

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.01J02-1/36

Rīgā,

2015.gada 16.februārī

SIA „PLACIS”, reģistrācijas Nr. 40103092041, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz statūtiem rīkojas valdes loceklis **Ainis Bormanis**, turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA „Logi Plus”, reģistrācijas Nr.43603050831, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas tās valdes locekle **Lidija Sorokina**, turpmāk tekstā – „Izpildītājs”, no otras puses,

abi kopā saukti „Puses”, bet katrs atsevišķi saukts arī kā „Puse”, saskaņā ar iepirkuma „Logu iegāde un montāža SIA „PLACIS” vajadzībām” (iepirkumu identifikācijas Nr. RTU - 2015/9) rezultātu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu, par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pienācīgā kvalitātē izgatavo un veic logu nomaiņu, t.sk. veco logu demontāžu, iekšējās un ārējās palodzes maiņu un logu ailu apdari (turpmāk – „Darbi”) ēkā, kas atrodas Rīgā, Kronvalda bulvārī 1 (turpmāk – „Objekts”), saskaņā ar Līguma noteikumiem, Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1).
- 1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1), Izpildītāja tehnisko piedāvājumu (Pielikums Nr.2 kopija), Finanšu piedāvājumu, Tāmi (Pielikums Nr.3).
- 1.3. Darbu izpildes termiņš ir 35 kalendārās dienas no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.4. Līgums ir spēkā līdz visu tajā minēto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 1.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir saņēmis no Pasūtītāja visu Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā, iepazīties ar veicamo Darbu apjomu, kā arī apliecina, ka Līguma summā ir iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, līdz ar ko papildus finansējums Līguma izpildei nav paredzams.

2. Pušu pārstāvji

- 2.1. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas elektroniski informē Pasūtītāja pārstāvi par būvdarbu vadītāju un tā kontakttālruni, norādot arī e-pasta adresi.
- 2.2. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Izpildītāja būvdarbu vadītāja nomaiņu, ja tam ir objektīvi iemesli. Izpildītājs veic būvdarbu vadītāja nomaiņu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Pasūtītāja rakstveida pieprasījums un paziņo par to Pasūtītājam 2.1.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.3. Pasūtītāja par Līguma saistību izpildes kontroli un pieņemšanas – nodošanas izpildi atbildīgā persona: Ēvalds Ikstens, mob.: +371 29454516, turpmāk Līguma tekstā - „Pasūtītāja Pārstāvis”.
- 2.4. Pasūtītāja Pārstāvim ir noteikti šādi pienākumi:
 - 2.4.1. kontrolēt Līguma saistību izpildi;
 - 2.4.2. pārbaudīt Darba atbilstību Līgumam;
 - 2.4.3. parakstīt Izpildītāja iesniegto rēķinu;
 - 2.4.4. parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.5. Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi: projektu vadītājs Agris Barovskis, tālrunis: 22530777, e-pasts: agris@logiplus.lv.

- 2.6. Darbu būvuzraudzību nodrošina Pasūtītājs par saviem līdzekļiem. Par būvuzrauga nozīmēšanu Pasūtītājs informē Izpildītāju nekavējoties, t.i., ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Darbu izpildes uzsākšanas.

3. Darbu organizācijas kārtība

- 3.1. Darbu, kā arī darba aizsardzības pasākumu organizāciju Darbu veikšanas vietā nodrošina Izpildītājs. Pirms uzsākt Darbus, Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi Darbu izpildes grafiku.
- 3.2. Par Darbu organizācijas jautājumiem to norises laikā Puses un būvuzraugs vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā rakstiski.
- 3.3. Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā paziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus.
- 3.4. Darbi tiek veikti saskaņā ar Izpildītāja izstrādāto Darbu izpildes grafiku.
- 3.5. Puses nekavējoties, t.i. ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:
 - 3.5.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.5.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no faktiskiem apstākļiem;
 - 3.5.3. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 3.5.4. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
- 3.6. Pēc visu Darbu pabeigšanas, nekavējoties tiek sagatavots Darbu nodošanas - pieņemšanas akts, kuru paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs. Darbu izpildes nodošanas - pieņemšanas akts ir pamats gala norēķinu veikšanai.
- 3.7. Darbi tiek uzskatīti par nodotiem Pasūtītājam dienā, kad parakstīts Darbu nodošanas - pieņemšanas akts.
- 3.8. Pasūtītājs izskata Izpildītāja iesniegtos dokumentus 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kurā tos saņēmis un pārbauda veiktos Darbus.

