīts Akts, ar kuru Pasūtītājs ir nodevis Būvlaukumu Galvenajam būvuzņēmējam Darbu veikšanai;
- 5.1.3. Apdrošināšanas polises saskaņā ar Līguma 12.punktu.

- 5.2. Atlikušo Līgumcenu Pasūtītājs samaksā ar vienu maksājumu pēc visu Darbu pabeigšanas (pilnībā izpildīts Darbs saskaņā ar Līgum nosacījumiem) un Darbu Gala akta parakstīšanas. Gala maksājumu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis visus turpmāk minētos dokumentus:
 - 5.2.1. Galvenā būvuzņēmēja izrakstīts normatīvajiem aktiem atbilstošs rēķins;
 - 5.2.2. Pasūtītāja un Galvenā būvuzņēmēja parakstīts Darbu Gala akts.
- 5.3. Par attiecīgās Līgumcenas samaksas brīdis tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķinu konts, pārskaitīt uz Galvenā būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo Līgumcenu.
- 5.4. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par Darbu tāmēs neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem, kas šādu trūkumu atklāšanās gadījumā tiek novērsti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina, ja Līgumā nav noteikts savādāk. Ja Pasūtītājs apstrīd Galvenajam būvuzņēmējam maksājamās summas atbilstību Galvenā būvuzņēmēja faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un/vai Darbu atbilstību Līgumam, tad Pasūtītājs samaksā Galvenajam būvuzņēmējam naudas summu, kas atbilst Galvenā būvuzņēmēja izpildītajiem Darbiem, par kuru apjomu, kvalitāti un/vai atbilstību Pusēm nepastāv strīds.
- 5.5. Galvenais būvuzņēmējs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju ar **iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru, kā arī Līguma datumu un numuru**. Ja Galvenais būvuzņēmējs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Galvenajam būvuzņēmējam veikt atbilstošas korekcijas rēķinā un līdz brīdim, kamēr Galvenais būvuzņēmējs nav novērsis nepilnības – neapmaksāt Galvenajam būvuzņēmējam pienākošo summu.

6. Pārbaudes, mērījumi un Darbu nodošana

- 6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un Līguma tāmei. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Galvenā būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Šādas pārbaudes veicamas tādā veidā, lai būtiski netraucētu Galvenajam būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.
- 6.2. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā nodrošina iespēju izmantot Galvenā būvuzņēmēja vai viņa apakšuzņēmēju instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvlaukumā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Galvenā būvuzņēmēja puses, ciktāl tas neapdraud Galvenajam būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.
- 6.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu, kā arī normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā, kuru sastāda un paraksta Puses.
- 6.4. Pasūtītājs pārbaudes rezultātus akta veidā, norādot konstatētos Defektus, paziņo Galvenajam būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes akta parakstīšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Galvenais būvuzņēmējs paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Galvenais būvuzņēmējs nav sniedzis iebildumus Pasūtītājam, uzskatāms, ka Galvenais būvuzņēmējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 6.5. Pārbaudes aktā Pasūtītājs fiksē sekojošo: Darbi vai to daļa, kas tiek pārbaudīta, Defekti, kurus konstatējušas Puses, kā arī Defekti, uz kuriem norāda Pasūtītājs. Ja Puses secina, ka veiktie Darbi atbilst normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām, bet atklāti daži

- nebūtiski Defekti, tad tos atzīmē pārbaudes aktā, norādot to novēršanas termiņu un kārtību.
- 6.6. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu. Galvenais būvuzņēmējs pēc savas iniciatīvas līdzdalībai pārbaudē var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu.
 - 6.7. Pārbaudes ierosinātajam ir pienākums savlaicīgi, paziņojot vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicināt Pušu pārstāvjus piedalīties pārbaudē.
 - 6.8. Darbu veikšanas laikā konstatēto Defektu novēršanā tiek lietoti šādi noteikumi:
 - 6.8.1. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā konstatētos Defektus. Par Darbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā, bet, ja Puses nespēj vienoties - 15 (piecpadsmit) darba dienas no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas brīža. Garantijas laikā konstatētie Defekti novēršami Līguma 11.punktā noteiktajos termiņos;
 - 6.8.2. Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radušos Defektu novēršanu veic Galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 6.8.3. ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka Defekta rašanās Darbos nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma motivētu pamatojumu;
 - 6.8.4. strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā pārbaudes akta sastādīšanas dienas, Puses piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs;
 - 6.8.5. Pasūtītājam ir pienākums netraucēt Galvenajam būvuzņēmējam Defektu novēršanas darbu veikšanā, kā arī nodrošināt pieeju to pārbaudei; Galvenajam būvuzņēmējam savukārt ir pienākums Defektu novēršanu veikt Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā.
 - 6.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Galvenais būvuzņēmējs vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms materiālu, izstrādājumu un iekārtu pielietošanas vai iestrādes Objektā Darbu izpildei uzrāda to paraugus Pasūtītāja pārstāvim.
 - 6.10. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Grafika neievērošanu.
 - 6.11. Ja par Defektiem atbildīgs Galvenais būvuzņēmējs, izdevumi par Defektu novēršanu jāapmaksā Galvenajam būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
 - 6.12. Ja Pasūtītājs cieš zaudējumus sakarā ar Defektu novēršanu, Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt tiešos zaudējumus, kas radušies Galvenā būvuzņēmēja vainojamas rīcības dēļ cēloņsakarībā ar Defektiem.
 - 6.13. Ja Līguma izpildes laikā Galvenais būvuzņēmējs, savstarpēji rakstiski vienojoties, nodod Pasūtītājam turējumā kādas telpas Objektā vai kādu citu Darbu daļu, tas tomēr netiek uzskatīts par galīgo Darbu pieņemšanu.

