

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.01J02-1/218

Rīgā,

2015.gada 13.augustā

Rīgas Tehniskā universitāte, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.: 3341000709, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz Rīgas Tehniskās universitātes Satversmi un rektora deleģējumu rīkojas rektora p.i., zinātņu prorektors **Tālis Juhna**, turpmāk tekstā - „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA „RBSSKALS Būvniecība”, reģistrācijas Nr. 40003885708, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz Statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētājs **Edgars Štrauss**, turpmāk tekstā- „Galvenais būvuzņēmējs”, no otras puses,

abi kopā saukti „Puses”, bet katrs atsevišķi saukti arī kā „Puse”, saskaņā ar iepirkuma „**Papildus vispārējie celtniecības darbi Ķīpsalas peldbaseina ēkā, Ķīpsalas ielā 5, Rīgā**” (iepirkumu identifikācijas Nr. RTU - 2015/107) rezultātu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu ar pielikumiem, turpmāk tekstā – „Līgums”, par turpmāk minēto:

1. Definīcijas

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- 1.1. **Akts** – pieņemšanas - nodošanas akts, ar kuru tiek pieņemti Darbi, Būvlaukums, Būvlaukumā esošās Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums, mēbeles un cita kustamā manta, vai pārbaudes akts ar kuru tiek fiksēti konstatētie Defekti;
- 1.2. **Autoruzraugs** – SIA “DR Arhitekti”, reģistrācijas Nr. 40003828029, nozīmēts projekta galvenais arhitekts, kura pienākums ir nodrošināt un atbildēt par Tehniskā projekta daļu risinājumu mijiedarbību, Tehniskā projekta saturu kopumā un atbilstību Līguma, Darbu tāmes, Grafika un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pasūtītāja uzdevumā nodrošināt un veikt Darbu autoruzraudzību;
- 1.3. **Būvlaukums** – Darbu veikšanas teritorija, kurā tiek veikti Darbi un, kuru Galvenais būvuzņēmējs ir pieņēmis no Pasūtītāja saskaņā ar Aktu;
- 1.4. **Būvuzraugs** – SIA “Fabrum”, reģistrācijas Nr.40103261486, Darbu uzraudzībā kompetenta persona, kuru būvuzraudzībai Objektā nolīdzis Pasūtītājs, un kura veic būvuzraudzību Objektā;
- 1.5. **Darbi** – papildus vispārējie celtniecības darbi Ķīpsalas peldbaseina ēkā, Ķīpsalas ielā 5, Rīgā, ieskaitot Galvenā būvuzņēmēja piegādātos materiālus, iekārtas un izstrādājumus, un citas tādas darbības, kuras Galvenais būvuzņēmējs ir uzņēmies veikt saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko projektu, nolikumu un Dokumentāciju, tajā skaitā un ne tikai Būvlaukuma sagatavošana, būvgrozu novākšana, objekta nodošana ekspluatācijā, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, Tehniskais projekts, Dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti;
- 1.6. **Darbu tāme** – Galvenā būvuzņēmēja Iepirkuma piedāvājumā ietvertais tāmju komplekts atbilstoši Iepirkuma Nolikuma prasībām;
- 1.7. **Defekti** – Darbu vai to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem un/vai Līgumam, kas nav radusies Pasūtītāja vainojamas rīcības dēļ.
- 1.8. **Dokumentācija** - Tehniskais projekts, Pušu saskaņota Darbu tāme (Pielikums Nr.1), Grafiks (Pielikums Nr.2), Darbu veikšanas projekts, tehniskā specifikācija;
- 1.9. **Garantijas laiks** – Līgumā noteikts laika periods, kura tecējums sākas no akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīža un kurā Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par veikto Darbu kvalitāti un uzņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem bez atlīdzības novērst Defektus;

- 1.10. **Grafiks** - Darbu izpildes laika grafiks, saskaņā ar kuru tiek veikti Darbi (Pielikums Nr.2);
- 1.11. **Iepirkums** – „Papildus vispārējie celtniecības darbi Ķīpsalas peldbaseina ēkā, Ķīpsalas ielā 5, Rīgā”, iepirkumu identifikācijas Nr. RTU – 2015/107;
- 1.12. **Līgumcena** – maksimāli iespējamā maksa par Darbu paveikšanu bez PVN Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, kas noteikta Līguma 4.1.punktā;
- 1.13. **Nolikums** – Iepirkuma nolikums ar visiem tā pielikumiem;
- 1.14. **Objekts** – ēka Rīgā, Ķīpsalas ielā 5;
- 1.15. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis.
- 1.16. **Tehniskais projekts** –plānu, rasējumu, tehnisko risinājumu, teksta materiālu un citu dokumentu kopums, kurš nosaka Darbu arhitektoniskos risinājumus, inženierisinājumus, Darbu apjomus, citas uz Darbiem attiecināmas prasības, un kurš ir izstrādāts un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt Darbus Objektā, saskaņā ar Dokumentāciju, tajā skaitā nodot Objektu ekspluatācijā.
- 2.2. Darbi jāizpilda atbilstoši Iepirkumam, Līgumam, Tehniskajam projektam, Tehniskajai specifikācijai, Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem, dokumentiem un instrukcijām, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Dokumentāciju un normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Galvenais būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis Tehnisko projektu, tajā ietvertos risinājumus, Darbu apjomus, pielietojamos materiālus, kvalitātes prasības, kā arī ir iepazinies ar Būvlaukumu. Galvenajam būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenzijas vai iebildumi pret tiem.

3. Darbu izpildes termiņš

- 3.1. Galvenais būvuzņēmējs Darbus veic termiņos saskaņā ar Grafiku, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.2. Visu Līgumā noteikto Darbu izpildes gala termiņš ir 8 (astoņas) kalendāras nedēļas no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Darbu izpildi Galvenais būvuzņēmējs uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas.
- 3.4. Gadījumā, ja, veicot Darbus, rodas vai tiek atklāti tādi Pusēm agrāk nezināmi objektīvi apstākļi (kurus nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā un kuri nav atkarīgi no Pusēm), kuru dēļ nav iespējama Darbu pabeigšana noteiktajos termiņos, Darbu izpildīšana kļūst neiespējama, tiek būtiski traucēta, vai kuru dēļ izpildīto Darbu kvalitāte var samazināties (piemēram, nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi), Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt par to Pasūtītāju un ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt tam rakstveida paziņojumu. Šādā gadījumā Puses rakstveidā var vienoties par Darbu izpildes termiņu izmaiņām un Līguma noteikumos noteiktās soda sankcijas par Darbu izpildes termiņa nokavējumu netiek piemērotas. Pie objektīviem apstākļiem tiek pieskaitīti valsts un pašvaldību institūciju lēmumi par Darbu apturēšanu, ja pie tā nav vainojama Galvenā būvuzņēmēja darbība.
- 3.5. Ja Galvenais būvuzņēmējs neievēro Līguma 3.4.punktā noteikto paziņošanas termiņu, tad Galvenā būvuzņēmēja paziņojumā minētie apstākļi var netikt uzskatīti par attaisnojošiem.