4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājs atbild par:
 - 4.1.1. Darbu kvalitatīvu veikšanu un organizēšanu atbilstoši nolikumam, Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, darbu izpildes grafikam un vispārīgiem kvalitātes rādītājiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.2. savlaicīgu Pasūtītāja informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 4.1.3. faktiski paveikto Darbu apjomu un to mērījumu pareizību;
 - 4.1.4. visu Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu sagādāšanu;
 - 4.1.5. Izpildītāja kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 4.1.6. paskaidrojumu sniegšanu uz Pasūtītāja jautājumiem;
 - 4.1.7. Darbu izpildes laikā un pārbaudē atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 4.1.8. darba aizsardzības koordinators funkciju izpildes nodrošināšanu Objektā visā Līguma darbības laikā;
 - 4.1.9. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu Darbu izpildes vietā, tai skaitā nepieciešamo nostiprinājumu, uzrakstu un apgaismojumu nodrošināšanu;
 - 4.1.10. tīrību Darbu izpildes teritorijā visā Darbu izpildes laikā, tai skaitā nodrošināt, lai Darbu izpildes teritorijā esošie būvgruži nepiesārņo Objektu un tam pieguļošo teritoriju;
 - 4.1.11. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju Darbu izpildes teritorijā, ja Darbu laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;

- 4.1.12. būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti Darbu atbilstošai organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem;
- 4.1.13. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi;
- 4.1.14. darbu veikšanas organizēšanu pēc iespējas netraucējot Pasūtītāja darbinieku darbu, logu nomaiņu konkrētajās telpās savlaicīgi saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi;
- 4.1.15. savas obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu attiecīgā iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā, konkrētajā objektā ar atbildības limitu ne mazāku kā EUR 25 000,00 un 5 darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – „SIA „PLACIS”;
- 4.1.16. Darbu nodošanu.
 - 4.2. Darbu laikā Objektā var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas, tādā daudzumā, kādā tas saskaņots ar Pasūtītāja pārstāvi. Izpildītājs pēc Pasūtītāja būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas Objektā atļauts uzglabāt tikai norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.
 - 4.3. Pasūtītājs atbild par:
 - 4.3.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 4.3.2. Izpildītāja Līguma izpildes nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Izpildītājam;
 - 4.3.3. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu, Līguma un tam pievienoto dokumentu prasībām;
 - 4.3.4. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
 - 4.3.5. Darbu pieņemšanas organizāciju;
 - 4.3.6. maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā;
 - 4.3.7. teritorijas un ēkas lietotāju informēšanu par Līguma ietvaros paredzētajiem darbiem;
 - 4.3.8. Darbu veikšanas laikā nodrošināt Izpildītāja pieejamu elektroapgādes pieslēgumu.
 - 4.4. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
 - 4.5. Pasūtītājam ir tiesības vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš brīdināt Izpildītāju, ja plānotos Darbus nav iespējams veikt noteiktajā dienā konkrētajā telpā, tādējādi veicot izmaiņas Darbu izpildes grafikā.

5. Pārbaudes un darbu nodošana

- 5.1. Pasūtītājs var veikt pārbaudes par paveikto Darbu.
- 5.2. Pasūtītājs var pārbaudīt Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā darba apjomam un tāmei, kā arī Darbu atbilstību kopumā. Pārbaude nesamazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību. Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Pārbaudes no Pasūtītāja puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt Pasūtītāja nozīmētais būvuzraugs.
- 5.3. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Darbu vai to datu atbilstību Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus. Konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā.
- 5.4. Par pārbaudi Pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona iepriekš paziņo Izpildītājam 2 (divas)

darba dienas iepriekš. Pēc paziņojuma saņemšanas Izpildītājam jāpaziņo Pasūtītājam par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami veiktie darbi. Izpildītāja sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā 3 (trīs) darba dienas, ja Puses nevienojas par citu termiņu.

5.5. Pārbaudes organizācijai Izpildītājs nodrošina:

5.5.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;

5.5.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Izpildītāja materiālus, instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Darbu izpildes vietā;

5.5.3. nepieciešamo palīdzību no Izpildītāja puses.

5.6. Pārbaudes rezultāti, norādot konstatētos defektus, tiek paziņoti Izpildītājam un noformēti ar aktu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savi iebildumi par pārbaudes rezultātiem Izpildītājam jāpaziņo ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.

