Atklāta konkursa

**Ēkas Ķīpsalas iela 6B, Rīgā, pārbūve,**

**paaugstinot ēkas energoefektivitāti un izmantojot videi draudzīgus celtniecības materiālus un izstrādājumus, RTU Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra vajadzībām**

(identifikācijas Nr. RTU – 2017/50)

**ZIŅOJUMS**

2017.gada 9.augustā

1. **Pasūtītājs:** Rīgas Tehniskā universitāte (turpmāk - RTU)

Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1658

Izglītības iestādes reģ. Nr. 3341000709

PVN Nr. LV90000068977

Konta Nr. LV25TREL9150176044000

Valsts kase, BIC – TRELLV22

Tālrunis - 67089333, Fakss: 67089302

e-pasts: rtu@rtu.lv

web: [www.rtu.lv](http://www.rtu.lv)

1. **Konkurss -** atklāts konkurss “*Ēkas Ķīpsalas iela 6B, Rīgā, pārbūve, paaugstinot ēkas energoefektivitāti un izmantojot videi draudzīgus celtniecības materiālus un izstrādājumus, RTU Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra vajadzībām”*.
2. **Iepirkuma identifikācijas Nr.** RTU – 2017/50.
3. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**
	1. Ēkas Ķīpsalas ielā 6B, Rīgā, (turpmāk arī Objekts) pārbūve Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra vajadzībām, paaugstinot ēkas energoefektivitāti un izmantojot videi draudzīgus celtniecības materiālus un izstrādājumus, atbilstoši nolikuma un tehniskās specifikācijas (nolikuma 1. pielikums) prasībām. Objekta plānotā platība ir 10924 m2.
	2. Tehniskā specifikācija – arhitektu biroja SIA “Valeinis un Stepe” izstrādātais būvprojekts “Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra mācību korpusa pārbūve Ķīpsalas iela 6B, Rīga”.
	3. Objekta plānotais būvdarbu maksimālais termiņš ir 14 mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
	4. Konkursa ietvaros Pasūtītājs paredz triju gadu laikā no sākotnējā līguma noslēgšanas atkārtotu būvdarbu veikšanu objektā Ķīpsalas ielā 6A ar kopējo platību 14602 m2, kas tiks uzticēta Konkursa rezultātā noslēgtā līguma izpildītājam, ja atkārtoti nepieciešamie būvdarbi atbildīs Konkursa rezultātā noslēgtā līguma pamatā esošajam projektam. Pasūtītājs, izsludinot Konkursu, paziņojumā par līgumu ir paredzējis atkārtotu līgumu slēgšanu un kopējo būvdarbu paredzamo vērtību.
	5. Iepirkuma priekšmeta finansēšanai ir iespējams piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu atkarībā no apstiprinātās darbības programmas.
	6. Līguma izpildes vieta – Ķīpsalas ielā 6B, Rīgā.
	7. CPV kods: 45000000-7 “Celtniecības darbi”.
4. **Paziņojums par iepirkuma procedūru publicēts:** 10.06.2017.
5. **Iepirkuma komisija:**

Komisija izveidota ar Rīgas Tehniskās universitātes finanšu prorektora 2017.gada 2.jūnija rīkojumu Nr. 03000-1.2/54 šādā sastāvā:

|  |  |
| --- | --- |
| **Komisijas priekšsēdētājs:** |  |
| Jevgēnijs Gramsts  | Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas vecākais iepirkumu speciālists  |
| **Komisijas locekļi:** |  |
| Pēteris Orlovskis | Saimniecības departamenta direktora vietnieks |
| Iveta Putniņa | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja |
| Rigonda Germova | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja |
| Jānis Ieviņš | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītājs |

1. **Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Pretendentam ir jāatbilst šādām **kvalifikācijas prasībām:**
 | * 1. Lai pierādītu atbilstību Pasūtītāja noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pretendentam jāiesniedz šādi **kvalifikācijas apliecinošie dokumenti:**
 |
| 4.2.1. Pretendents piekrīt nolikuma noteikumiem.  | 4.3.1. Pretendents iesniedz pieteikuma vēstuli saskaņā ar nolikuma 2. pielikumu ar apliecinājumu, ka pretendents pilnībā izprot un piekrīt Konkursa noteikumiem, apņemas tos ievērot un izpildīt Konkursa nosacījumus saskaņā ar visiem nolikuma, tā pielikumu un pretendenta piedāvājuma noteikumiem. |
| 4.2.2. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām. | 4.3.2. Lai pārbaudītu nolikuma 4.2.2.punkta izpildi, par Latvijas Republikā reģistrētu pretendenta reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Komisija pārliecināsies Uzņēmumu reģistra tīmekļa vietā. Pretendentam, kas nav reģistrēts Komercreģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina tā reģistrāciju. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. |
| 4.2.3. Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības. | 4.3.3. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.3.punkta izpildi, pretendentam jāiesniedz dokuments, kas apliecina pretendenta pārstāvja, kurš paraksta piedāvājuma dokumentus, paraksta (pārstāvības) tiesības. Ja pretendents iesniedz pilnvaru, tad papildus tam jāiesniedz dokuments, kas apliecina, ka pilnvaras devējam ir paraksta (pārstāvības) tiesības.  |
| 4.2.4. Pretendents ir reģistrēts Latvijas būvkomersantu reģistrā vai ekvivalentā reģistrā ārvalstīs. | 4.3.4. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.4.punkta izpildi, pretendentam jāiesniedz Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegts cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz profesionālo reģistrāciju ar līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu iepirkuma priekšmetā paredzēto darbu veikšanai. |
| 4.2.5. Pretendenta likviditātes koeficients iepriekšējā finanšu gadā, par kuru ir atbilstoši sagatavots, apstiprināts un iesniegts Valsts ieņēmumu dienestam (vai attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā) gada pārskats vai, ja pretendents ir reģistrēts vēlāk, no tā reģistrācijas dienas - ir ne mazāks kā 1. | 4.3.5. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.5.punkta izpildi, pretendentam jāiesniedz iepriekšējā finanšu gada bilances apliecināta kopija, vai bilances kopija par darbības periodu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam, ja pretendents ir reģistrēts vēlāk.Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz atbilstoši sagatavots, apstiprināts un attiecīgajā valsts kompetentajā institūcijā iesniegts dokuments, vai dokumenta kopija par darbības periodu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam, ja pretendents ir reģistrēts vēlāk. |
| 4.2.6. Pretendentam iepriekšējā finanšu gadā, par kuru ir atbilstoši sagatavots, apstiprināts un iesniegts gada pārskats Valsts ieņēmumu dienestam (vai attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā) vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, no tā reģistrācijas dienas - ir pozitīvs pašu kapitāls.  | 4.3.6. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.6.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz iepriekšējā finanšu gada bilances apliecināta kopija, vai bilances kopija par darbības periodu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk.Ārvalstī reģistrētam Pretendentam jāiesniedz atbilstoši sagatavots, apstiprināts un attiecīgajā valsts kompetentajā institūcijā iesniegts dokuments, vai dokumenta kopija par darbības periodu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk. |
| 4.2.7. Pretendenta **gada minimālais finanšu apgrozījums** (neto apgrozījums) būvdarbos iepriekšējos trijos finanšu gados, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti gada pārskati Valsts ieņēmumu dienestam (vai attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā) vai, ja pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas, ir ne mazāks kā EUR 10000000 (desmit miljoni *euro*) bez PVN. | 4.3.7. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.7.punkta izpildi, pretendentam jāiesniedz Peļņas un zaudējumu aprēķina apliecinātas kopijas par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti Valsts ieņēmumu dienestam gada pārskati vai, ja pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz atbilstoši sagatavots, apstiprināts un attiecīgajā valsts kompetentajā institūcijā izsniegts dokuments, vai ja pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas. |
| 4.2.8. Pretendents ne vairāk kā iepriekšējo piecu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam ir veicis vismaz 2 (divus) būvdarbus publiskajās būvēs (saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15” “Publiskās būves”” publiska būve ir ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai un kuras saskaņā ar 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” klasificētas ar kodiem: 121 kods – Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; 122 kods – Biroju ēkas; 126 kods – Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām, – turpmāk “Publiskas būves” vai “Publiska būve”), kur kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība) Publiskām būvēm (katrai) ir vismaz 6000 m2. Pieredzi apliecinošajiem objektiem ir jābūt realizētiem, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtiem ekspluatācijā. Objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam.  | 4.3.8. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.8.punkta izpildi, pretendentam jāiesniedz:4.3.8.1. Objektu saraksts saskaņā ar nolikuma 3. pielikumu;4.3.8.2. Par katru no sarakstā norādītajiem objektiem pasūtītāja atsauksmi. Pasūtītāja atsauksmē jābūt norādītām ziņām par būvatļaujas saņemšanas datumu un Nr., būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2), būves veidu, izpildes termiņu un vietu, kā arī vai visi darbi veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem un labā kvalitātē; 4.3.8.3. Ja pretendentam par attiecīgo darbu veikšanu nav pieejama nolikuma 4.3.8.2.apakšpunktā minētā pasūtītāja atsauksme, pretendents ir tiesīgs par katru no sarakstā norādītajiem objektiem iesniegt:a) būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju;vaib) par objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas pieņemšanas akta kopiju, kurā vismaz ir jābūt ietvertai informācijai par būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2). Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.9.punktu. |
