Atklāta konkursa

**Ēkas Ķīpsalas ielā 6B, Rīgā, pārbūves Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra vajadzībām, paaugstinot ēkas energoefektivitāti un izmantojot videi draudzīgus celtniecības materiālus un izstrādājumus, būvuzraudzība**

(identifikācijas Nr. RTU – 2017/30)

**ZIŅOJUMS**

2017.gada 22.jūnijā

1. **Pasūtītājs:** Rīgas Tehniskā universitāte (turpmāk - RTU)

Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1658

Izglītības iestādes reģ. Nr. 3341000709

PVN Nr. LV90000068977

Konta Nr. LV25TREL9150176044000

Valsts kase, BIC – TRELLV22

Tālrunis - 67089333, Fakss: 67089302

e-pasts: [rtu@rtu.lv](mailto:rtu@rtu.lv)

web: [www.rtu.lv](http://www.rtu.lv)

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**
   * 1. ēkas Ķīpsalas ielā 6B, Rīgā, (turpmāk arī Objekts) pārbūves Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra vajadzībām, paaugstinot ēkas energoefektivitāti un izmantojot videi draudzīgus celtniecības materiālus un izstrādājumus, (turpmāk – būvdarbi vai Pārbūves darbi) **būvuzraudzība** atbilstoši šī nolikuma noteikumiem un Tehnisko specifikāciju (nolikuma 2.pielikums). Objekta plānotā platība ir 10924 m2;
     2. būvdarbi Objektā tiks veikti saskaņā ar arhitektu biroja SIA “Valeinis un Stepe” izstrādāto būvprojektu “Rīgas Tehniskās universitātes Inženierzinātņu un viedo tehnoloģiju centra mācību korpusa pārbūve Ķīpsalas iela 6B, Rīga” (publicēts Pasūtītāja mājaslapā Internetā, saite: <http://www.rtu.lv/lv/universitate/iepirkumi/iepirkumu-saraksts/atvert/12498>);
     3. paredzamais Objekta būvdarbu būvuzraudzības līguma izpildes termiņš – no līguma spēkā stāšanās dienas līdz Objektapieņemšanai ekspluatācijā;
     4. Objekta **plānotais** būvdarbu maksimālais termiņš ir 12 mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas;
     5. Konkursa ietvaros Pasūtītājs paredz triju gadu laikā no sākotnējā līguma noslēgšanas atkārtotu būvuzraudzības pakalpojumu veikšanu objektā Ķīpsalas ielā 6A, Zunda krastmalā 8 un Zunda krastmalā 10, kas tiks uzticēta Konkursa rezultātā noslēgtā līguma izpildītājam, ja atkārtoti nepieciešamie būvuzraudzības pakalpojumi atbildīs Konkursa rezultātā noslēgtā līguma pamatā esošajam projektam. Pasūtītājs, izsludinot Konkursu, paziņojumā par līgumu ir paredzējis atkārtotu līgumu slēgšanu un kopējo būvuzraudzības pakalpojumu paredzamo vērtību.
     6. Objekta būvuzraudzībai un Iepirkuma priekšmeta finansēšanai ir iespējams piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu atkarībā no apstiprinātās darbības programmas;
     7. līguma izpildes vieta – **Ķīpsalas ielā 6B, Rīgā;**
2. **Iepirkuma identifikācijas Nr.** RTU – 2017/30.
3. **Galvenais CPV nomenklatūras kods: 71520000-9** (Celtniecības uzraudzības pakalpojumi).
4. **Paziņojums par iepirkuma procedūru publicēts:** 23.03.2017.
5. **Iepirkuma komisija:**

Komisija izveidota ar RTU finanšu prorektora 16.12.2016. rīkojumu Nr. 03000-1/108 un 09.03.2017. rīkojumu Nr.03000-1.2/32 šādā sastāvā:

|  |  |
| --- | --- |
| **Komisijas priekšsēdētājs:** |  |
| Jevgēnijs Gramsts | Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas vecākais iepirkumu speciālists |
| **Komisijas locekļi:** |  |
| Iveta Putniņa | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja |
| Rigonda Germova | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītāja |
| Jānis Ieviņš | Infrastruktūras attīstības departamenta projektu vadītājs |

