

## PASKAIDROJUMA RAKSTS DOP DAĻAI

Būvprojekta „Peldbaseina ēkas vienkāršota renovācija” Rīgā, Ķīpsalas ielā 5. Darbu organizācijas projekts ir izstrādāts pamatojoties uz būvprojekta Arhitektūras daļas risinājumiem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un atbilstoši MK noteikumiem Nr.370 par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

Visi būvniecības darbi veicami saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Republikas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību, ievērojot MK noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasības.

### BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

Būvlaukums organizēts gruntsgabala robežās. Būvniecības laikā teritoriju paredzēts norobežot ar 1,8 m augstu pagaidu nožogojumu no viegliem metāla vairogiem ar stieplu pinuma aizpildījumu „Bekaert”. Žoga stabu ierakšana zemē nav pieļaujama. Stabu pamati jānovieto uz zemes. Iebraukšana būvlaukumā paredzēta pa vārtiem no Ķīpsalas ielas saskaņā ar novietnes plānu.

Pie vārtiem nepieciešams uzstādīt būvtāfeli, kas noformēta atbilstoši Rīgas apbūves noteikumu prasībām. Būvdarbu vadītāju telpu un strādnieku ģērbtuves paredzēts izvietot būvlaukumā esošajā automašīnu stāvlaukumā. Esošajā stāvlaukumā paredzēts izvietot arī būvmateriālu novietni un būvgružu novietni. Apsardzes posteni paredzēts izvietot esošajā palīgēkā, lai varētu kontrolēt iebraucošo un izbraucošo transportu. Būvdarbu veikšanai pa ēkas perimetru paredzēts izbūvēt sastatnes.

Būvdarbiem nepieciešamā elektroapgāde un ūdensapgāde paredzēta no ēkas iekšējiem tīkliem.

### BŪVNICĪBAS APSTĀKĻI

Būvniecības apstākļi vērtējami kā optimāli projektā paredzēto darbu veikšanai.

Būvdarbu veikšanu apgrūtinās šādi faktori:

- būvniecība ziemas apstākļos pie zemām āra gaisa temperatūrām.

### BŪVDARBI

Būvdarbu organizācija paredzēta šādā secībā:

- būvlaukuma sagatavošana, tajā skaitā, būvžoga uzstādīšana, būvdarbu vadītāju un strādnieku vagoniņu novietošana;
- sastatņu montāža;
- veco logu un durvju demontāža, jauno logu un durvju montāža;
- ārsienu plakņu remonts un sagatavošana siltumizolācijas montāžai;
- siltumizolācijas montāža;
- fasāžu apdares montāža;
- esošā jumta seguma demontāža;
- jauna siltumizolācijas slāņa izbūve jumtā un jumta seguma montāža;
- sastatņu demontāža;
- esošo ārējo apmaļu remonts vai nomaiņa pa ēkas perimetru;
- teritorijas sakopšanas darbi.

Jebkādos būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādes un saskaņošanas. DVP izstrādā un saskaņo galvenais būvuzņēmējs. Visus būvdarbus veikt atbilstoši DVP.

## **IZPILDĀMO DARBU ORGANIZĀCIJA UN TEHNOLOĢIJA.**

Ārējās siltumizolācijas darbus ir jāuzsāk tikai pēc ēkas apsekošanas un pēc sienas virsmas pārbaudes uz līmējošā sastāva adhēzijas darbu izpildīšanas.

Pirms ārsienu siltināšanas jāpārbauda ēkas ārsienu vertikālitate.

Katra nākošā siltumizolācijas sistēmas slāņa ierīkošanu ir jāveic pēc jau zemāk uzliktā slāņa kvalitātes pārbaudes un segto darbu akta sastādīšanas. Sienu pamatnes sagatavošanas darbus, siltumizolācijas slāņa ieklāšanas un līmēšanas darbus, ailu apdari, ēkas sienu stūru veidošanu, jumta un cokola siltināšanas un apdares darbus veikt atbilstoši AR daļas paskaidrojuma rakstā aprakstītajai darbu organizācijai, kā arī atbilstoši materiālu ražotāju norādēm un specifikācijām.