7. Gala akta parakstīšana

- 7.1. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem no Pasūtītāja puses, kad ir parakstīts Gala akts. Pasūtītājs un Galvenais būvuzņēmējs paraksta Gala aktu, kuram pielikumā ir iesniegta visa paveikto Darbu izpildedokumentācija. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski informēt

Pasūtītāju par visu Darbu izpildes datumu, kas nozīmē, ka visi Līgumā noteiktie Darbi ir pabeigti un Pasūtītājs var uzsākt Līgumā noteikto Darbu pieņemšanu vai Defekta akta sagatavošanu.

- 7.2. Pasūtītājs izskata iesniegto Darbu Gala aktu 5 (piecās) darba dienās, apstiprina to pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos Darbus, vai neapstiprina Darbu Gala aktu. Līguma noteikumiem neatbilstošie Darbi, t.i., Darbi, kuros konstatēti Defekti, netiek apmaksāti līdz konstatēto Defektu novēršanai un tiek pārstrādāti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina.
- 7.3. Pēc parakstīta Defekta akta saņemšanas Galvenajam būvuzņēmējam ir jānovērš visi Defektu aktā norādītie Defekti 5 (piecu) darba dienu laikā. Gadījumā, ja kādu no Defektiem nav iespējams novērst šajā punktā noteiktajā termiņā, tad Puses var vienoties par Defekta novēršanas termiņu, kas nevar pārsniegt 20 (divdesmit) darba dienas no Defektu akta parakstīšanas dienas.
- 7.4. Pēc attiecīgo Defektu novēršanas Galvenais būvuzņēmējs atkārtoti veic Darbu nodošanu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atkārtota Darbu izpildes akta saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta Aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 7.5. Darbu nodošana ietver sevī visu Objekta funkcionālo sistēmu un inženiersistēmu pārbaudi darba režīmā, Objekta konstruktīvo un apdares elementu kvalitātes apskati, apkopotas un sagatavotas pilnā sastāvā izpildedokumentācijas pārbaudi un ekspluatācijai nepieciešamo dokumentu pārbaudi.
- 7.6. Pirms Objekta nodošanas Galvenajam būvuzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam visi vajadzīgie un derīgie dokumenti, kas apliecina veikto Darbu apjomu, kvalitāti un Objekta ekspluatācijai un apkalpošanai nepieciešamie dokumenti. Minēto dokumentu neiesniegšana vai nepilna iesniegšana ir pamats Pasūtītājam atteikties pieņemt izpildītos būvdarbus.
- 7.7. Gala akta parakstīšana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Defektiem un to novēršanu, kas nav konstatēti Darbu pieņemšanas laikā, un Galvenais būvuzņēmējs nav tiesīgs celt iebildumus pret Pasūtītāja pretenzijām par vēlāk atklātiem Defektiem.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pieņemt Darbus pilnībā, ja:
 - 7.8.1. tiek konstatēti Defekti;
 - 7.8.2. nav izlaboti un pilnībā novērsti Defekti, kuri ir konstatēti Darbu izpildes laikā;
 - 7.8.3. Objektā izbūvē konstatētas tādas neatbilstības Dokumentācijai, kuras Darbu izpildes laikā nav noformētas kā izmaiņas.

8. Darbu pieņemšana pēc Līguma izbeigšanas

- 8.1. Vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes, kā arī jebkurā citā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs samaksā Galvenajam būvuzņēmējam par Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Darbu. Novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte, t.i., atbilstība Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Galvenajam būvuzņēmējam ir izmaksāts avanss un tas nav dzēsts, Galvenais būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansa daļu.
- 8.2. Pasūtītājam ir īpašumtiesības tikai uz tiem materiāliem, izstrādājumiem, kas nopirkti un izlietoti Darbu izpildei. Par Objektā iestrādātajiem materiāliem, iekārtām vai mehānismiem Galvenais būvuzņēmējs var pieprasīt tikai samaksu nevis materiālu, iekārtu vai mehānismu atgriešanu.
- 8.3. Ja Puses nevar vienoties par izpildīto Darbu un Darbu izpildei iepirkto un izlietoto materiālu, būvizstrādājumu, iekārtu, izejvielu, izmaksām, tad novērtēšanu veic Pušu iecelta komisija, eksperti vai tiesa.