4. Līgumcena

- 4.1. Kopējā līgumcena tiek noteikta **EUR 99 672,27** (deviņdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* un 27 centi) neskaitot PVN. Papildus Kopējai līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Galvenajam būvuzņēmējam pēc Līguma noslēgšanas ir iespēja saņemt avansa maksājumu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līgumcenas, t.i., **EUR 19 934,45** (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri *euro* un 45 centi) neskaitot PVN. Avanss tiek izmaksāts 20 (divdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis visus turpmāk minētos dokumentus:
 - 4.2.1. Galvenā būvuzņēmēja izrakstīts normatīvajiem aktiem atbilstošs rēķins;
 - 4.2.2. Pasūtītāja un Galvenā būvuzņēmēja abpusēji parakstīts Akts, ar kuru Pasūtītājs ir nodevis Būvlaukumu Galvenajam būvuzņēmējam Darbu veikšanai;
 - 4.2.3. Apdrošināšanas polises saskaņā ar Līguma 15.1.punktu.
- 4.3. Gadījumā, ja mainās normatīvajos aktos noteiktā PVN likme, kopējā līgumcena bez PVN paliek nemainīga.
- 4.4. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus (izņemot PVN), apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu par Darbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus, būvatļaujas u.c.) Objekta nodošanai ekspluatācijā saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Darbu tāmē, bet ir izsecināmi no Tehniskā projekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par Neparedzētiem darbiem.
- 4.5. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 4.6. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Galvenā būvuzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz:
 - 4.6.1. nepilnīgi veiktiem aprēķiniem Darbu tāmēs;
 - 4.6.2. Tehniskā projekta dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem;
 - 4.6.3. kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Tehniskā projekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un Darbu tāmēs;
 - 4.6.4. Darbu tāmēs neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskā projekta dokumentācijā;
 - 4.6.5. būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem;
 - 4.6.6. pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Galvenajam būvuzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jārēķinās iestājoties šī Līguma izpildē, tajā skaitā inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 4.7. Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam par faktiski izpildīto un saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemto Darbu apjomu, bet ne vairāk kā Līgumcenu, bet Līgumā noteiktajos gadījumos ne vairāk kā Līguma kopējo līgumcenu.

- 4.8. Ikmēneša Darbu izpildes akti (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) netiek atzīti par Darbu, kas ir minēti šajos Darbu izpildes aktos, sastāva un kvalitātes nodošanas-pieņemšanas dokumentu, bet tikai par attiecīgu līgumcenas daļu samaksas pamatojuma dokumentu.
- 4.9. Līgumā noteiktās valūtas maiņa notiek saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5. Norēķinu kārtība

- 5.1. Pasūtītājs līdz 90% no Līgumcenas samaksā ar starpmaksājumiem veicot samaksu pa mēnešiem par attiecīgajā mēnesī faktiski izpildītiem un ar Darbu izpildes aktiem pieņemtiem Darbiem. Ja Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis avansa maksājumu saskaņā ar Līgumu, starpmaksājumu summa tiek samazināta proporcionāli izmaksātā avansa summai.
- 5.2. Pasūtītāja izmaksājamā mēneša starpmaksājuma summa tiek aprēķināta, attiecīgajā mēnesī izpildīto un Būvuzrauga pieņemto Darbu faktisko vērtību samazinot proporcionāli izmaksātā avansa summai, ja tāds ticis izmaksāts, kā arī ieturot gala maksājuma summu 10% apmērā no attiecīgajā mēnesī izpildīto un Pušu parakstītajā Darbu izpildes aktā (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) fiksēto Darbu vērtības.
- 5.3. Starpmaksājumus Pasūtītājs veic pret Galvenā būvuzņēmēja iesniegtajiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Darbu izpildes aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3). Būvuzraugs un/vai Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Darbu izpildes aktus, ja Galvenais būvuzņēmējs nav iesniedzis Līgumam un/vai normatīvajiem aktiem atbilstošu veikto Darbu izpildedokumentāciju. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums šajā punktā minētos Darbu izpildes aktus par iepriekšējo mēnesi iesniegt Pasūtītājam līdz esošā mēneša 5.datumam. Pasūtītājs izskata iesniegtos dokumentus, apstiprina Darbu izpildes aktu (Aktu) pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos Darbus, vai neapstiprina Darbu izpildes aktu. Līguma noteikumiem neatbilstošie Darbi, t.i., Darbi, kuros konstatēti Defekti, netiek apmaksāti līdz konstatēto Defektu novēršanai un tiek pārstrādāti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina.
- 5.4. Starpmaksājumu par attiecīgā mēnesī izpildītiem Darbiem Pasūtītājs samaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā mēneša Darbu izpildes akta (Forma Nr.2 un Nr.3) abpusējas parakstīšanas un minētajam Darbu izpildes aktam atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 5.5. Gala maksājums – 10% no Līgumcenas Pasūtītājs samaksā Galvenajam uzņēmējam pēc visu Darbu pabeigšanas, Objekta nodošanas ekspluatācijā un Darbu gala Akta abpusējas parakstīšanas. Gala maksājumu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis visus turpmāk minētos dokumentus:
 - 5.5.1. Galvenā būvuzņēmēja izrakstīts normatīvajiem aktiem atbilstošs rēķins par pilnu gala maksājuma summu;
 - 5.5.2. Akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 5.5.3. Garantijas laika saistību izpildes garantija saskaņā ar Līguma 15.2.1.punktu;
 - 5.5.4. Abpusēji parakstīts Darbu gala Akts.
- 5.6. Par attiecīgās Līgumcenas daļas vai jebkura cita maksājuma, kas saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam ir jāmaksā Galvenajam būvuzņēmējam, samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Galvenā būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo Līgumcenas.
- 5.7. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par Darbu tāmēs (Pielikumā Nr.1) neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem, kas šādu trūkumu atklāšanās gadījumā, tiek novērsti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina, ja Līgumā nav noteikts savādāk. Ja Pasūtītājs, apstrīd

Galvenajam būvuzņēmējam maksājamās summas atbilstību Galvenā būvuzņēmēja faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un/vai Darbu atbilstību Līgumam, tad Pasūtītājs samaksā Galvenajam būvuzņēmējam naudas summu, kas atbilst Galvenā būvuzņēmēja izpildītajiem Darbiem, par kuru apjomu, kvalitāti un/vai atbilstību Pusēm nepastāv strīds.

6. Rēķini

- 6.1. Galvenajam būvuzņēmējam visi rēķini jāiesniedz Pasūtītāja norādītajā adresē, ja vien starp Pusēm nav norunāta cita rēķinu iesniegšanas kārtība.
- 6.2. Izrakstot rēķinus, Galvenais būvuzņēmējs piemēro konkrētajā brīdī spēkā esošo PVN standartlikmi.
- 6.3. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz rēķinu pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis Aktu un saņēmis izpildedokumentāciju saskaņā ar Līguma 5.3.punktu.
- 6.4. Galvenā būvuzņēmēja rēķinā jābūt norādītai proporcionāli ieturētajai gala maksājuma summai un proporcionāli saņemtā avansa maksājuma atskaitījumam, ja tādu Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis.
- 6.5. Galvenais būvuzņēmējs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju ar **iepirkuma nosaukumu un identifikācijas numuru, kā arī Līguma datumu un numuru**. Ja Galvenais būvuzņēmējs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Galvenajam būvuzņēmējam veikt atbilstošas korekcijas rēķinā un līdz brīdim, kamēr Galvenais būvuzņēmējs nav novērsis nepilnības – neapmaksāt Galvenajam būvuzņēmējam pienākošos summu.