## **BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE**

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu, konstrukciju, iekārtu un mehānismu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- pabeigta (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

## **DROŠĪBAS TEHNIKA**

Lai nodrošinātu darba aizsardzības prasību izpildi atbilstoši MK noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām, nepieciešams veikt šādus pasākumus:

- iecelt projekta vadītāju, kas būtu atbildīgs par projekta sagatavošanu, izpildi un izpildes uzraudzību visā projekta realizācijas periodā;
- iecelt darba aizsardzības koordinators projekta sagatavošanas posmā un projekta izpildes posmā;
- izstrādāt darba aizsardzības plānu līdz būvdarbu uzsākšanai;
- pirms būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu;
- būvlaukumā redzamā vietā novietot stendu ar augstāk minēto informāciju.

## **BŪVNICĪBAS ILGUMS**

Būvniecības ilgumu nosaka pasūtītājs, vienojoties ar būvuzņēmēju. Izvērstu būvdarbu kalendāro grafiku sastāda būvuzņēmējs darbu veikšanas projektā. Darbaspēka, mehānismu un būvmateriālu plūsma tiek plānota tā, lai būvniecība iekļautos plānotajos termiņos.

Lai panāktu ražošanas līdzekļu efektīvu izmantošanu, būvniekam jāparedz šādi pasākumi:

- savlaicīga visu sagatavošanas darbu izpilde, lai nodrošinātu pamatdarbu racionālu norisi;
- jāplāno galveno būvdarbu mehanizācija un racionāla tehnoloģija;
- jāizmanto plūsmas metode būvdarbu tehnoloģisko procesu veikšanai;
- racionāli jāizvēlas brigādes un posma sastāvs katra būvdarbu procesa veikšanai;
- jāieplāno vienmērīgs darbaspēka patēriņš visā būvniecības laikā.

## **UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI**

Objekts tiek ekspluatēts un tajā regulāri tiek veiktas ugunsdzēsības dienestu pārbaudes. Fasāžu vienkāršotā renovācija nepasliktina ēkas ugunsnoturību.

Fasāžu un jumtu siltināšanā plānots izmantot akmens vati un atbilstošus apdares materiālus.

Montāžas caurumus un spraugas būvkonstrukcijās (sienās, starpsienās un pārsegumos), kā arī vietās, kur elektriskie kabeli u.c. inženierkomunikācijas šķērso minētās būvkonstrukcijas paredzēts aizpildīt ar atbilstošas ugunsizturības robežas hermetizējošiem materiāliem. Šim nolūkam izmantot Latvijas Republikā sertificētas sistēmas un materiālus.

### **VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI**

Paredzētie būvdarbi neradīs nevēlamu ietekmi uz apkārtējo vidi. Būvdarbu laikā jālieto tādas mašīnas un mehānismi, kas maksimāli ierobežotu trokšņu un vibrāciju izplatību apkārtējā vidē. Konkrēti vides aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz būvuzņēmējam izstrādājot darbu veikšanas projektu (DVP), kas saskaņojams ar pasūtītāju. Būvgružu savākšana un transportēšana no ēkas augšējiem stāviem veicama pa slēgtām novadcaurulēm. Nepieļaut būvlaukuma piegružošanu ar būvgružiem un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām. Būvdarbu gaitā par būvobjekta teritorijas patstāvīgu uzkopšanu atbildīgs ir būvuzņēmējs. Teritorija pastāvīgi jāatbrīvo no būvniecības atkritumiem.

### **IZBŪVES DARBU PABEIGŠANA UN OBJEKTA SAKĀRTOŠANA.**

Būvuzņēmējam jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies ēkas būvdarbu laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam piegulošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

Būvprojekta vadītājs,  
Dāvids Rubins  
LAS sert. Nr.10-0980