9. Neparedzētie darbi

- 9.1. Ja Līguma izpildes laikā Galvenais būvuzņēmējs konstatē, ka tam ir jāveic neparedzēti darbi, Galvenais būvuzņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc to konstatēšanas rakstveidā par to ziņo Pasūtītājam.
- 9.2. Ar neparedzētiem darbiem Līguma izpratnē saprotami darbi, kuri atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 9.2.1. Darbu veikšanu vai to apjomu pilnībā nevarēja izsecināt no Dokumentācijas;
 - 9.2.2. Galvenais būvuzņēmējs iepirkuma gaitā nav paredzējis, kā arī, tas kā profesionālis savā jomā, nevarēja paredzēt šādu darbu veikšanu, ņemot vērā Dokumentāciju un Objekta apskates laikā iegūto informāciju;
 - 9.2.3. Neparedzēto darbu veikšana ir nepieciešama Līguma pabeigšanai vai tiek konstatēts, ka bez šo darbu veikšanas nav iespējams Līgumu izpildīt saskaņā ar Dokumentāciju;
 - 9.2.4. Neparedzētos darbus nevar tehniski vai ekonomiski atdalīt no Līguma.
- 9.3. Pēc Galvenā būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas Puses organizē neparedzēto darbu apjoma dokumentālu fiksēšanu sastādot attiecīgu aktu. Papildus Līguma 9.2.punktā minētajam, lai konstatētu, ka Galvenā būvuzņēmēja paziņojumā norādītie darbi ir klasificējami kā neparedzētie darbi, tiek sasaukta komisija, kurā ietilpst Pasūtītājs, Galvenais būvuzņēmējs. Pasūtītājam ir jāapliecina, ka Galvenā būvuzņēmēja norādītie darbi ir klasificējami kā neparedzētie darbi Līguma izpratnē, parakstot attiecīgu dokumentu.
- 9.4. Ja Puses paraksta Līguma 9.3.punktā minēto dokumentu par neparedzēto darbu veikšanu Puses slēdz papildus vienošanos pie Līguma, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Neparedzēto darbu vienības cenas piemēro ne lielākas, kādas dotas Darbu tāmē. Līdz brīdim, kamēr Puses nav parakstījušas šajā punktā minēto vienošanos, uzskatāms, ka Pasūtītājs nav uzņēmušas saistības pret Galveno būvuzņēmēju sakarā ar iespējamiem neparedzētiem darbiem.
- 9.5. Darbi, kas neatbilst šajā nodaļā paredzēto neparedzēto darbu pazīmēm vai netiek konstatēti Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, netiek uzskatīti par neparedzētiem darbiem, un tiek veikti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina saskaņā ar Līguma noteikumiem.

10. Materiāli, būvizstrādājumi

- 10.1. Galvenajam būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais Darbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā materiāli, tehniskie līdzekļi, pagaidu būves u.tml.).
- 10.2. Galvenajam būvuzņēmējam Darbi jāizpilda ar atbilstoši sertificētiem, deklarētiem un kvalitatīviem materiāliem (vai citiem tādiem būvizstrādājumiem, materiāliem, kuru pielietojumu Darbu izpildes procesā pieļauj Latvijas Republikas normatīvie akti) un saskaņā ar Dokumentāciju.
- 10.3. Pēc Darbu pabeigšanas Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums bez maksas izmantot vai/un aizgādāt liekā pildvielas, būvizstrādājumus, kuri uzkrājušies, savākti vai iegūti Darbu izpildes gaitā.

11. Garantijas laiks

- 11.1. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti atbilstoši Dokumentācijā noteiktajām kvalitātes prasībām. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu atbilstību Dokumentācijai, Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un citām Dokumentācijā noteiktajām prasībām. Galvenais būvuzņēmējs garantē

visu Darbu atbilstošu funkcionēšanu. Galvenais būvuzņēmējs nav atbildīgs par tādu Defektu, trūkumu novēršanu Darbos, kas radušies Pasūtītājam vai citām trešajām personām nepareizi (t.i. pretēji rokasgrāmatās vai izpilddokumentos norādītajam) ekspluatējot Darbus.

- 11.2. **Veikto Darbu garantijas laiks ir 3 (trīs) gadi no Gala akta parakstīšanas dienas.** Garantijas laiks pielietotajiem būvniecības izstrādājumiem un iekārtām ir attiecīgo materiālu, iekārtu, ierīču un/vai komunikāciju ražotāju noteiktais, kas tomēr nav mazāks kā šajā punktā noteiktais Darbu garantijas laiks.
- 11.3. Darbu garantijas laika ietvaros Galvenais būvuzņēmējs bez maksas novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu Defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto Defektu, vai citā Pušu saskaņotā, saprātīgā termiņā.
- 11.4. Defekti, kas var kaitēt cilvēka veselībai vai Objekta ekspluatācijai, novēršami nekavējoties, saprātīgā termiņā.
- 11.5. Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Darbu saskaņojumi) konstatētie Defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses atsevišķi vienojas par Defektu novēršanas saprātīgu termiņu, bet ja Puses nespēj vienoties Defekti novēršami 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas.
- 11.6. Ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, viņš 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma – pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nosūtītajiem iebildumiem pievienojot dokumentus, kas apstiprina Galvenā būvuzņēmēja viedokli.
- 11.7. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs atsakās novērst konstatētos Defektus vai neuzsāk to novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, ja vien Puses nevienojas citādāk, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina novērst Defektus vai pieaicināt citu personu minēto Defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās tiešās izmaksas un citus pierādītos zaudējumus no Defektiem no Galvenā būvuzņēmēja.
- 11.8. Ja Līgums tiek izbeigts, tad Darbu garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas tikai uz tiem Darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu aktiem.

