

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.01J02-1/151

Rīgā,

2013.gada 2.augustā

Rīgas Tehniskā universitāte, reģistrācijas Nr. 3341000709, Kaļķu ielā 1, Rīgā, LV-1658, kuras vārdā, saskaņā ar Rīgas Tehniskās universitātes rektora 2013.gada 3.maija rīkojumu Nr.1.1/118 „Par aizvietošanu rektora atvaļinājuma laikā 2013.g.” rīkojas rektora p.i., mācību prorektors **Uldis Sukovskis**, turpmāk tekstā – „Nomnieks”, no vienas puses, un

SIA „Lordbaron”, reģistrācijas Nr.40103178299, Kronas ielā 56-32, Mārupē, LV - 2167, kuru uz Statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs **Jurijs Jastržembskis**, turpmāk tekstā – „Iznomātājs”, no otras puses, abi kopā saukti „Puses” un katrs atsevišķi – „Puse”,

saskaņā ar iepirkuma „Mikroklimata analīžu datu logera un sensoru noma projekta „Klimata pārmaiņas, kultūras mantojums un energoefektīvi kultūras pieminekļi (CoolBricks)”, līguma Nr.061 ietvaros” (iepirkumu identifikācijas Nr. RTU-2013/78) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – „Līgums” par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅI

- 1.1. Iznomātājs iznomā, bet Nomnieks nomā projekta „Klimata pārmaiņas, kultūras mantojums un energoefektīvi kultūras pieminekļi (CoolBricks)”, īstenošanai nepieciešamo sensoru nomu, turpmāk tekstā – „Nomas priekšmets”, atbilstoši tehniskajā specifikācijā, kas ir pievienota Līguma pielikumā Nr.1 – „Tehniskā specifikācija”, noteiktām prasībām, Iznomātāja Tehniskajam un finanšu piedāvājumam, kas ir pievienots Līguma pielikumā Nr.2, atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Nomas priekšmeta piegādes un uzstādīšanas termiņš līdz 2013.gada 5.augustam pēc adreses: Kronvalda bulvāris 1, Rīga, LV-1010, 022.kabinets. Nomas priekšmeta nomas termiņš ir no 2013.gada 6.augusta līdz 2013.gada 1.decembrim.

2. PĀRSTĀVĪBAS NOTEIKUMI

- 2.1. Nomnieka par Līguma saistību izpildes kontroli atbildīgā persona: Rīgas Tehniskās universitātes Vides aizsardzības siltuma sistēmu institūta vecākais laborants Miķelis Dzikēvičs, tel. 26346881, e-pasts: Mikelis.Dzikevics@rtu.lv, turpmāk Līguma tekstā – „Nomnieka Pārstāvis”, kuram ir noteikti šādi pienākumi:
 - 2.1.1. kontrolēt Līguma saistību izpildi;
 - 2.1.2. pārbaudīt rēķinu un nodošanas – pieņemšanas aktu atbilstību Līgumam un projektam;
 - 2.1.3. saskaņot un parakstīt katru Iznomātāja iesniegto rēķinu;
 - 2.1.4. saskaņot un parakstīt katru nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 2.2. Iznomātāja atbildīgā persona: SIA „Lordbaron” valdes priekšsēdētājs Jurijs Jastržembskis, tel. +370 22004270, e-pasts: info@lordbaron.lv.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopējā summa Līguma darbības laikā bez pievienotās vērtības nodokļa ir LVL 921,36 (deviņi simti divdesmit viens lats un 36 santīmi), pievienotās vērtības nodoklis 21% - LVL 193,48 (viens simts deviņdesmit trīs lati un 48 santīmi), kopā ar pievienotās vērtības nodokli **LVL 1 114,84** (viens tūkstotis viens simts četrpadsmit lati un 84 santīmi), atbilstoši Maksājumu grafikam (Pielikums Nr.3). Viena mēneša nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa 21% - LVL 238,00 (divi simti trīsdesmit astoņi lati un 00 santīmi).
- 3.2. Iznomātāja Tehniskajā un finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.2), iekļautās mēneša cenas ir nemainīgas visā Līguma darbības laikā.
- 3.3. Samaksu par Nomas priekšmetu Nomnieks veic vienu reizi mēnesī atbilstoši maksājumu grafikam, kas ir pievienots Līguma pielikumā Nr.3 – „Maksājumu grafiks”, un Iznomātāja izrakstītam rēķinam, pārskaitot maksājuma summu uz Iznomātāja rēķinā norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Maksājums skaitās izdarīts brīdī, kad Nomnieks ir veicis maksājumu no sava konta.
- 3.5. Iznomātājs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju ar projekta pilnu nosaukumu un numuru. Ja Iznomātājs nav iekļāvis šajā Līguma punktā noteikto informāciju rēķinā, Nomniekam ir tiesības prasīt Iznomātājam veikt atbilstošas korekcijas rēķinā.
- 3.6. Līguma kopējā summa tiek apmaksāta atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai no projekta „Klimata pārmaiņas, kultūras mantojums un energoefektīvi kultūras pieminekļi (CoolBricks)”, Līguma Nr.061, PVS ID 1574, līdzekļiem.