7. Izmaiņas

- 7.1. Līgumā, Pusēm rakstiski vienojoties, var tikt veikti nebūtiski grozījumi.
- 7.2. Papildus Līguma 7.1.punktā minētajam, Līgumā var tik veikti šādi grozījumi:
 - 7.2.1. Darbu izpildes termiņa izmaiņas.
 - 7.2.1.1. Pusēm vienojoties, var tikt veiktas izmaiņas Grafikā noteiktajos atsevišķu Darbu posmu izpildes starptermiņos, nepagarinot kopējo Darbu izpildes termiņu.
 - 7.2.1.2. Kopējais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
 - 7.2.2. Darbu tāmē iekļauto materiālu nomaina uz ekvivalentu materiālu.
 - 7.2.2.1. Galvenais būvuzņēmējs tikai ar rakstisku iepriekšēju Pasūtītāja piekrišanu ir tiesīgs aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām t.i., to tehniskie un kvalitātes rādītāji funkcionāli ir tādi paši vai labāki kā Dokumentācijā norādītajiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām un nodrošina to pašu funkciju. Pasūtītājam nav jāpamato savs atteikums sniegt Galvenajam būvuzņēmējam šajā punktā minēto piekrišanu.
 - 7.2.2.2. Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu ir tiesības ierosināt gan Pasūtītājam gan Galvenajam būvuzņēmējam, iesniedzot attiecīgu paziņojumu otrai Pusei.
 - 7.2.2.3. Kopā ar Līguma 7.2.2.2.punktā minēto paziņojumu attiecīgā puse iesniedz otrai aizvietojamam materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu, kurā salīdzināti to tehniskie un kvalitātes rādītāji, kā arī dokumenti, kas apliecina norādītās informācijas

atbilstību (atbilstības sertifikāti, ražotāja tehnisko parametru/raksturlielumu specifikācija utml.). Tabulā norādīto datu pareizības atbilstību apliecina Pasūtītājs un Autoruzraugs.

- 7.2.2.4. Ja Pasūtītājs ir piekritis Galvenā būvuzņēmēja ierosinājumam aizvietot Dokumentācijā norādītos materiālus, izstrādājumus un iekārtas uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, Puses paraksta vienošanos par Dokumentācijā norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām, pievienojot attiecīgās puses paziņojumu un aizvietojamu materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabulu.
- 7.2.2.5. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas parakstīt vienošanos par Darbu tālāk norādīto materiālu, izstrādājumu un iekārtu aizvietošanu uz ekvivalentiem materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām.
- 7.2.2.6. Kopējā aizvietojamu materiālu, izstrādājumu un iekārtu summa bez PVN nevar pārsniegt 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Šajā punktā norādītais ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad Dokumentācijā norādītos aizvietojamus materiālus, izstrādājumus un iekārtas attiecīgais ražotājs vairs neražo. Šādā gadījumā Galvenais būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgā ražotāja vai ražotāja pilnvarotā pārstāvja apliecinājumu par konkrēta produkta ražošanas pārtraukšanu (iesniedzot pilnvarojumu apliecināšu dokumentu).
- 7.3. Palielināts Darbu apjoms, kas radies, Autoruzraugam veicot precizējumus Tehniskajā projektā, nav uzskatāms par izmaiņām un tādējādi nedod tiesības Galvenajam būvuzņēmējam uz Līgumcenas palielinājumu, ja minētos Tehniskā projekta precizējumus nav pieprasījis Pasūtītājs. Palielināts Darbu apjoms, kas radies, Galvenajam būvuzņēmējam izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.
- 7.4. Tehniskā projekta detalizācija (darba rasējumi), kuru pieprasījis Autoruzraugs, Būvuzraugs un/vai Pasūtītājs vai Galvenais būvuzņēmējs, nav uzskatāmi par Tehniskā projekta izmaiņām un nevar būt par pamatu Līguma izmaiņām.

8. Būvlaukuma pieņemšana

- 8.1. Pasūtītājs ar abpusēji parakstītu Aktu nodod Galvenajam būvuzņēmējam Būvlaukumu stāvoklī, kāds tas ir Līguma slēgšanas dienā, ievērojot Darbu veikšanas projektu. Pasūtītājs nodod Galvenajam būvuzņēmējam Būvlaukumu un pēdējais to pieņem ar Aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, ja vien Puses nav rakstiski vienojušās par citu Būvlaukuma nodošanas termiņu.
- 8.2. Galvenajam būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas izmitināt darbiniekus vai citādi izmantot Būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Galvenais būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina būvmateriālu, iekārtu un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojāejas un nejaušības risku.

9. Būvlaukuma drošība

- 9.1. Visā Darbu izpildes laikā līdz Darbu gala Akta parakstīšanai Galvenais būvuzņēmējs nodrošina normatīvajos aktos paredzētos darba drošības un aizsardzības pasākumus Darbu zonā. Tas attiecas arī uz laiku, kad Darbi Objektā netiek veikti.
- 9.2. Galvenajam būvuzņēmējam Būvlaukumā jānodrošina ugunsdrošības normatīvu prasību izpilde.
- 9.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir jāuzrauga, jāapsargā un attiecīgi jāuzglabā Būvlaukumā esošie būvizstrādājumi (materiāli un iekārtas), Būvlaukumā esošās Pasūtītāja iekārtas, aprīkojums, mēbeles un cita kustamā manta Līguma izpildes laikā.

10. Aizsardzība pret trokšņiem, apkārtnes un apkārtējo būvju aizsardzība

Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu to nepieciešamo pasākumu izpildi, lai novērstu Darbu kaitīgo ietekmi uz kaimiņu ēkām, kā arī Pasūtītāja telpām Objektā, kurās netiek veikti Darbi, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogi, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu. Plānojot komunikāciju izbūvi, Galvenajam būvuzņēmējam ir jāaskaņo ar attiecīgās ēkas lietotāju darbu veikšanas laiks.

11. Būvlaukuma iekārtojums

- 11.1. Atļaujas (ja tādas ir nepieciešamas) iespējamai transporta satiksmei uz Būvlaukumu un no Būvlaukuma būvizstrādājumu aizvešanai Galvenais būvuzņēmējs saņem attiecīgajās valsts un pašvaldību iestādēs.
- 11.2. Galvenajam būvuzņēmējam jāveic sagatavošanas darbi un jāiekārto Būvlaukums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 11.3. Par Būvlaukumā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un siltumu Galvenais būvuzņēmējs norēķinās atsevišķi, apmaksājot faktiski izlietoto elektroenerģijas, ūdens, kanalizācijas un siltuma daudzumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rēķina saņemšanas.