12. Apdrošināšana

- 12.1. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt:
 - 12.1.1. būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
 - 12.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanu. Līgumā noteiktajā kārtībā Galvenais būvdarbu veicējs noslēdz un iesniedz Pasūtītājam būvniecības visu risku apdrošināšanas līgumu (polisi). Apdrošināšanas līgumā ietver visu veicamo būvdarbu, tajā skaitā Galvenā būvdarbu veicēja piesaistīto apakšuzņēmēju veicamo būvdarbu, apdrošināšanu, tajā skaitā bet ne tikai: uguns risks, eksplozija, zibens spēriens, pilotējamo lidaparātu vai to daļu uzkrīšana īpašumam, ugunsgrēka dzēšanas laikā radītie bojājumi, dabas stihijas – plūdi, vētras, krusa, sniegs u.c., applūde bojātu cauruļvadu rezultātā, īpašuma ļaunprātīga bojāšana, zādzība, laupīšana, būvniecības procesā izmantotās tehnikas avārijas, konstrukciju sagrūšana nekvalitatīvu materiālu un kļūdaina projekta dēļ u.c. Apdrošināšanas līguma minimālais apdrošināšanas atlīdzības

limits ir 100% no Līgumcenas, pašrīks EUR 1 000,00 (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

13. Vadība un personāls

- 13.1. Pasūtītāja organizētās sapulces (būvsapulces) sasauk vismaz 2 (divas) reizes mēnesī vai biežāk pēc vajadzības, un tajās jārisina ar Darbu veikšanu saistītie jautājumi. Nepieciešamības gadījumā vai Pusēm vienojoties būvsapulces var sasaukt arī Galvenais būvuzņēmējs. Puse, kas sasauk būvsapulci paziņo par to otrai Pusei.
- 13.2. Pasūtītājam vai Galvenajam būvuzņēmējam jāprotokolē sapulcē panāktā vienošanās un pēc Pušu parakstīšanas, katra saņem vienu protokola eksemplāru. Būvsapulcēs pieņemtie, ieprotokolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Galvenajam būvuzņēmējam, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem.
- 13.3. Sapulču protokolus no Pasūtītāja puses ir tiesīgs parakstīt saskaņā ar Līguma 24.punktu noteiktās personas, Galvenā būvuzņēmēja puses saskaņā ar Līguma 24.punktu noteiktā persona.
- 13.4. Būvsapulcēs obligāti piedalās Galvenā būvuzņēmēja saskaņā ar Līguma 24.punktu pilnvarotā persona, kura paraksta protokolu.

14. Būvlaukuma drošība

- 14.1. Visā Darbu izpildes laikā līdz Darbu gala Akta parakstīšanai Galvenais būvuzņēmējs nodrošina normatīvajos aktos paredzētos darba drošības un aizsardzības pasākumus Darbu zonā. Tas attiecas arī uz laiku, kad Darbi Objektā netiek veikti.
- 14.2. Galvenajam būvuzņēmējam Būvlaukumā jānodrošina ugunsdrošības normatīvu prasību izpilde.
- 14.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir jāuzrauga, jāapsargā un attiecīgi jāuzglabā Būvlaukumā esošie būvizstrādājumi (materiāli un iekārtas), Būvlaukumā esošās Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums un cita kustamā manta Līguma izpildes laikā.
- 14.4. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu to nepieciešamo pasākumu izpildi, lai novērstu Darbu kaitīgo ietekmi uz kaimiņu ēkām, kā arī Pasūtītāja telpām Objektā, kurās netiek veikti Darbi, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogi, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu. Plānojot komunikāciju izbūvi, Galvenajam būvuzņēmējam ir jāsaņem ar attiecīgās ēkas lietotāju darbu veikšanas laiks.
- 14.5. Atļaujas (ja tādas ir nepieciešamas) iespējamai transporta satiksmei uz Būvlaukumu un no Būvlaukuma būvizstrādājumu aizvešanai Galvenais būvuzņēmējs saņem attiecīgajās valsts un pašvaldību iestādēs.
- 14.6. Galvenajam būvuzņēmējam jāveic sagatavošanas darbi un jāiekārto Būvlaukums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 14.7. Par Būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un siltumu Galvenais būvuzņēmējs norēķinās atsevišķi, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas, ūdens, kanalizācijas un siltuma daudzumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

15. Pušu tiesības un pienākumi

- 15.1. Galvenais būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā ir atbildīgs par:
 - 15.1.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Dokumentācijai un vispārpieņemtajiem kvalitātes rādītājiem;

