



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Project title: Enhancing Energy Efficiency of the Centre for Engineering Sciences and Smart Technology of Riga Technical University at 6A Ķīpsalas Str., Riga

Number of project implementation agreement: 4.2.1.2/19/I/020

Registration number: 4179

Project completed during the period 23.12.2021. - 23.03.2022.:

2021.gada 15.decembrī tika parakstīti Vienošanās Nr. 4.2.1.2/19/I/020 grozījumi Nr.3 pagarinot projekta realizācijas termiņu līdz 2022.gada 22.maijam.

Atklāta konkursa RTU-2019/37 “Būvniecības inženierzinātņu fakultātes mācību korpusa Ķīpsalas ielā 6A, Rīgā, pārbūve RTU Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra izveides ietvaros” rezultātā 2019.gada 9.augustā tika noslēgts iepirkuma līgums Nr.01J02-1-e/160 ar SIA “MERKS”, par pārbūves darbiem Ķīpsalas ielā 6A, Rīgā.

2021.gada 27.decembrī tika parakstīta Vienošanos Nr.8 ar SIA “Merks” par papildus veicamajiem darbiem. Būvdarbu līguma izpildes gaitā Galvenais būvuzņēmējs konstatēja neparedzētos darbus, kuru veikšana nepieciešama Līguma pabeigšanai, kurus nevar tehniski un ekonomiski atdalīt no Līguma un kuru apjomu pilnībā nevarēja izsecināt no Tehniskā projekta un nevarēja paredzēt iepirkuma procedūras gaitā, ņemot vērā Tehnisko projektu un Objekta apskates laikā iegūto informāciju.

Iestājoties Līgumā noteiktajam darbu izpildes gala termiņam (15.11.2021.), neizbeidzas SIA “Merks” pienākums izpildīt ar Līgumu noteiktās saistības.

Puses vienojas, ka Vienošanās Nr.8 ietvaros tiek risināti vienīgi jautājumi, kas saistīti ar Vienošanās Nr.8 noteiktajām darbu apjomu izmaiņām, materiālu nomaiņu un neparedzētajiem darbiem. Ar Vienošanos Nr.8 nav un netiek risināts jautājums par Galvenā būvuzņēmēja līdz Vienošanās Nr.8 abpusējas parakstīšanas brīdim iespējams pieļautiem, Līgumā un visās pie tā slēgtajās vienošanās paredzēto starptermiņu izpildes kavējumiem, defektu novēršanas termiņu kavējumiem, nedz arī jautājums par iespējamo līgumsodu, kas Galvenajam būvuzņēmējam varētu tikt piemērots par minētajiem kavējumiem. Ar Vienošanās Nr.8 noslēgšanu neviena no Pusēm neatsakās un nezaudē tās tiesības, kas radušās līdz tās abpusējas parakstīšanas brīdim un izriet no Līguma vai jebkuras citas Pušu starpā pie Līguma noslēgtās vienošanās. Pretēju secinājumu iespējams izdarīt tikai tad, ja Vienošanās Nr.8 tiešā tekstā ir paredzēts pretējais, t.i., ka kāda no Pusēm atsakās no savām, līdz šim iegūtajām tiesībām.

Būvniecības valsts kontroles birojs 12.01.2022 – 19.01.2022. veica būvdarbu kontroli Ķīpsalas ielā 6A, Rīgā. Tika konstatētas atsevišķas nepilnības un neatbilstības būvdarbu veikšanā un dokumentācijā. Pārbaudē konstatētās nepilnības tika novērstas līdz 21.02.2022.

Autoruzraudzību objektā veic personu apvienību SIA “Valeinis un Stepe”, SIA “M&E Pro” un SIA “VSKS”. Būvdarbu būvuzraudzību veic pilnsabiedrība SIA “Fabrum PES”.

© Riga Technical University 2024

Project published on RTU website 23.03.2022.