12. Paziņošanas pienākums

- 12.1. Pasūtītājs var pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja un Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums 7 (septiņu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt savu atzinumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas Līgumā vai Dokumentācijā, vai kādi citi konstatētie apstākļi var ietekmēt Darbu izpildes termiņus (Grafiku).
- 12.2. Ja šī Līguma darbības laikā Galvenajam būvuzņēmējam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas var ietekmēt Darbu izpildes termiņus, Galvenajam būvuzņēmējam par to ne vēlāk kā nākamajā iknedēļas būvsapulcē pēc tam, kad minētie apstākļi kļuvuši zināmi, rakstveidā jāziņo Pasūtītājam.
- 12.3. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs nav Līgumā noteiktajā termiņā ziņojis par Līguma 12.1. un 12.2.punktā noteiktajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt pierādāmo tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 12.4. Galvenajam būvuzņēmējam nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par tādu pasākumu veikšanu Objektā, Būvlaukumā, kas varētu apdraudēt Pasūtītāja vai trešo personu

īpašumu, cilvēku veselību, dzīvību un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai to novērstu.

- 12.5. Galvenajam būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā nākamajā iknedēļas būvsapulcē, jābrīdina Pasūtītājs par iespējamiem apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Darbu kvalitāti, palielināt Līgumcenu vai aizkavēt Darbu izpildi.
- 12.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Galvenajam būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas rakstveidā jāsniedz Pasūtītājam informāciju par Darbu gaitu, to izpildi un plānošanu.

13. Rakstveida ziņojumi un rīkojumi

- 13.1. Ziņojums vai rīkojums jānoformē rakstveidā un par tā saņemšanu jāsaņem otras Puses rakstveida apstiprinājums. Ziņojumi un rīkojumi, kuri ir pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem, Pusēm nav saistoši.
- 13.2. Par rakstveida ziņojumu uzskatāmi:
 - 13.2.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā;
 - 13.2.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksēti projekta precizējumi un kurus Pasūtītājs iesniedz Galvenajam būvuzņēmējam.

14. Materiāli, būvizstrādājumi

- 14.1. Galvenajam būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais Darbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā materiāli, tehniskie līdzekļi, pagaidu būves u.tml.).
- 14.2. Galvenajam būvuzņēmējam Darbi jāizpilda ar Latvijā sertificētiem, deklarētiem un kvalitatīviem materiāliem (vai citiem tādiem būvizstrādājumiem, materiāliem, kuru pielietošanu Darbu izpildes procesā pieļauj Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti) un saskaņā ar Dokumentāciju.
- 14.3. 5 (piecas) darba dienas pirms būvizstrādājuma iestrādes konstruktīvajos elementos Galvenajam būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvuzraugam un/vai Pasūtītāja pārstāvim šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, tehniskās pases un sertifikātus.
- 14.4. Pēc Darbu pabeigšanas Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums bez maksas izmantot vai/un aizgādāt liekās pildvielas, būvizstrādājumus, kuri uzkrājušies, savākti vai iegūti Darbu izpildes gaitā.

15. Apdrošināšana un bankas garantijas

- 15.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

Līdz Darbu izpildes uzsākšanas dienai (Līguma 3.3.punkts) Galvenais būvuzņēmējs noslēdz un iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no paredzētās Būvlaukuma nodošanas Galvenajam būvuzņēmējam dienas līdz Akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai, kas apdrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ būvdarbu laikā. Apdrošināšanas līguma minimālais apdrošināšanas atlīdzības limits ir jābūt 50% no Līgumcenas, pašrisks ne lielāks kā EUR 500.

Būvniecības visu risku apdrošināšana.

Līdz Darbu izpildes uzsākšanas dienai (Līguma 3.3.punkts) Galvenais būvuzņēmējs

noslēdz un iesniedz Pasūtītājam būvniecības visu risku apdrošināšanas līgumu par periodu no paredzētās Būvlaukuma nodošanas Galvenajam būvuzņēmējam dienas līdz Akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai. Apdrošināšanas līgumā ietver visu veicamo būvdarbu, t.sk. Galvenā būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju veicamo būvdarbu, apdrošināšanu, tajā skaitā visu būvi, iekārtas, materiālus, aprīkojumu, mēbeles, darba algas, fraktu. Apdrošināšanas līguma minimālais apdrošināšanas atlīdzības limits ir jābūt 100% no Līgumcenas, pašrisks ne lielāks kā EUR 500. Jāparedz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pirmtiesības uz apdrošināšanas atlīdzību ir Pasūtītājam.

Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Galvenajam būvuzņēmējam jāaskāņo ar Pasūtītāju.

15.2. Garantijas laika saistību izpildes garantija

15.2.1. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums iesniegt bankas vai apdrošināšanas sabiedrības Garantijas laika saistību izpildes garantiju Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Objekta nodošanas ekspluatācijā dienas vai no Līguma 22.9.punktā minētā apstākļa iestāšanās dienas.

15.2.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Garantijas laika saistību izpildes garantiju, ja Galvenais būvuzņēmējs neievēro Līguma noteikumus vai nenovērs Defektu Līgumā noteiktajā kārtībā.

16. Pušu pārstāvji un pārstāvības noteikumi

16.1. Par Galvenā būvuzņēmēja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Galvenā būvuzņēmēja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Galvenais būvuzņēmējs ieceļ būvdarbu vadītāju **Uldi Krūskopu**, tālrunis: 67225520, e-pasts: info@rbsskals.lv, kurš ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu pārstāvi, par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam.

16.2. Par Pasūtītāja atbildīgajiem pārstāvjiem, kuri saistībā ar Līgumu ir tiesīgi Pasūtītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Pasūtītājs ieceļ **Aigaru Ločmeli**, tālr. 29156666, e-pasts: aigars.locmelis@rtu.lv un/vai **Jāni Ieviņu** tālr. 27896255, fakss 67089062, e-pasts: janis.ievins_1@rtu.lv. Atbildīgais pārstāvis ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu atbildīgo pārstāvi, par to paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam.

16.3. Par atbildīgo pārstāvju nomainītu attiecīgā Puse savlaicīgi rakstveidā ziņo otrai Pusei, norādot jaunā atbildīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru un e-pastu.

16.4. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs:

16.4.1. jebkurā laikā netraucēti nokļūt Objektā un kontrolēt Galvenā būvuzņēmēja Līgumsaistību izpildi;

16.4.2. saskaņā ar šā Līguma noteikumiem dot Galvenajam būvuzņēmējam saistošus norādījumus par Darbu izpildi, ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem;

16.4.3. pieprasīt un saņemt no Galvenā būvuzņēmēja ar Līguma izpildi saistītos dokumentus un ziņas.

16.4.4. pieņemt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus un parakstīt Darbu Aktus.

16.5. Pasūtītājs, tā pārstāvis, Būvuzraugs, Autoruzraugs (Pasūtītājs nodrošina, ka no šī punkta izrietošās saistības atbilstoši izpilda Būvuzraugs un Autoruzraugs, to pārstāvji) izskata iesniegtos dokumentus un dod saskaņojumus vai rakstiski motivētu atteikumu 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā dokumenta iesniegšanas dienas, ja Līgumā nav noteikti citi termiņi.