1. **Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Prasības | * 1. Iesniedzamie dokumenti |
| * + 1. Pretendenta pieteikums dalībai konkursā, kas jāparaksta pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.   Ja pretendents ir piegādātāju apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām. | * + 1. **Pieteikuma vēstule**, kas noformēta atbilstoši konkursa nolikuma 1.pielikumam. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām. | * + 1. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu **Komisija** pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā.   Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu) tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu). |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām. | * + 1. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu **Komisija** pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā.   Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz tās iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības sniegt nolikumā paredzētos pakalpojumus un veikt attiecīgus darbus. |
| * + 1. Pretendenta **minimālais gada finanšu apgrozījums** (neto apgrozījums) iepriekšējos trijos finanšu gados, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti gada pārskati Valsts ieņēmumu dienestam (vai attiecīgās valsts kompetentajā institūcijā) vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas, ir ne mazāks kā EUR 350000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*) bez PVN. | * + 1. Lai apliecinātu nolikuma 4.1.4.punkta izpildi, Pretendentam jāiesniedz Peļņas un zaudējumu aprēķina apliecinātas kopijas par iepriekšējiem trīs finanšu gadiem, par kuriem ir atbilstoši sagatavoti, apstiprināti un iesniegti Valsts ieņēmumu dienestam gada pārskati vai, ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas.   Ārvalstī reģistrētam Pretendentam jāiesniedz atbilstoši sagatavots, apstiprināts un attiecīgajā valsts kompetentajā institūcijā izsniegts dokuments, vai ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk par 2014.gadu, no tā reģistrācijas dienas. |
| * + 1. Pretendents ne vairāk kā iepriekšējo piecu (2012; 2013; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam ir veicis vismaz 3 (trīs) būvdarbu būvuzraudzību publiskajās būvēs (saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15” “Publiskās būves”” publiska būve ir ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai un kuras saskaņā ar 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” klasificētas ar kodiem: 121 kods – Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas; 122 kods – Biroju ēkas; 126 kods – Ēkas plašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām, – turpmāk “Publiskas būves” vai “Publiska būve”), kur būvdarbu platība 1 (vienai) Publiskai būvei ir vismaz 10000 m2 un būvdarbu platība 2 (divām) Publiskām būvēm (katrai) ir vismaz 6000 m2. Pieredzi apliecinošajam objektam ir jābūt pieņemtam ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam). | * + 1. **Pretendenta** **veikto** **darbu saraksts** ***(Iepirkuma nolikuma 4.pielikums)***, kuram jāpievieno b**ūvdarbu saņēmēju atsauksmes** par katru no sniegtajiem pakalpojumiem un veiktajiem darbiem, ar ko pretendents apliecina savu atbilstību nolikuma 4.1.5.punktā noteiktajām prasībām, kurā ir norādīta visa informācija atbilstoši 4.1.5.punktam.   Ja Pretendentam par attiecīgo darbu veikšanu nav pieejama minētā pasūtītāja atsauksme, Pretendents ir tiesīgs par katru no sarakstā norādītajiem objektiem iesniegt būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju. Par objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, būves ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju var aizstāt ar darbu nodošanas pieņemšanas akta kopiju. Šajā gadījumā no būves ekspluatācijā pieņemšanas akta vai no darbu nodošanas pieņemšanas akta ir jābūt nepārprotami secināms, ka Pretendents ir izpildījis nolikuma 4.1.5.punkta prasības.  Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.8.punktu. |
| * + 1. Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi pakalpojuma sniegšanai, tai skaitā šādi atbilstoši sertificēti speciālisti ar šādu profesionālo kvalifikāciju:        1. atbildīgais būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā būvuzrauga amatā pēdējo 5 (piecu) (2012; 2013; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 2 (divās) Publiskajās būvēs, kuras atbilst šādām prasībām:           1. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 10000 m2;           2. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2;           3. objektos ir pabeigti būvdarbi un būves ir pieņemtas ekspluatācijā. Objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam.        2. Ēku būvdarbu būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā būvuzrauga amatā pēdējo 5 (piecu) (2012; 2013; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) Publiskā būvē, kura atbilst šādām prasībām:  1. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2; 2. objektā ir pabeigti būvdarbi un būve ir pieņemtas ekspluatācijā. Objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam.    * + 1. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā sertificētajā sfērā pēdējo 5 (piecu) (2012.; 2013.; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) Publiskā būvē, kura atbilst šādām prasībām: 3. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2; 4. objektā ir pabeigti būvdarbi un būve ir pieņemta ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam).    * + 1. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā sertificētajā sfērā pēdējo 5 (piecu) (2012.; 2013.; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) Publiskā būvē, kura atbilst šādām prasībām: 5. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2; 6. objektā ir pabeigti būvdarbi un būve ir pieņemta ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam).    * + 1. elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā sertificētajā sfērā pēdējo 5 (piecu) (2012.; 2013.; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) Publiskā būvē, kura atbilst šādām prasībām: 7. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2; 8. objektā ir pabeigti būvdarbi un būve ir pieņemta ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam).    * + 1. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā sertificētajā sfērā pēdējo 5 (piecu) (2012.; 2013.; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) Publiskā būvē, kura atbilst šādām prasībām: 9. 1 (viena) Publiskā būve, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2; 10. objektā ir pabeigti būvdarbi un būve ir pieņemtas ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam).     * + 1. ceļu būvdarbu būvuzraugs (ar spēkā esošu sertifikātu ceļu būvdarbu būvuzraudzībā) ar pieredzi būvuzraudzības veikšanā sertificētajā sfērā pēdējo 5 (piecu) (2012.; 2013.; 2014., 2015., 2016. un 2017.)\* gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim vismaz 1 (vienā) objektā, kurš atbilst šādām prasībām: 11. 1 (viens) objekts, kur izbūvēts cietais segums (asfalta un/vai bruģa segums), kura kopējā platība ir vismaz 1500 m2;     1. objektā ir pabeigti būvdarbi un objekts ir pieņemts ekspluatācijā (objektiem, kuros darbi pabeigti 2017.gadā, bet nav nodoti ekspluatācijā, ir jābūt nodotiem pasūtītājam). | * + 1. **Iesaistīto speciālistu saraksts** ***(Iepirkuma nolikuma 5.pielikums)***, kurā tiek atspoguļota visa iepirkuma nolikuma 4.1.6.punktā pieprasītā informācija, kuram jāpievieno:        1. Atbildīgā būvuzrauga saistību raksta kopijas pieredzi apliecinošiem objektiem (tikai attiecībā uz 4.1.6.1.punktu), ***ja šādu dokumentu paredz attiecīgās valsts, kurā tika veikti būvdarbi, normatīvie akti;***        2. Iesaistīto speciālistu **kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas** (nav obligāti iesniedzamas, ja speciālistu kvalifikāciju iepirkuma komisija var pārbaudīt Būvniecības informācijas sistēmā).        3. Piesaistīto speciālistu parakstīti **pieejamības apliecinājumi** ***(Iepirkuma nolikuma 5.pielikums)***, vai cita dokumentācija, kas apliecina, ka speciālists konkrētā līguma izpildei ir pieejams.        4. Ja Pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo pieredzi, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 4.9.punktu. |