5.7. Ja Pusēm, kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par kādiem normatīvo aktu pārkāpumiem Darbu veikšanā, Puses var veikt pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašu pārbaudi Puses var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja konstatētiem defektiem Darbu izpildes un garantijas laikā. Eksperta izdevumus sedz tā Puse, kuras apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu.

5.8. Galīgā pārbaude tiek veikta, kad Darbi pilnīgi pabeigti. Galīgajā pārbaudē Pasūtītājs apstiprina Darbus, ja tajos nav konstatēti defekti.

5.9. Ja Darbi netiek apstiprināti sakarā ar konstatētiem defektiem, Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas par termiņu un kārtību, kādā tiks novērsti defekti.

5.10. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts pārbaudes aktā.

5.11. Pārbaudes aktus Puses paraksta 5 (piecās) darba dienu laikā no dienas, kad pārbaude pabeigta.

5.12. Pēc Darbu pilnīgas izpildes un galīgās pārbaudes, kā arī pēc pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Defektu novēršana un garantijas laiks

6.1. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem un materiāliem – ne mazāks kā 24 mēneši no darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

6.2. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas uz Darbiem (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar Darbu izpildes aktiem. Garantijas noteikumi ir piemērojami atbilstoši Līguma 6.2.punkta prasībām.

6.3. Izpildītājs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

6.4. Darbu veikšanas laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:

6.4.1. Izpildītājs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā gadījumā atsevišķi;

6.4.2. Izpildītāja vainas dēļ radušos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;

6.4.3. ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz apgalvojuma pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir Izpildītāja pienākums. Izpildītāja atteikšanās gadījumā Pasūtītājs patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju, kura izmaksas apmaksā Izpildītājs;

- 6.4.4. Pasūtītājs netraucē Izpildītājam veikt defektu novēršanu. Izpildītājs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam defektu novēršanas darbu rezultātā.
- 6.5. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Darbu (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā konstatētos būvniecības defektus Izpildītājs apņemas novērst par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.6. Garantijas laikā Izpildītājs novērš eksploatācijas laikā konstatētos būvniecības darbu, uzstādīto logu defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu - pretenziju par atklāto defektu.
- 6.7. Ja objektīvu iemeslu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie būvniecības defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 6.8. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā radušos defektu, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo pretenzijas iesniedzējam.
- 6.9. Ja Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nesaņem Izpildītāja paziņojumu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis izvirzītajai pretenzijai. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.10. Ja Izpildītājs pēc Līguma 6.6.punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk Darbu izpildes defektu novēršanas darbus, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Izpildītājs atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
- 6.11. Ja Izpildītājs atsakās veikt defektu novēršanas darbus, Pasūtītājs (bez saskaņošanas ar Izpildītāju) ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu Izpildītāju. Šajā gadījumā Pasūtītājam ir prasījuma tiesības pret Izpildītāju par pilnu defektu novēršanas faktisko izmaksu summu.

7. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 7.1. Līgumcena par Darbu veikšanu bez pievienotās vērtības nodokļa nevar pārsniegt – **EUR 14 955,04** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *euro* un 04 centi).
- 7.2. Līgumcena noteikta, ievērojot Pielikumā Nr.3 noteiktās cenas. Līguma 7.1.punktā minētajā cenā iekļauti visi Izpildītāja izdevumi un izmaksas, kas attiecināmi uz Līguma noteiktā Darba izpildi, kā arī visi izdevumi un izmaksas, kas Izpildītājam radīsies izpildot saistības saskaņā ar Līgumu.
- 7.3. Izpildītāja Finanšu piedāvājumā, Tāmē (Pielikums Nr.3), iekļautās cenas ir nemainīgas visā Līguma darbības laikā.
- 7.4. Pasūtītājs samaksu par Darbu veic saskaņā ar Pielikumā Nr.3 noteiktajām cenām, 20 (divdesmit) dienu laikā pēc nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas, pārskaitot naudas summu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu.
- 7.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 7.6. Izpildītājs, sagatavojot pavadzīmi vai rēķinu, tajā iekļauj informāciju - **iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru, kā arī Līguma datumu un numuru**. Ja Izpildītājs nav iekļāvis šajā Līguma punktā noteikto informāciju rēķinā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam veikt atbilstošas korekcijas pavadzīmē vai rēķinā un līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav novērsis nepilnības – neapmaksāt Izpildītājam pienākošo summu.