17. Vadība un personāls

- 17.1. Pasūtītājs organizētās sapulces (būvsapulces) sasauk vismaz 1 (vienu) reizi nedēļā vai biežāk pēc vajadzības, un tajās jārisina ar Darbu veikšanu saistītie jautājumi. Nepieciešamības gadījumā vai Pusēm vienojoties būvsapulces var sasaukt arī Galvenais būvuzņēmējs. Puse, kas sasauk būvsapulci paziņo par to otrai Pusei.
- 17.2. Pasūtītājam vai Galvenajam būvuzņēmējam jāprotokolē sapulcē panāktā vienošanās un pēc Pušu parakstīšanas, katra saņem vienu protokola eksemplāru. Būvsapulcēs pieņemtie, ierakstotie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Galvenajam būvuzņēmējam, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, Dokumentāciju vai normatīvajiem aktiem.
- 17.3. Sapulču protokolus no Pasūtītāja puses ir tiesīgs parakstīt saskaņā ar Līguma 16.nodaļu noteiktās personas, Galvenā būvuzņēmēja puses saskaņā ar Līguma 16.nodaļu noteiktā persona.
- 17.4. Būvsapulcēs obligāti piedalās Galvenā būvuzņēmēja saskaņā ar Līguma 16.nodaļu pilnvarotā persona, kura paraksta protokolu.

18. Uzraudzība un kontrole

- 18.1. Pasūtītāja uzdevumā Darbu uzraudzību un kontroli atbilstoši normatīvo aktu prasībām veic:
 - 18.1.1. Pasūtītāja pārstāvji: Aigars Ločmelis, tālr.29156666 un Jānis Ieviņš tālr. 27896255.
 - 18.1.2. Autoruzraugs - SIA "DR Arhitekti" reģistrācijas Nr. 40003828029 pārstāvis Dāvids Rubins, tālr. 29112319;
 - 18.1.3. būvuzraugs – SIA "Fabrum", reģistrācijas Nr. 40103261486 pārstāvis Alvis Krauklis, tālr.29236443.
- 18.2. Kontroles funkcijas veic – pašvaldības būvvalde vai būvinspektors, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un citas ar kontroli saistītas institūcijas.
- 18.3. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina Pasūtītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga, būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju un citu normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju iekļūšanu Būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.

19. Apakšuzņēmēju un būvdarbu vadītāja pieaicināšana un nomaiņa

- 19.1. Apakšuzņēmēju un Līguma izpildē piesaistītā personāla nomaiņa Līguma izpildes laikā tiek organizēta atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajai kārtībai.
- 19.2. Galvenais būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt personālu, kuru tas ir iesaistījis līguma izpildē un par kuru ir sniedzis informāciju Pasūtītājam, iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas prasības drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 19.3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 19.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 19.3.1. Galvenais būvuzņēmējs piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

- 19.3.2. Tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma Galvenais būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
- 19.4. Lai pārbaudītu vai uz Galvenā būvuzņēmēja piedāvāto personālu vai apakšuzņēmēju neatbilst kāds no Līguma 19.3.punktā minētajiem nosacījumiem, Galvenajam būvuzņēmējam 10 (desmit) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītāja pieprasītie dokumenti.
- 19.5. Pasūtītājs pieņem un rakstveidā paziņo Galvenajam būvuzņēmējam lēmumu atļaut vai atteikt Galvenā būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 19.6. Jebkurā gadījumā Galvenajam būvuzņēmējam ir jāinformē Pasūtītājs par apakšuzņēmējiem, kurus tas piesaista Līguma izpildē, norādot šādu informāciju:
 - 19.6.1. Līguma pielikuma Nr.1 – Darbu tāme pozīcijas darbiem, kuras plānots nodot attiecīgajam apakšuzņēmējam;
 - 19.6.2. Piesaistītā apakšuzņēmēja veicamo darbu procentuālo īpatsvaru pret visu Līgumā noteikto Darbu vērtību;
 - 19.6.3. Piesaistītajam apakšuzņēmējam nododamo darbu vērtība bez PVN.
- 19.7. Pasūtītājs ir tiesīgs, nosūtot motivētu rakstisku paziņojumu, pieprasīt Galvenā būvuzņēmēja ieceltā būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja būvdarbu vadītājs Darbu veikšanas laikā neattaisnoti neatrodas Objektā, ja pārkāpj normatīvos aktus, nenodrošina Darbu veikšanu saskaņā ar šo Līgumu (ieskaitot Līguma pielikumus), Galvenais būvuzņēmējs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc šāda paziņojuma saņemšanas ieceļ citu būvdarbu vadītāju, kurš atbilst Iepirkumā noteiktajām prasībām.

20. Pārbaudes, mērījumi un Darbu nodošana

- 20.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un Līguma lokālām tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Galvenā būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Šādas pārbaudes veicamas tādā veidā, lai būtiski netraucētu Galvenajam būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.
- 20.2. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā nodrošina iespēju izmantot Galvenā būvuzņēmēja vai viņa apakšuzņēmēju instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvlaukumā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Galvenā būvuzņēmēja puses, ciktāl tas neapdraud Galvenajam būvuzņēmējam, tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.
- 20.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā, kuru sastāda un paraksta Puses.
- 20.4. Pasūtītājs pārbaudes rezultātus akta veidā, norādot konstatētos Defektus, paziņot Galvenajam būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes akta

- parakstīšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Galvenais būvuzņēmējs paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Galvenais būvuzņēmējs nav sniedzis iebildumus Pasūtītājam, uzskatāms, ka Galvenais būvuzņēmējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 20.5. Puses piekrīt, ka Būvuzraugs novērtē veikto Darbu apjomu, veicot nepieciešamos mērījumus. Par mērījumu veikšanu Būvuzraugs rakstiski paziņo Pusēm vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 20.6. Ja kāda no Pusēm bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, Būvuzrauga veiktie mērījumi paliek spēkā.
- 20.7. Pasūtītājs var veikt iepriekšējās, atkārtotās un galīgās pārbaudes. Iepriekšējās pārbaudes tiek veiktas Darbu veikšanas laikā Līguma 20.1.–20.4.punktos noteiktajā kārtībā. Iepriekšējās pārbaudes Pasūtītājs var veikt jebkurā laikā pēc saviem ieskatiem. Atkārtotā pārbaude tiek veikta pēc konstatēto Defektu novēršanas.
- 20.8. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums informēt Pasūtītāju vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšējo pārbaudi, ja kādu Darbu daļu ir paredzēts aizsegt vai arī kādas Darbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ.
- 20.9. Galīgajā pārbaudē Pasūtītājs apstiprina Darbus, ja tajos nav konstatēti Defekti. Galīgā pārbaude tiek veikta pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas. Galvenais būvuzņēmējs rakstveidā informē Pasūtītāju par galīgās pārbaudes veikšanas laiku vismaz 7 (septiņas) darba dienas iepriekš. Ja galīgajā pārbaudē netiek konstatēti Defekti vai tie ir nelieli un novēršami Līguma 20.11.punktā paredzētajā kārtībā, Puses 1 (vienas) nedēļas laikā pēc galīgās pārbaudes pabeigšanas paraksta Darbu gala Aktu.
- 20.10. Darbu daļas pieņemšana ar Darbu izpildes Aktiem un tās apmaksa, kā arī sekmīgas iepriekšējās un atkārtotās pārbaudes nenozīmē, ka Darbi vai jebkura to daļa tiek pieņemta pēc apjoma un kvalitātes līdz brīdim, kad Puses ir parakstījušas Darbu gala Aktu.
- 20.11. Ja Darbi netiek apstiprināti sakarā ar galīgajā pārbaudē konstatētajiem Defektiem, Pasūtītājs nosaka Defektu novēršanas termiņu un kārtību, ja Puses nevienojas citādāk. Ja Pasūtītājs galīgajā pārbaudē konstatē nelielus Defektus Darbos, Galvenajam būvuzņēmējam tiek uzdots izlabot un novērst Defektus Darbos Pušu saskaņotos termiņos vai, ja tādi netiek noteikti, 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgās pārbaudes akta sastādīšanas dienas. Ja Galvenais būvuzņēmējs nenovērs iepriekš minētos Defektus iepriekš minētajos termiņos, Pasūtītājs ir tiesīgs, uz Galvenā būvuzņēmēja riska un rēķina, veikt šos darbus pats vai pieaicinot trešās personas. Pasūtītājam ir tiesības izmaksas Defektu novēršanai, piedzīt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai ieturēt no Galvenajam būvuzņēmējam izmaksājamās summas daļas. Šajā punktā minētie termiņi nav pamats līguma termiņu pagarināšanai vai mainīšanai.
- 20.12. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts pārbaudes aktā. Ja pārbaudes aktā ir uzrādīti kādi defekti, Galvenajam būvuzņēmējam Līgumā noteiktajā kārtībā ir pienākums novērst Defektus. Darbu gala aktu pusēm ir pienākums parakstīt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Līgumā noteikto Darbu pabeigšanas.
- 20.13. Pārbaudes aktā Pasūtītājs fiksē sekojošo: Darbi vai to daļa, kas tiek pārbaudīta, Defekti, kurus konstatējušas Puses, kā arī Defekti, uz kuriem norāda Pasūtītājs. Ja Puses secina, ka veiktie Darbi atbilst normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām, bet atklāti daži nebūtiski Defekti, tad tos atzīmē pārbaudes aktā, norādot to novēršanas termiņu un kārtību.
- 20.14. Pārbaudes saskaņā ar Līgumu no Pasūtītāja puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt Pasūtītāja nozīmētais Būvuzraugs.