1. **Iepirkums nav sadalīts daļās.**
2. **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu.
3. **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš:** līdz 2017.gada 28.aprīlim, plkst. 10:00, Rīgā, Kaļķu ielā 1, 322.kabinetā, iesniedzot personīgi vai atsūtot pa pastu.
4. **Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:** 2017.gada 28.aprīlī, plkst. 10:00, Rīgā, Kaļķu ielā 1, 322.
5. **Saņemtie pieprasījumi izskaidrot iepirkuma procedūras nolikumu, sniegtās atbildes, kā arī norādes par to, ka visi pretendenti ir informēti par jautājumiem un atbildēm:** skat. [www.rtu.lv](http://www.rtu.lv) sadaļā “Publiskie iepirkumi”.
6. **Saņemtie piedāvājumi:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Piedāvātā līgumcena EUR (bez PVN)** | | | |
| **Personu apvienība SIA “Fabrum” un SIA “Pilsētas eko serviss”** | **SIA “REM PRO”** | **SIA “Būvuzraugi LV”** | **SIA “Firma L4”** |
| 28000,00 | 104388,00 | 34800,00 | 108800,00 |

1. **Pretendenti, kuru iesniegtie kvalifikācijas dokumenti un iesniegtie piedāvājumi neatbilda nolikumā izvirzītajām prasībām:** pamatojoties uz konkursa Nolikuma 6.2.2.punktu, noraidīt pretendenta – SIA “Firma L4” piedāvājumu, jo pretendents neatbilst nolikuma 4.1.6.1.punkta b) apakšpunktā noteiktajai atlases prasībai - piedāvājumā norādītajam līguma izpildē iesaistītajam atbildīgajam būvuzraugam nav pieredzes būvuzraudzības veikšanā objektā – publiskajā būvē, kur būvdarbu platība ir vismaz 6000 m2.
2. **Komisijas locekļu vērtējumi attiecībā uz katru piedāvājumu:** skat. 17.04.2017. protokolu Nr.6., 22.06.2017. protokolu Nr.7.
3. **To pretendenta nosaukumi, ar kuriem nolemts noslēgt iepirkuma līgumu:** personu apvienība SIA “Fabrum” un SIA “Pilsētas eko serviss” par piedāvāto līgumcenu 28000 EUR (bez PVN).
4. **Līguma izpildi nav paredzēts nodot apakšuzņēmējiem.**
5. **Iepirkuma laikā nav konstatēti interešu konflikta gadījumi.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs | J. Gramsts | I.Benga |
|  |  |  |