- 7.7. Izpildītājs sagatavo rēķinu un PVN aprēķina atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.8. Izpildītājs apliecina, ka Izpildītāja piedāvājumā iesniegtajā Finanšu piedāvājumā, Tāmē (Pielikums Nr.3) iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai Pasūtītāja Tehniskajā specifikācijā noteikto Darbu apjoma izpildei.
- 7.9. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Izpildītājam kā profesionālim būvniecības jomā jāaprēķinās iestājoties šī Līguma izpildē, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 7.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa un Darbi netiek pabeigti saskaņā ar Līgumu, samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem Darbiem.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Puses atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Darbu laikā nodarīja otra Puse tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešo personu nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem Darbu laikā atbild šī trešā persona. Par tiešo zaudējumu nodarīšanu Darbu laikā trešajai personai atbild vainīgā Puse.
- 8.2. Izpildītājs atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot Darbus, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā.
- 8.3. Izpildītājs ir tiesīgs piemērot Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek kavēts šajā Līgumā noteiktais maksājumu veikšanas termiņš, 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no laikus neapmaksātā rēķina summas.
- 8.4. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja nepamatoti tiek kavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, t.sk darbu izpildes termiņš, defektu novēršanas un garantijas termiņš, 0,5% apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līgumcenas.
- 8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas.
- 8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus zaudējumus, kas tam radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 8.7. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Līguma izpildi vai sakarā ar Līgumu.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

- 9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties (ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgo apstākļu uzzināšanas dienas) par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno dokuments, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 9.3. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 dienas, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

10. Līguma darbība

- 10.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas līgumslēdzējpusēs. Līgums paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir veikti rakstiski un abu Pušu pilnvaroto pārstāvju parakstīti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantu un citu normatīvo aktu nosacījumus.
- 10.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to Izpildītāju 15 (piecpadsmit) dienas pirms izbeigšanas.
- 10.4. Citos gadījumos Līgumu var izbeigt vienpusēji tikai gadījumos, kas tieši paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 10.5. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no līguma Civillikuma 1589.panta izpratnē, paziņojot par to Izpildītājam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:
 - 10.5.1. Izpildītājs nav uzsācis Darbus 7 (septiņu) kalendāru dienu laikā skaitot no Darbu izpildes grafikā paredzētā Darbu termiņa uzsākšanas brīža;
 - 10.5.2. Darbi tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Darbu kalendārajā grafikā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Izpildītāja vainojams kavējums Darbu izpildē vairāk par 10 (desmit) darba dienām, par ko viņš nav paziņojis Pasūtītājam;
 - 10.5.3. Darbi tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
 - 10.5.4. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte vai izpildes termiņš;
 - 10.5.5. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju;
- 10.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Objekts sakārtojama par Izpildītāja līdzekļiem un Pasūtītājs veic samaksu par faktiski veiktajiem darbiem.
- 10.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas kādā kārtībā tiek segti izdevumi Objekta sakārtošanai drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

11. Nobeiguma nosacījumi

- 11.1. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 11.2. Pusēm ir jāinformē vienam otru 5 dienu laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu.

- 11.3. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar līgumsaistību izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja 20 (divdesmit) dienu laikā sarunu ceļā strīds netiks atrisināts, Puses vienojas strīdus risināt tiesā, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 11.4. Līgums sagatavots latviešu valodā, divos eksemplāros. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.
- 11.5. Visos citos jautājumos, ko neregulē Līguma noteikumi, Puses ievēro spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 11.6. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to pildīt.
- 11.7. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 11.7.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
- 11.7.2. Pielikums Nr.2 - Izpildītāja tehniskais piedāvājums (kopija);
- 11.7.3. Pielikums Nr.3 – Izpildītāja Finanšu piedāvājums, Tāmes.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA „PLACIS”

Reģ.Nr.: 40103092041

PVN reģ.Nr.: LV40103092041

Adrese: Laimdotas iela 2a, Rīga, LV-1006

AS „Swedbank”, HABALV22

Konts: LV15HABA0551034016386

Izpildītājs:

SIA „Logi Plus”

Reģ.Nr.: 43603050831

PVN reģ.Nr.LV43603050831

Satiksmes iela 49-56, Jelgava, LV-3007

AS „Swedbank”, HABALV22

Konts: LV53HABA0551032191229

Valdes loceklis A.Bormanis

Valdes locekle L.Sorokina