- 20.15. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu. Galvenais būvuzņēmējs pēc savas iniciatīvas līdzdalībai pārbaudē var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu.
- 20.16. Pārbaudes ierosinātajam ir pienākums savlaicīgi, paziņojot vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicināt Pušu pārstāvjus piedalīties pārbaudē.
- 20.17. Darbu veikšanas laikā konstatēto Defektu novēršanā tiek lietoti šādi noteikumi:
 - 20.17.1. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā konstatētos Defektus. Par Darbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā, bet ja Puses nespēj vienoties 15 (piecpadsmit) darba dienas no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas brīža. Garantijas laikā konstatētie Defekti novēršami Līguma 22.nodaļā noteiktajos termiņos;
 - 20.17.2. Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radušos Defektu novēršanu veic Galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 20.17.3. ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka Defekta rašanās Darbos nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma motivētu pamatojumu;
 - 20.17.4. strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā pārbaudes akta sastādīšanas dienas, Puses piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs;
 - 20.17.5. Pasūtītājam ir pienākums netraucēt Galvenajam būvuzņēmējam Defektu novēršanas darbu veikšanā, kā arī nodrošināt pieeju to pārbaudei; Galvenajam būvuzņēmējam savukārt ir pienākums Defektu novēršanu veikt Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā.
- 20.18. Pēc katra nozīmīgā konstrukcijas elementa vai segto Darbu pabeigšanas Galvenais būvuzņēmējs veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītāja pārstāvjiem, Būvuzraugam, paziņojot par to vismaz 72 (septiņdesmit divas) stundas iepriekš Pasūtītāja pārstāvjiem, Būvuzraugam.
- 20.19. Gadījumā, ja Pasūtītāja pārstāvji, Būvuzraugs ir konstatējuši nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto Darbu Defektus, kā arī, ja Galvenais būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju, Būvuzraugu un/vai Autoruzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar Defektu novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Galvenais būvuzņēmējs.
- 20.20. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Galvenais būvuzņēmējs vismaz 20 (divdesmit) darba dienas pirms materiālu, izstrādājumu un iekārtu pielietošanas Objektā Darbu izpildei uzrāda to paraugus un sertifikātus Pasūtītājam.
- 20.21. Pasūtītājs izskata iesniegtos dokumentus 10 (desmit) darba dienās, apstiprina Darbu izpildes aktu (Aktu) pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos Darbus, vai neapstiprina Aktu. Līguma noteikumiem neatbilstošie Darbi, t.i., Darbi, kuros konstatēti Defekti, netiek apmaksāti līdz konstatēto Defektu novēršanai un tiek pārstrādāti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina.
- 20.22. Pasūtītājam ir tiesības atlikt Darbu pieņemšanu un atlikt Darbu samaksu, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti Defekti. Pēc attiecīgo Defektu novēršanas Galvenais būvuzņēmējs atkārtoti veic Darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu izpildes akta saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un

- kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta Aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 20.23. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Grafika neievērošanu.
- 20.24. Ja par Defektiem atbildīgs Galvenais būvuzņēmējs, izdevumi par Defektu novēršanu jāapmaksā Galvenajam būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 20.25. Ja Pasūtītājs cieš zaudējumus sakarā ar Defektu novēršanu, Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt tiešos zaudējumus, kas radušies Galvenā būvuzņēmēja vainojamas rīcības dēļ cēloņsakarībā ar Defektiem.
- 20.26. Ja Līguma izpildes laikā Galvenais būvuzņēmējs, savstarpēji rakstiski vienojoties, nodod Pasūtītājam turējumā kādas telpas Objektā vai kādu citu Darbu daļu, tas tomēr netiek uzskatīts par Darbu pieņemšanas fakta apliecinājumu un nav par šķērsli atteikties šo Darbu daļu pieņemt, veicot galīgo pārbaudi.

21. Darbu pieņemšana pēc Līguma izbeigšanas

- 21.1. Vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes, kā arī jebkurā citā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs samaksā Galvenajam būvuzņēmējam par faktiski paveikto un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Darbu. Novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte, t.i., atbilstība Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Galvenajam būvuzņēmējam ir izmaksāts avanss un tas nav dzēsts, Galvenais būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansa daļu.
- 21.2. Pasūtītājam ir īpašumtiesības uz tiem materiāliem, izstrādājumiem, kas nopirkti un izlietoti Darbu izpildei. Par Objektā iestrādātajiem materiāliem, iekārtām vai mehānismiem Galvenais būvuzņēmējs var pieprasīt tikai samaksu nevis materiālu, iekārtu vai mehānismu atgriešanu.
- 21.3. Ja Puses nevar vienoties par izpildīto Darbu un Darbu izpildei iepirkto un izlietoto materiālu, būvizstrādājumu, iekārtu, izejvielu, izmaksām, tad novērtēšanu veic Pušu iecelta komisija, eksperti vai tiesa.