| 4.2.9. Pretendenta rīcībā būs Būvdarbu vadītājs (galvenais), kam:1) ir Latvijas Būvinženieru savienības (vai līdzvērtīgas iestādes ārvalstīs) izsniegts būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā;2) ne vairāk kā iepriekšējo piecu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.) gadu laikā ir pieredze būvdarbu vadīšanā galvenā būvdarbu vadītāja amatā vismaz 2 (divās) Publiskajās būvēs (nolikuma 4.2.8.punkta izpratnē), kur kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība) Publiskām būvēm (katrai) ir vismaz 6000 m2.Pieredzi apliecinošajam objektam ir jābūt realizētam, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju un pieņemtam ekspluatācijā. Objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam. | 4.3.9. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.9.punkta izpildi, pretendents iesniedz attiecīgo informāciju par Būvdarbu vadītāju:4.3.9.1. CV saskaņā ar nolikuma 4. pielikumu, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija, norādot kādos objektos tika realizēti projekti;4.3.9.2. saistību rakstu kopijas, ja šādu dokumentu paredz attiecīgās valsts, kurā tika veikti būvdarbi, normatīvie akti;4.3.9.4. par norādīto objektu pievienot attiecīgā pasūtītāja atsauksmi vai būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju. Pasūtītāja atsauksmē jābūt norādītām ziņām par būvatļaujas saņemšanas datumu un Nr., būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2), būves veidu, izpildes termiņu un vietu.Par objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kurā vismaz ir jābūt ietvertai informācijai par būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2).Ja pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo pieredzi, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.9.punktu. |
| 4.2.10. Pretendenta rīcībā būs Projekta vadītājs, kam ne vairāk kā iepriekšējo piecu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.) gadu laikā ir pieredze projekta vadītāja amatā vismaz 2 (divās) Publiskajās būvēs (nolikuma 4.2.8.punkta izpratnē), kur kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība) Publiskām būvēm (katrai) ir vismaz 6000 m2.Pieredzi apliecinošajam objektam ir jābūt realizētam, pamatojoties uz izsniegtu būvatļauju, un pieņemtam ekspluatācijā. Objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam. | 4.3.10. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.10.punkta izpildi, pretendents iesniedz attiecīgo informāciju par Projekta vadītāju:4.3.10.1. CV saskaņā ar nolikuma 4.pielikumu, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija norādot kādos objektos tika realizēti projekti.4.3.10.2. par norādīto objektu pievienot attiecīgā pasūtītāja atsauksmi vai būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju. Pasūtītāja atsauksmē jābūt norādītām ziņām par būvatļaujas saņemšanas datumu un Nr., būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2), būves veidu, izpildes termiņu un vietu.Par objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas - pieņemšanas akta kopiju, kurā vismaz ir jābūt ietvertai informācijai par būvdarbu apjomu (kopējā platība m2, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība)/ un kopā ēkas platība m2).Ja pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo pieredzi, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.9.punktu. |
| 4.2.11. Pretendenta rīcībā būs tehniskais personāls, kuru Pretendents izmantos līguma izpildē, un kuram ir šāda profesionālā kvalifikācija: 1) vismaz viens speciālists ēku nojaukšanas būvdarbu vadīšanā;2) vismaz viens sertificēts speciālists ceļu būvdarbu vadīšanā;3) vismaz viens sertificēts speciālists ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā;4) vismaz viens sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā;5) vismaz viens sertificēts speciālists elektroietaišu izbūves darbu vadīšana;6) vismaz viens sertificēts speciālists elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā;7) vismaz viens speciālists darba aizsardzībā,8) vismaz viens speciālists – tāmētājs. | 4.3.11. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.11.punkta izpildi, pretendents iesniedz attiecīgo informāciju par personām: 4.3.11.1. saraksts, kas aizpildīts saskaņā ar nolikuma 5.pielikumu;4.3.11.2. CV saskaņā ar nolikuma 4.pielikumu, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija;4.3.11.3. atbilstošas kvalifikācijas apliecinošu dokumentu kopijas par nolikuma 4.2.11.punkta 1), 7) un 8) apakšpunktos minētajiem speciālistiem.Ja Pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo kvalifikāciju, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.10.punktu. |
| 4.2.12. Pretendents ir spējīgs nodrošināt vides pārvaldības pasākumu veikšanu būvdarbu organizēšanai videi draudzīgā veidā. | 4.3.12. Nolikuma 4.2.12.punkta izpildi Pretendents var apliecināt:4.3.12.1. ar apliecinājumu par reģistrēšanos vides pārvaldības un audita sistēmā (EMAS);4.3.12.2. ar ISO 14001 sertifikāta kopiju vai līdzvērtīgu standartu sertifikātiem, ko izsniegušas iestādes, kas atbilst Kopienas tiesību aktiem vai attiecīgajiem Eiropas vai starptautiskajiem standartiem attiecībā uz sertifikāciju vides vadības standartu jomā;4.3.12.3. ar Latvijas vai citas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akreditētas institūcijas izsniegtu sertifikātu, kas apliecina viņa atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides vadības sistēmas standartiem;Ja pretendentam no tā neatkarīgu iemeslu dēļ nebija iespējams šādus sertifikātus iegūt līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, pretendents iesniedz citus pierādījumus par līdzvērtīgiem pasākumiem, kas būtu jānodrošina saskaņā ar Pasūtītāja prasīto vides vadības sistēmu vai standartu. |
| 4.2.13. Pretendentam būs jānodrošina būvdarbu procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā. | 4.3.13. Lai apliecinātu nolikuma 4.2.13.punkta izpildi, pretendentam ir jāiesniedz apliecinājums, ka tiks noslēgts līgums par celtniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā un nogādāšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā. |