- 15.1.2. Darbību Būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
- 15.1.3. Būvlaukumā esošajām Pasūtītāja iekārtām, aprīkojumu un citu kustamās mantas saglabāšanu, kas tiek nodotas kopā ar Būvlaukumu vai kādu tā daļu, kā arī to nodošanu atpakaļ Pasūtītājam tādā pašā stāvoklī, kādā tika pieņemti;
- 15.1.4. par visu Darbu izpildei nepieciešamo izpēti un uzmērīšanu, saskaņojumu un atļauju saņemšanu;
- 15.1.5. savlaicīgu dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 15.1.6. savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
- 15.1.7. pārbaudē atklāto Defektu novēršanu;
- 15.1.8. Būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, vides, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 15.1.9. savu un apakšuzņēmēju veikto Darbu, darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētā darba veikšanai nepieciešamām apliecībām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
- 15.1.10. savu, apakšuzņēmēju, Pasūtītāja Galvenajam būvuzņēmējam ar aktu nodoto iekārtu, aprīkojuma un citas kustamās mantas, darba rīku un būvmateriālu saglabāšanu, nodrošināšanu (patstāvīgi uz sava rēķina);
- 15.1.11. būvtafeles nodrošināšanu, izskatu un saskaņojumu ar Pasūtītāju (patstāvīgi uz sava rēķina);
- 15.1.12. reklāmu izvietošana Objekta teritorijā, saskaņojot to ar Pasūtītāju;
- 15.1.13. visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt personas, kuras ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
- 15.1.14. par visām konstatētām nepilnībām un iespējamām Līgumcenas izmaiņām Galvenajam būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam;
- 15.1.15. Galvenais būvuzņēmējs būvsapulcēs saskaņo ar Pasūtītāju savas darbības objektā ar mērķi ar savu darbību nekavēt un netraucēt pārējo un/vai saistīto darbu izpildi;
- 15.1.16. Galvenais būvuzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošo pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltuma, telpu tīrīšanas un Pasūtītāja iekārtu, aprīkojuma, mēbeļu un citas kustamās mantas aizsardzības (mēbeļu, iekārtu un materiālu nosegšana un tml.) un būvgрузu izvešanas pakalpojumu apmaksu, kas nepieciešami Darbu atbilstoši organizēšanai un veikšanai saskaņā ar Līgumu;
- 15.1.17. Darbu izpildes procesā nepieciešamās, Galvenā būvuzņēmēja izstrādātās dokumentācijas sagatavošanu valsts valodā un iesniegšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem;
- 15.1.18. Darbu veikšanas gaitā visu Pušu vai pārbaudītāju izvirzīto nosacījumu, kas nav pretrunā ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīviem aktiem un standartiem, ievērošanu;
- 15.1.19. Pasūtītājam nodarītajiem tiešiem zaudējumiem, kā arī par līgumsoda samaksu, ja Darbi netiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā;
- 15.1.20. trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 15.2. Galvenais būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Dokumentāciju, situāciju un faktisko stāvokli Objektā, un, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Galvenais būvuzņēmējs nedrīkst veikt izmaiņas Dokumentācijā bez saskaņojuma ar Pasūtītāju.
- 15.3. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina būvdarbu žurnāla atrašanās Objektā, kurš attiecībā uz veiktajiem Darbiem katru dienu jāaizpilda.

- 15.4. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina Darbiem atbilstošu tīrību Objektā un visā savas darbības zonā, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju un telpu piegružošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Darbu veikšanas rezultātā, atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām vai pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Galvenajam būvuzņēmējam EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 centi) par katru konstatēto pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, kuru Galvenais būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 15.5. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm, visu būvgružu, kas radušies Darbu izpildes rezultātā, aizvākšanu vai pārpalikumu, kas radušies Darbu izpildes rezultātā, otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu un izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, videi nekaitīgā veidā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvo aktu prasībām. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Galvenajam būvuzņēmējam EUR 200,00 (divi simti *euro* un 00 centi), par katru konstatēto pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, kuru Galvenais būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 15.6. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā Darbu izpildes laikā un izpildāmo Darbu kontroli no minēto personu puses.
- 15.7. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pusēm izmantojamo materiālu, daudzumu, kvalitāti un citus parametrus, ja šādu materiālu, uzstādāmo iekārtu daudzums, kvalitāte nav atspoguļota Līgumā.
- 15.8. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas un nozīmē darba aizsardzības koordinatoru atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" prasībām.
- 15.9. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu vadīšanā, darbu aizsardzībā, ugunsdrošībā, vides aizsardzībā.
- 15.10. Galvenais būvuzņēmējs atbild par nodarītajiem tiešiem zaudējumiem, kurus viņš radījis Pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem.
- 15.11. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par Defektiem, kas atklāti Darbu garantijas laikā.
- 15.12. Galvenajam būvuzņēmējam ir jānodod Objekts atbilstoši Līgumam un būvnormatīvu noteikumiem.
- 15.13. Katra Puse ir atbildīga otrai Pusei par to Darbu daļu, ko veikuši vai nav paveikuši tās darbinieki, apakšuzņēmēji, piegādātāji vai citas Darbu izpildē iesaistītās personas.
- 15.14. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kādu tā ir radījusi otras Puses tehniskiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā, veicot vai organizējot Darbus, kā arī nepildot maksājumu saistības.
- 15.15. Jebkura Puse var prasīt no otras Puses vienlaicīgi kā līgumsodu, tā arī šā Līguma izpildīšanu, turklāt līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no šajā Līgumā uzņemtām saistībām.
- 15.16. Ja ir iesniegts pieprasījums par tiešo zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti Defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt maksājumu par tādu Galvenajam būvuzņēmējam maksājumu summas daļu, kas var segt Defektu novēršanas izdevumus vai tiešos zaudējumu.
- 15.17. Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 15.18. Ja Līguma izpildes laikā kāda no Puses amatpersonām vai ieceltajiem pārstāvjiem zaudē savas pārstāvības tiesības un nav vairs tiesīga turpmāk uzņemties saistības attiecīgās

Puses vārdā, tā Puse, kuras pārstāvji ir mainījušies, nekavējoties rakstiski paziņo otrai pusei par amatpersonas vai pārstāvja maiņu. Puse, kuras pārstāvji (amatpersonas) ir mainījušies, uzņemas visas saistības un tiešo zaudējumu atlīdzības pienākumu, ja tās izriet no agrāko Puses pārstāvju darbībām līdz brīdim, kad otra Puse ir saņēmusi šajā punktā noteikto paziņojumu.