4. NOMAS PRIEKŠMETA NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Iznomātās Nomas priekšmetu Nomniekam nodod ne vēlāk kā Līguma 1.2.punktā noteiktajā Nomas termiņa pirmajā dienā.
- 4.2. Par Nomas priekšmeta nodošanu no Iznomātāja puses un pieņemšanu no Nomnieka puses tiek sagatavots un abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts.
- 4.3. Nomas priekšmets uzskatāms par nodotu Nomniekam no nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.
- 4.4. Saņemot Nomas priekšmetu, Nomnieka Pārstāvis 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Nomas priekšmeta kvalitāti un, ja Nomnieks atzīst Nomas priekšmetu par atbilstošu Līguma noteikumiem un tehniskajai specifikācijai, Nomnieks paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.5. Ja Līguma 4.4.punktā noteiktajā Nomas priekšmeta pārbaudes termiņā tiek konstatēta Nomas priekšmeta neatbilstība Līguma noteikumiem un tehniskajai specifikācijai, Nomnieks un Iznomātājs sagatavo aktu par neatbilstībām un Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc akta par neatbilstībām abpusējas parakstīšanas, par saviem līdzekļiem piegādā citu, Līguma noteikumiem un tehniskai specifikācijai atbilstošu Nomas priekšmetu.
- 4.6. Ja Nomnieks Līguma 4.4.punktā noteiktajā termiņā neparaksta nodošanas – pieņemšanas aktu un nekonstatē neatbilstības, Iznomātājam ir tiesības uzskatīt, ka Nomas priekšmets ir atbilstošs un no Nomnieka puses pieņemts nomā.
- 4.7. Ja Nomnieks vai Iznomātājs kāda iemesla dēļ atsakās parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, viņam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā, no Akta saņemšanas dienas, rakstiski

informēt otru Pusi par atteikuma iemesliem. Atteikums neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 5.1.1. 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, Iznomātājs iesniedz Nomniekam Nomas priekšmeta apdrošināšanas polises kopiju. Nomas priekšmetam jābūt apdrošinātam pret nejaušu bojāeju, tajā skaitā ugunsgrēku, dabas stihiju iedarbību, inženiertehnisko komunikāciju bojājumiem un trešo personu prettiesisku rīcību.
- 5.1.2. Iznomātājs apņemas bez papildus samaksas piegādāt un uzstādīt Nomas priekšmetu līdz 2013.gada 5.augustam.
- 5.1.3. Iznomātājam Nomas priekšmeta piegāde jāveic patstāvīgi, un tas nedrīkst nodot pienākumu izpildi trešajām personām, iepriekš nesaskaņojot to ar Nomnieka Pārstāvi.
- 5.1.4. Piegādājot Nomas priekšmetu, Iznomātājam ir jāievēro Līguma noteikumi un nomnieka Pārstāvja tiešie norādījumi un prasības.
- 5.1.5. Iznomātājam ir pienākums, pēc Nomnieka Pārstāvja pieprasījuma, sniegt informāciju par:
 - 5.1.5.1. Nomas priekšmeta piegādes gaitu;
 - 5.1.5.2. apstākļiem, kas traucē Nomas priekšmeta piegādi.
- 5.1.6. Iznomātājs ir atbildīgs par Nomas priekšmeta atbilstību Līguma, tehniskās specifikācijas un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.7. Nomas priekšmetu īpašuma tiesības līdz nomas termiņa beigām un pēc tā pieder Iznomātājam.