1. **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** Pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu.
2. **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš:** līdz 2017.gada 14.jūlijs, plkst. 10:00, Rīgā, Kaļķu ielā 1, 322.kabinetā, iesniedzot personīgi vai atsūtot pa pastu.
3. **Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:** 2017.gada 14.jūlijā, plkst. 10:00, Rīgā, Kaļķu ielā 1, 322.kabinetā.
4. **Saņemtie pieprasījumi izskaidrot iepirkuma procedūras nolikumu, sniegtās atbildes, kā arī norādes par to, ka visi pretendenti ir informēti par jautājumiem un atbildēm:** skat. [www.rtu.lv](http://www.rtu.lv) sadaļā “Publiskie iepirkumi”.
5. **Saņemtie piedāvājumi:**

|  |
| --- |
| **Piedāvātā līguma kopējā summa EUR (bez PVN),** **bez**  **Pasūtītāja finanšu rezerves 250’000 EUR neparedzētiem darbiem** |
| **AB “Panevēžio statybos trestas”** | **PS “LNK INDUSTRIES GROUP”** | **SIA “ABORA”** | **SIA “SKONTO Būve”** |
| 8`142`210,12 | 8`629`981,22 | 7`895`080,62 | 8`699`993,86 |

1. **Pretendenti, kuru iesniegtie kvalifikācijas dokumenti un iesniegtie piedāvājumi neatbilda nolikumā izvirzītajām prasībām:** nav.
2. **Komisijas locekļu vērtējumi attiecībā uz katru piedāvājumu:** izvērtējot pretendentu iesniegtos piedāvājumus un izvēloties pretendentu, kuram ir piešķiramas iepirkuma līguma noslēgšanas tiesības, ir ņemts vērā konkursa nolikuma 5.3.punkts.
3. **To pretendenta nosaukumi, ar kuriem nolemts noslēgt iepirkuma līgumu:** SIA “Abora”, reģ. Nr.40003215743.
4. **Līguma izpildi ir paredzēts daļēji nodot apakšuzņēmējam:** SIA “Arčers”, reģ. Nr.40003051954.
5. **Iepirkuma laikā nav konstatēti interešu konflikta gadījumi.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs  |  J. Gramsts | I.Benga |
|  |  |  |