15.19. Pasūtītājs ir atbildīgi par:

- 15.19.1. Galvenā būvuzņēmēja darbības nodrošināšanai Pasūtītāja rīcībā esošo nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Galvenajam būvuzņēmējam;
- 15.19.2. Darbu pieņemšanas kārtību;
- 15.19.3. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;
- 15.19.4. pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
- 15.19.5. Līgumcenas samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

16. Tiesības izbeigt Līgumu

16.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, 10 (desmit) dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam gadījumos, ja:

- 16.1.1. Galvenais būvuzņēmējs nav uzsācis Darbus Objektā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa un nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas, vai netiek pildīti Darbi Grafikā noteiktajos termiņos (tajā skaitā netiek ievērots jebkurš atsevišķa Darbu posma starptermiņš saskaņā ar Grafiku) un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu un/vai tā sekas arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
- 16.1.2. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
- 16.1.3. ja Galvenais būvuzņēmējs Darbus vai kādu to daļu izpilda nekvalitatīvi un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu, tā sekas arī 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas vai citā Pušu saskaņotā laikā;
- 16.1.4. Galvenais būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis apdrošināšanas līgumu un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
- 16.1.5. Galvenais būvuzņēmējs sevi aizstājis ar citu personu, izņemot, ja Galvenais būvuzņēmējs sevi aizstāj ar citu atbilstoši komerc tiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;
- 16.1.6. valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādes pieprasa Pasūtītāju vai Galveno būvuzņēmēju apturēt Līguma izpildi sakarā ar tādiem Galvenā būvuzņēmēja vainojamas rīcības dēļ pieļautiem Darbu, Līguma pārkāpumiem, kurus Galvenais būvuzņēmējs nenovērš arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas un kuru nenovēršana liedz turpināt Darbu izpildi Objektā;
- 16.1.7. ir stājies spēkā tiesas spriedums par Galvenā būvuzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu vai tiesa ir pieņēmusi lēmumu par Galvenā būvuzņēmēja maksātnespējas procesa ierosināšanu;
- 16.1.8. Galvenais būvuzņēmējs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai Līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas, nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
- 16.1.9. Galvenā būvuzņēmējs nepilda saistības atbilstoši Līguma nosacījumiem;

- 16.1.10. Līgumā ir izdarīti būtiski grozījumi, kas nav pieļaujami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmo daļu;
 - 16.1.11. Līgums nav noslēgts atbilstoši iepirkuma dokumentos paredzētajiem noteikumiem, vai ir mainīti būtiski iepirkuma procedūras dokumentos iekļautā iepirkuma līguma projekta noteikumi;
 - 16.1.12. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas brīdī piegādātājs bija atbilstošs kādam no Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētajiem izslēgšanas gadījumiem un bija izslēdzams no iepirkuma.
- 16.2. Pasūtītājs var savus tiešos zaudējumus ieturēt no maksājumiem, kas pienākas Galvenajam būvuzņēmējam.

17. Zaudējumu atlīdzības pieprasījums

- 17.1. Pieprasījums par konstatēto zaudējumu jāiesniedz rakstiski otrai Pusei, ja:
 - 17.1.1. Zaudējums konstatēts līdz Darbu pieņemšanai, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc zaudējumu konstatēšanas;
 - 17.1.2. Zaudējums konstatēts Darbu garantijas laikā, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc zaudējumu konstatēšanas.