22. Garantijas laiks

- 22.1. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti atbilstoši Dokumentācijā noteiktajām kvalitātes prasībām. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu atbilstību Dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un citām Dokumentācijā noteiktajām prasībām. Galvenais būvuzņēmējs garantē visu Darbu atbilstošu funkcionēšanu. Galvenais būvuzņēmējs nav atbildīgs par tādu defektu, trūkumu novēršanu Darbos, kas radušies Pasūtītājam vai citām trešajām personām nepareizi (t.i. pretēji rokasgrāmatās vai izpilddokumentos norādītajam) ekspluatējot Darbus.
- 22.2. Veikto Darbu garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta nodošanas ekspluatācijā. Garantijas laiks pielietotajiem būvniecības izstrādājumiem un iekārtām ir attiecīgo materiālu, iekārtu, ierīču un/vai komunikāciju ražotāju noteiktais, kas tomēr nav mazāks kā šajā punktā noteiktais Darbu garantijas laiks. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt savu Garantijas laika saistību izpildi visā garantijas laikā, iesniedzot Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu Darbu Garantijas saistību izpildes garantiju atbilstoši Līguma 15.2.punktā noteiktajam.
- 22.3. Darbu garantijas laika ietvaros Galvenais būvuzņēmējs bez maksas novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu Defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad

- Galvenais būvuzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto Defektu, vai citā Pušu saskaņotā, saprātīgā termiņā.
- 22.4. Defekti, kas var kaitēt cilvēka veselībai vai Objekta ekspluatācijai, novēršami nekavējoties, saprātīgā termiņā.
- 22.5. Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Darbu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētie Defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses atsevišķi vienojas par Defektu novēršanas saprātīgu termiņu, bet ja Puses nespēj vienoties Defekti novēršami 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas.
- 22.6. Ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, viņš 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma – pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nosūtītajiem iebildumiem pievienojot dokumentus, kas apstiprina Galvenā būvuzņēmēja viedokli.
- 22.7. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs atsakās novērst konstatētos Defektus vai neuzsāk to novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, ja vien Puses nevienojas citādāk, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina novērst Defektus pats vai pieaicināt citu personu minēto Defektu novēršanai, šajā sakarā un atbilstošā apmērā izmantojot Galvenā būvuzņēmēja iesniegto Darbu Garantijas saistību izpildes garantiju. Ja izmaksas Defektu novēršanai pārsniedz Garantija saistību izpildes garantiju, tad starpību, ko nesedz iepriekšminētā garantija, Pasūtītājs ir tiesīgs to piedzīt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 22.8. Darbu garantijas laika periodu rēķina, sākot no Akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 22.9. Ja Līgums tiek izbeigts, tad Darbu garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas tikai uz tiem Darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Aktiem.

23. Pušu atbildība

- 23.1. Galvenais būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā ir atbildīgs par:
- 23.1.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši izpildes Grafīkam, kvalitātes rādītājiem;
 - 23.1.2. Darbību Būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
 - 23.1.3. Būvlaukumā esošajām Pasūtītāja iekārtām, aprīkojumu, mēbelēm un citu kustamās mantas saglabāšanu, kas tiek nodotas kopā ar Būvlaukumu vai kādu tā daļu, kā arī to nodošanu atpakaļ Pasūtītājam tādā pašā stāvoklī, kādā tika pieņemti;
 - 23.1.4. Par visu Darbu izpildei nepieciešamo izpēti un uzmērīšanu;
 - 23.1.5. Savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 23.1.6. Savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 23.1.7. Pārbaudē atklāto Defektu novēršanu;
 - 23.1.8. Būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, vides, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 23.1.9. Savu un apakšuzņēmēju veikto Darbu, darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētā darba veikšanai nepieciešamām apliecībām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
 - 23.1.10. Savu, apakšuzņēmēju un Pasūtītāja Galvenajam būvuzņēmējam ar aktu nodoto iekārtu, aprīkojuma, mēbeļu un citas kustamās mantas, darba rīku un

- būvmateriālu saglabāšanu, nodrošināšanu (patstāvīgi uz sava rēķina);
- 23.1.11. būvtafeles nodrošināšanu, izskatu un saskaņojumu ar Pasūtītāju (patstāvīgi uz sava rēķina);
- 23.1.12. reklāmu izvietojumu Objekta teritorijā, saskaņojot to ar Pasūtītāju;
- 23.1.13. visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt personas, kuras ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
- 23.1.14. detallasējumu izstrādi, ja tādi nepieciešami, un saskaņojumu ar Pasūtītāja pārstāvi, Autoruzraugu, Būvuzraugu ne vēlāk kā 8 (astoņas) dienas pirms attiecīgā darba uzsākšanas vai citā ar Pasūtītāju saskaņotā laikā.
- 23.1.15. Galvenajam būvuzņēmējam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās Tehniskā projekta dokumentācijas atbilstība pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētām nepilnībām un iespējamām Līgumcenas izmaiņām Galvenajam būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam.
- 23.1.16. Galvenais būvuzņēmējs būvsapulcēs saskaņo ar Pasūtītāju savas darbības objektā ar mērķi ar savu darbību nekavēt un netraucēt pārējo un/vai saistīto darbu izpildi, kā arī Objektā strādājošo Pasūtītāja struktūrvienību darbu un mācību procesu.
- 23.1.17. Galvenais būvuzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošo pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltuma, telpu tīrīšanas un Pasūtītāja iekārtu, aprīkojuma, mēbeļu un citas kustamās mantas aizsardzības (mēbeļu, iekārtu un materiālu nosegšana utml.) un būvgužu izvešanas pakalpojumu apmaksu, kas nepieciešami Darbu atbilstoši organizēšanai un veikšanai saskaņā ar Līgumu.
- 23.1.18. Darbu izpildes procesā nepieciešamās, Galvenā būvuzņēmēja izstrādātās dokumentācijas sagatavošanu valsts valodā un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar Tehnisko projektu un Latvijas būvnormatīviem.
- 23.1.19. Darbu veikšanas gaitā visu Pasūtītāja pārstāvju, Būvuzrauga, Autoruzrauga, pārbaudītāju izvirzīto nosacījumu, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem aktiem un standartiem, ievērošanu.
- 23.1.20. Pasūtītājam nodarītajiem tiešiem zaudējumiem, kā arī par līgumsoda samaksu, ja Darbi netiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā;
- 23.1.21. Trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 23.2. Galvenais būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Tehnisko projektu, situāciju un faktisko stāvokli Objektā, un ka viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Galvenais būvuzņēmējs nedrīkst veikt Tehniskā projekta izmaiņas, bez saskaņojuma ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un Pasūtītāja pārstāvi.
- 23.3. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina būvdarbu žurnāla atrašanās Objektā, kurš attiecībā uz veiktajiem Darbiem katru dienu jāaizpilda.
- 23.4. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina Darbiem atbilstošu tīrību Objektā un visā savas darbības zonā, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju un telpu piegružošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Darbu veikšanas rezultātā, atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām vai pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Galvenajam būvuzņēmējam EUR 250,00 par katru konstatēto pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas, kuru Galvenais būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 23.5. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm, visu būvgužu, kas radušies Darbu izpildes rezultātā, aizvākšanu vai pārpalikumu, kas radušies Darbu