5.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 5.2.1. Nomnieks apņemas veikt samaksu par Nomas priekšmetu Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 5.2.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā parakstīt attiecīgo Nomas priekšmeta nodošanas – pieņemšanas aktu, vai arī rakstiski sniegt motivētu atteikumu Nomas priekšmetu pieņemt.
- 5.2.3. Nomnieks apņemas ievērot ražotāja tehniskajā dokumentācijā noteiktos Nomas priekšmeta ekspluatācijas noteikumus.
- 5.2.4. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu un atcelt Nomas priekšmetu nomu, nesedzot ar nomas atcelšanu saistītos zaudējumus.
- 5.2.5. Beidzoties Nomas termiņam vai atgriežot iznomāto Nomas priekšmetu, neatkarīgi no tā izbeigšanas laika un iemesla, Nomnieks apņemas ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā nodot Nomas priekšmetu Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. GARANTIJA

- 6.1. Iznomātājs garantē, ka piegādātais Nomas priekšmets ir jauns, nelietots un atbilst tehniskajā specifikācijā norādītajiem parametriem. Iznomātājs garantē Nomas priekšmeta drošu ekspluatāciju garantijas laikā.
- 6.2. Nomas priekšmeta garantijas laiks - no to uzstādīšanas pie Nomnieka dienas līdz nomas termiņa beigām.
- 6.3. Iznomātājs nodrošina Nomas priekšmetu iepakojuma atbilstību vispārpieņemtajiem starptautiskajiem standartiem un piegādā to nebojātā, tās ražotāja oriģinālā iepakojumā.
- 6.4. Iznomātājs pievieno Nomas priekšmetam (katram) garantijas talonu, nepieciešamās instrukcijas un cita veida dokumentāciju valsts un angļu valodā.
- 6.5. Garantijas laikā Iznomātāja pienākums ir par saviem līdzekļiem veikt Nomas priekšmeta tehnisko apkopi pēc nepieciešamības vai ne retāk kā vienu reizi sešu mēnešu laikā.
- 6.6. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek atklāti Nomas priekšmeta defekti vai bojājumi un par tiem tiek ziņots, Iznomātājam ir jāreaģē uz Pārstāvja pieteikumu (rakstisku vai telefonisku) divu stundu laikā (darba dienās no 9:00-17:00) un jāsaskaņo ar Pārstāvi bojājuma vai defekta novēršanas kārtība un termiņi, kas nepārsniedz Līguma 6.7.punktā norādīto dienu skaitu.
- 6.7. Iznomātājam jāveic Nomas priekšmeta bojājumu novēršana 5 (piecu) darba dienu laikā no bojājuma pieteikšanas dienas vai bojātais Nomas priekšmets jāaizstāj ar analogu uz bojājuma novēršanas laiku.
- 6.8. Transporta izdevumus, veicot garantijas apkopi un remontu, sedz Iznomātājs.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA

- 7.1. Par katru nokavēto Nomas priekšmeta piegādes dienu Iznomātājs maksā Nomniekam līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas, bet ne vairāk par 20% (divdesmit procentiem) no Līguma kopējās summas.
- 7.2. Ja Nomnieks Līgumā paredzētajā termiņā un apjomā neveic maksājumu par Nomas priekšmetu, viņš maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk par 20% (divdesmit procentiem) no Līguma kopējās summas.
- 7.3. Gadījumā, ja Iznomātājs nav novērsis uz garantiju attiecināmos defektus, trūkumus vai neatbilstību Līguma 6.7.punktā noteiktajā termiņā vai citā Pušu savstarpēji rakstiski saskaņotā termiņā, Iznomātājs maksā Nomniekam līgumsodu 0,5 % (piecas desmitās daļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas, cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% (divdesmit procentus) no Līguma kopējās summas. Līgumsods netiks aprēķināts par laika periodu, kurā Iznomātājs ar Nomnieka rakstisku piekrišanu remontējamo Nomas priekšmetu aizvieto ar citu līdzvērtīgu Nomas priekšmetu.
- 7.4. Ja Nomnieks ir aprēķinājis Līguma 7.1. un 7.3.punktos noteikto līgumsodu, apmaksājot Iznomātāja iesniegtos rēķinus, Nomniekam ir tiesības veikt līgumsoda ieturējumu.
- 7.5. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību pilnīgas izpildes.

- 7.6. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, tiks izskatītas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- 7.7. Puses ir atbildīgas par Līgumā paredzēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, un tās apņemas atlīdzināt viena otrai visus šai sakarā radušos zaudējumus, izņemot gadījumus, kas tieši paredzēti Līgumā.
- 7.8. Ja viena Puse ir pieļāvusi nokavējumu, pildot savas no Līguma izrietošās saistības, otra Puse nav atbildīga par nesavlaicīgu savu saistību izpildi.
- 7.9. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses, tās darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības (tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības) rezultātā.

8. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 8.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā noteikto pienākumu pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvarama, ārkārtēja gadījuma dēļ, ko attiecīgā Puse nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāms karš, dabas katastrofa, vispārējs streiks.
- 8.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, par to jāpaziņo rakstveidā otrai Pusei, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajai Pusei iespējama, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā. Ja šāds paziņojums nav nosūtīts, paziņojumu nenosūtījusī Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, kuri pēdējai radušies.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties un pārtraukt Līgumu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

9. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2013.gada 1.decembrim.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tadā gadījumā, ja tie ir rakstiski un abu Pušu parakstīti.
- 9.3. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma slēgšanas sagatavotie Līguma grozījumi vai papildinājumi, ja tie ir sagatavoti, ievērojot Līguma 9.2.punkta noteikumus, ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 9.4. Puses var izbeigt Līgumu pirms termiņa tikai savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 9.5. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to otru Pusi 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pirms izbeigšanas, gadījumā, ja kāda no Pusēm nepamatoti izvairās no Līguma paredzēto saistību izpildes.
- 9.6. Citos gadījumos Līgumu var izbeigt vienpusēji tikai gadījumos, kas tieši paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 9.7. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Puses apņemas izpildīt visas saistības, kas radušās līdz Līguma izbeigšanas brīdim.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apliecina ar saviem parakstiem.
- 10.2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālo informāciju, kas tām kļuvusi zināma, pildot Līguma noteikumus.
- 10.3. Pusēm ir jāinformē vienam otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu un zīmogu.
- 10.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tad tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.5. Visos citos jautājumos, ko neregulē Līguma noteikumi, Puses ievēro spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 10.6. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Nomnieka un otrs pie Iznomātāja.
- 10.7. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 10.7.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;
 - 10.7.2. Pielikums Nr.2 – Tehniskā un finanšu piedāvājuma kopija uz 4 (četrām) lapām;
 - 10.7.3. Pielikums Nr.3 - Maksājumu grafiks uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

SIA „Lordbaron”

Adrese: Kronas iela 56-32, Mārupe,
LV-2167

Reģ. Nr. 40103178299

PVN Reģ.Nr. LV40103178299

Konta Nr. LV55HABA0551021346496

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

NOMNIEKS:

Rīgas Tehniskā universitāte

Adrese: Rīga, Kaļķu iela 1, LV- 1658

Reģ. Nr. 3341000709

PVN Reģ.Nr. LV90000068977

Konta Nr. LV47TREL9150176089000

Valsts kase,

BIC – TRELLV22

Valdes priekšsēdētājs J.Jastržemskis

Rektora p.i., mācību prorektors U.Sukovskis