18. Līguma izmaiņas un grozījumi

- 18.1. Līgumā, Pusēm rakstiski vienojoties, var tikt veikti nebūtiski grozījumi.
- 18.2. Papildus Līguma 18.1.punktā minētajam, Līgumā var tikt veikti grozījumi, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.pantu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 18.2.1. Darbu apjoma izmaiņas, kas tiek veiktas, nedrīkst izmainīt Līgumcenas apmēru vairāk kā par 10%. Šādā gadījumā:
 - 18.2.1.1. Jebkuras izmaiņas, ja tās ir ar ietekmi uz Darbu apjomiem vai Līgumcenu, ir spēkā tikai pēc tam, kad Pasūtītājs piedāvātās izmaiņas ir akceptējis, Pusēm parakstot vienošanos par Darba apjoma izmaiņām un/vai Līgumcenas izmaiņām. Līdz brīdim, kamēr Pasūtītājs ir devis savu akceptu izmaiņām, Galvenais būvuzņēmējs turpina darbus saskaņā ar spēkā esošo Dokumentāciju;
 - 18.2.1.2. Galvenais būvuzņēmējs, sagatavojot cenu piedāvājumu attiecībā uz izmaiņām Tāmē, piedāvājuma pozīcijas izceno saskaņā ar sākotnējā Darbu tāmē iekļautajām materiālu un darba vienību cenām.
 - 18.2.2. Darbu izpildes termiņa izmaiņas.
 - 18.2.2.1. Pusēm vienojoties, var tikt veiktas izmaiņas Grafikā noteiktajos atsevišķu Darbu posmu izpildes starptermiņos, nepagarinot kopējo Darbu izpildes termiņu;
 - 18.2.2.2. Kopējais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 18.2.2.3. Ja saskaņā ar Līguma 18.2.1.apakšpunktā noteikto kārtību tiek veiktas izmaiņas Dokumentācijā, bet šādu izmaiņu realizēšana nav iespējama līdz Darbu izpildes termiņa beigām, ievērojot materiālu tehniskās īpašības, darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam motivētu pamatojumu, norādot attiecīgo izmaiņu realizēšanai nepieciešamo termiņu, kā arī ietekmi uz kopējo Darbu izpildes termiņu. Ja Pasūtītājs, atzīst Galvenā būvuzņēmēja pamatojumu par pamatotu un/vai attaisnojošu, Puses paraksta vienošanos par kopējā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
 - 18.2.3. Darbu tāmē iekļauto materiālu nomaīņa uz ekvivalentu materiālu.
 - 18.2.3.1. Galvenais būvuzņēmējs tikai ar rakstisku iepriekšēju Pasūtītāja piekrišanu ir tiesīgs aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām t.i., to tehniskie un

kvalitātes rādītāji funkcionāli ir tādi paši vai labāki kā Dokumentācijā norādītajiem materiāliem, ja to piedāvātā cena nepārsniedz sākotnējā piedāvājumā norādīto un tie vairs netiek ražoti, vai pēc Līguma noslēgšanas ražotājs materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām ir radis inovatīvus risinājumus, par kuriem Pusēm objektīvu apsvērumu dēļ nebija zināms Līguma noslēgšanas brīdī vai arī to piedāvāšana nebija iespējama iepirkuma norises laikā, un Galvenais būvuzņēmējs to ir gatavs piegādāt par ne lielāku cenu, kā tā piedāvājumā norādīto. Pasūtītājam nav jāpamato savs atteikums sniegt Galvenajam būvuzņēmējam šajā punktā minēto piekrišanu.

- 18.2.3.2. Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu ir tiesības ierosināt gan Pasūtītājam, gan Galvenajam būvuzņēmējam, iesniedzot attiecīgu paziņojumu otrai Pusei.
- 18.2.3.3. Kopā ar Līguma 18.2.3.2. apakšpunktā minēto paziņojumu attiecīgā Puse iesniedz otrai aizvietojamam materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu, kurā salīdzināti to tehniskie un kvalitātes rādītāji, kā arī dokumenti, kas apliecina norādītās informācijas atbilstību (atbilstības sertifikāti, ražotāja tehnisko parametru/raksturlielumu specifikācija un tml.).
- 18.2.3.4. Ja Pasūtītājs ir piekritis Galvenā būvuzņēmēja ierosinājumam aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, Puses paraksta vienošanos par Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, pievienojot attiecīgās puses paziņojumu un aizvietojamam materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu.
- 18.2.3.5. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas parakstīt vienošanos par Darbu tāvē norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām.
- 18.2.3.6. Kopējā aizvietojamam materiālu, izstrādājumu un iekārtu summa bez PVN nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas. Šajā punktā norādītais ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad Dokumentācijā norādītos aizvietojamos materiālus, izstrādājumus un iekārtas attiecīgais ražotājs vairs neražo. Šādā gadījumā Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgā ražotāja vai ražotāja pilnvarotā pārstāvja apliecinājumu par konkrēta produkta ražošanas pārtraukšanu (iesniedzot pilnvarojumu apliecināšanu dokumentu).

19. Apakšuzņēmēju un Līguma izpildē piesaistītā personāla pieaicināšana un nomaiņa

- 19.1. Apakšuzņēmēju un Līguma izpildē piesaistītā personāla nomaiņa Līguma izpildes laikā tiek organizēta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajai kārtībai.
- 19.2. Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildus personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 19.3.punktā un 19.4.punktā norādītos gadījumus.
- 19.3. Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt personālu, kuru tas ir iesaistījis Līguma izpildē un par kuru ir sniedzis informāciju Pasūtītājam Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Galvenais būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību noteiktajām prasībām, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 19.4.punktu.
- 19.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 19.3.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

- 19.4.1. Galvenais būvuzņēmējs piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 19.4.2. Tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Galvenais būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija uz kādu Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir atsaucies, apliecinot savu noteiktajām prasībām;
 - 19.4.3. Galvenā būvuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs, uz kura iespējām tas balstās, atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.pantā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.
- 19.5. Uzsākot Līguma izpildi, Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visu Līguma izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Galvenais būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojumu sniegšanā.

20. Līgumsodi

- 20.1. Par Grafikā noteiktā Darbu izpildes gala termiņa nokavējumu vai noteiktā Defektu novēršanas termiņa nokavējumu (t.sk. garantijas laikā), kuru ir pieļāvis Galvenais būvuzņēmējs, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 20.2. Par nedzēstā avansa atmaksas nokavējumu vai jebkura cita maksājuma, kurš Pasūtītājam pienākas no Galvenā būvuzņēmēja, samaksas nokavējumu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētās maksājumu summas.
- 20.3. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no tiešo zaudējumu atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 20.4. Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, atlīdzina tiešos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.
- 20.5. Par Līgumcenas samaksas nokavējumu, kuru pieļāvis Pasūtītājs, Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu, kas sastāda 0,5% apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētās maksājumu summas.
- 20.6. Darbu daļa tiek uzskatīta par izpildītu ar brīdi un tiek apturēts līgumsods, kad Puses attiecīgās Darbu daļas izpildi ir fiksējuši Darbu izpildes aktos.
- 20.7. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Galvenajam būvuzņēmējam ir jāmaksā, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas saskaņā ar Līgumu jāveic Galvenajam būvuzņēmējam.
- 20.8. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto tiešo zaudējumu summās.

21. Nepārvarama vara

- 21.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki,

ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

- 21.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

22. Strīdi

- 22.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad ir sastādīts attiecīgs pārbaudes akts vai kad Pasūtītājs ir iesniedzis Galvenajam būvuzņēmējam pretenziju par izpildīto Darbu kvalitāti, Puses piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertu izmaksas apmaksā vainīgā Puse jeb tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs.
- 22.2. Ja kāda no Pusēm nepilda eksperta slēdzienu, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 22.3. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tad tas nav pamats Galvenajam būvuzņēmējam pārtraukt Darbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

23. Konfidencialitāte

- 23.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
- 23.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
 - 23.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
 - 23.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām;
- 23.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 23.3. Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

24. Pušu pārstāvji un pārstāvības noteikumi

- 24.1. Par Galvenā būvuzņēmēja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Galvenā būvuzņēmēja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Galvenais būvuzņēmējs ieceļ (..), kurš ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu pārstāvi, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam.
- 24.2. Par Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi, kurš saistībā ar Līgumu ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Pasūtītājs ieceļ (..). Atbildīgais pārstāvis ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu atbildīgo pārstāvi, par to paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam.
- 24.3. Par atbildīgo pārstāvju nomainītu attiecīgā Puse savlaicīgi rakstveidā ziņo otrai Pusei, norādot jaunā atbildīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru un e-pastu.
- 24.4. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs:
 - 24.4.1. jebkurā laikā netraucēti nokļūt Objektā un kontrolēt Galvenā būvuzņēmēja līgumsaistību izpildi;
 - 24.4.2. saskaņā ar šā Līguma noteikumiem dot Galvenajam būvuzņēmējam saistošus norādījumus par Darbu izpildi, ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem;
 - 24.4.3. pieprasīt un saņemt no Galvenā būvuzņēmēja ar Līguma izpildi saistītos dokumentus un ziņas.
 - 24.4.4. pieņemt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus un parakstīt Darbu aktus.
- 24.5. Pasūtītājs, tā pārstāvis, izskata iesniegtos dokumentus un dod saskaņojumus vai rakstiski motivētu atteikumu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā dokumenta iesniegšanas dienas, ja Līgumā nav noteikti citi termiņi.
- 24.6. Līguma izpildē iesaistītie speciālisti no Galvenā būvuzņēmēja puses: (..).

25. Nobeiguma noteikumi

- 25.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 25.2. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 25.3. Jebkuri paziņojumi, rīkojumi, pretenzijas vai kāda cita svarīga informācija, kuru viena Puse iesniedz otrai saistībā ar Līgumu vai Darbu izpildi, ir iesniedzama rakstiskā formā otras Puses pārstāvim pret parakstu par saņemšanu, vai arī nosūtāma ierakstītā pasta sūtījumā uz otras Puses juridisko adresi. Dokuments, kurš nosūtīts ierakstītā pasta sūtījumā, uzskatāms par saņemtu astotajā dienā pēc tā nodošanas pasta iestādei, ja vien dokumenta nosūtītājs nevar pierādīt, ka dokuments ir saņemts ātrāk.
- 25.4. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 25.5. Līgums var tikt izbeigts, Pasūtītājam un Galvenajam būvuzņēmējam par to rakstiski vienojoties.
- 25.6. Līgums sagatavots latviešu valodā, divos eksemplāros. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs –pie Galvenā būvuzņēmēja.
- 25.7. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi Līguma pielikumi:
 - 25.7.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija – Tehniskais piedāvājums kopija (Pasūtītāja tehniskā specifikācija, Galvenā būvuzņēmēja tehniskais piedāvājums);
 - 25.7.2. Pielikums Nr.2 – Finanšu piedāvājums, Darbu tāme (Lokālā tāme) kopija;

25.7.3. Pielikums Nr.3 – Grafiks (kopija).

26. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Rīgas Tehniskā universitāte

Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1658

Izgl. iestādes reģ.Nr.3341000709

PVN reģ.Nr.LV90000068977

Valsts kase, BIC – TRELLV22

LV46TREL915101S000000

Galvenais būvuzņēmējs:

SIA "BORG"

Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils, LV-5404

Reģ.Nr.41503012572

PVN reģ.Nr.LV41503012572

AS "SEB banka", UNLALV2X

LV85UNLA0050024465728

Rektors L. Ribickis

Valdes loceklis S. Skorodihins