- izpildes rezultātā, otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu un izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, videi nekaitīgā veidā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot līgumsodu Galvenajam būvuzņēmējam EUR 250,00, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas, par katru konstatēto pārkāpumu, kuru Galvenais būvuzņēmējs apmaksā ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.
- 23.6. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā Darbu izpildes laikā un izpildāmo Darbu kontroli no minēto personu puses.
- 23.7. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi, Būvuzraugu un Autoruzraugu Darbos izmantojamo materiālu, daudzumu, kvalitāti un citus parametrus, ja šādu materiālu, uzstādāmo iekārtu daudzums, kvalitāte nav atspoguļota Līguma dokumentācijā.
- 23.8. Ikmēneša Darbu nodošanā un pēc Darbu pabeigšanas Galvenajam būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim visu veikto Darbu izpildedokumentāciju: izpildshēma, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par pielietotajiem materiāliem u.c. atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem nepieciešamo dokumentāciju. Jākonsultē, jāinstruē Pasūtītājs par iekārtu, konstrukciju ekspluatāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem.
- 23.9. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas un nozīmē darba aizsardzības koordinatoru, kuram ir speciāla apliecība šajā jomā.
- 23.10. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu vadīšanā, darbu aizsardzībā, ugunsdrošībā, vides aizsardzībā, Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstu.
- 23.11. Galvenais būvuzņēmējs atbild par nodarītajiem tiešiem zaudējumiem, kurus viņš radījis Pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem.
- 23.12. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par Defektiem, kas atklāti Darbu garantijas laikā.
- 23.13. Galvenajam būvuzņēmējam ir jānodod Objekts ekspluatācijā, atbilstoši būvnormatīvu noteikumiem.
- 23.13.1. Katra Puse ir atbildīga otrai Pusei par to Darbu daļu, ko veikuši vai nav paveikuši tās darbinieki, apakšuzņēmēji, piegādātāji vai citas Darbu izpildē iesaistītās personas.
- 23.13.2. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kādu tā ir radījusi otras Puses tehniskiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā, veicot vai organizējot Darbus, kā arī nepildot maksājumu saistības.
- 23.14. Jebkura Puse var prasīt no otras Puses vienlaicīgi, kā līgumsodu, tā arī šā Līguma izpildīšanu, turklāt līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no šajā Līgumā uzņemtām saistībām.
- 23.15. Ja ir iesniegts pieprasījums par tiešo zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti Defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt maksājumu par tādu Galvenajam būvuzņēmējam maksājumu summas daļu, kas var segt Defektu novēršanas izdevumus vai tiešos zaudējumu. Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 23.16. Ja Līguma izpildes laikā kāda no Puses amatpersonām vai ieceltajiem pārstāvjiem zaudē savas pārstāvības tiesības un nav vairs tiesīga turpmāk uzņemties saistības attiecīgās Puses vārdā, tā Puse, kuras pārstāvji ir mainījušies, nekavējoties rakstiski paziņo otrai pusei par amatpersonas vai pārstāvja maiņu. Puse, kuras pārstāvji (amatpersonas) ir

mainījušies, uzņemas visas saistības un tiešo zaudējumu atlīdzības pienākumu, ja tās izriet no agrāko Puses pārstāvju darbībām līdz brīdim, kad otra Puse ir saņēmusi šajā punktā noteikto paziņojumu.

23.17. Pasūtītājs ir atbildīgs par:

- 23.17.1. Galvenā būvuzņēmēja darbības nodrošināšanai Pasūtītāja rīcībā esošo nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Galvenajam būvuzņēmējam;
- 23.17.2. Darbu pieņemšanas kārtību.
- 23.17.3. Pārbaūžu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām;
- 23.17.4. Autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
- 23.17.5. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju.
- 23.17.6. Līgumcenas samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

24. Zaudējumi

Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot Līguma 26.1.1.-26.1.9.apakšpunktos noteikto, tad Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam Līguma laušanas rezultātā radītos tiešos papildu izdevumus Darbu pabeigšanai, kā arī citus pierādāmos tiešos zaudējumus, kurus Pasūtītājam Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radījusi Līguma izbeigšana.

25. Zaudējumu atlīdzības pieprasījums

- 25.1. Pieprasījums par konstatēto zaudējumu, jāiesniedz rakstiski otrai Pusei, ja:
 - 25.1.1. Zaudējums konstatēts līdz Darbu pieņemšanai, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc zaudējumu konstatēšanas;
 - 25.1.2. Zaudējums konstatēts Darbu garantijas laikā, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc Darbu garantijas laika izbeigšanās.

26. Pasūtītāja tiesības izbeigt Līgumu

- 26.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, 10 (desmit) dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam arī gadījumos, ja:
 - 26.1.1. Galvenais būvuzņēmējs nav uzsācis Darbus Objektā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa un nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas, vai netiek pildīti Darbi Grafikā noteiktajos termiņos (tajā skaitā netiek ievērots jebkurš atsevišķa Darbu posma starptermiņš saskaņā ar Grafiku) un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu un/vai tā sekas arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 26.1.2. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiska atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
 - 26.1.3. Ja Galvenais būvuzņēmējs Darbus vai kādu to daļu izpilda nekvalitatīvi un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu, tā sekas arī 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas vai citā Pušu saskaņotā laikā;

- 26.1.4. Galvenais būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis apdrošināšanas līgumu un Galvenais būvuzņēmējs nenovērš šādu pārkāpumu arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
- 26.1.5. Galvenais būvuzņēmējs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.
- 26.1.6. Valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādes pieprasa Pasūtītāju vai Galveno būvuzņēmēju apturēt Līguma izpildi sakarā ar tādiem Galvenā būvuzņēmēja vainojamas rīcības dēļ pieļautiem Darbu, Līguma pārkāpumiem, kurus Galvenais būvuzņēmējs nenovērš arī 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas un kuru nenovēršana liedz turpināt Darbu izpildi Objektā;
- 26.1.7. tiesa pasludinājusi Galvenā būvuzņēmēja maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Galvenā būvuzņēmēja likvidāciju;
- 26.1.8. Galvenais būvuzņēmējs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai Līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas, nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
- 26.1.9. ir ierosināts Galvenā būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības process.
- 26.2. Pasūtītājs var savus tiešos zaudējumus ieturēt no maksājumiem, kas pienākas Galvenajam būvuzņēmējam.

27. Līgumsodi

- 27.1. Par Darbu starptermiņu laika grafikā noteikto Darbu starptermiņu vai par Līgumā noteiktā Darbu izpildes gala termiņa nokavējumu, vai noteiktā Defektu novēršanas termiņa nokavējumu, kuru ir pieļāvis Galvenais būvuzņēmējs, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas.
- 27.2. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no tiešo zaudējumu atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 27.3. Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, atlīdzina tiešos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.
- 27.4. Par Līgumcenas samaksas nokavējumu, kuru pieļāvis Pasūtītājs, Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu, kas sastāda 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētās maksājumu summas.
- 27.5. Par nedzēstā avansa atmaksas nokavējumu vai jebkura cita maksājuma, kurš Pasūtītājam pienākas no Galvenā būvuzņēmēja, samaksas nokavējumu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja līgumsodu, kas sastāda 0,2% (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētās maksājumu summas.
- 27.6. Darbu daļa tiek uzskatīta par izpildītu ar brīdi, un tiek apturēts līgumsods, kad Puses attiecīgās Darbu daļas izpildi ir fiksējuši Darbu izpildes aktos.
- 27.7. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Galvenajam būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Galvenajam būvuzņēmējam.
- 27.8. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto tiešo zaudējumu summās.

28. Nepārvarama vara

- 28.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 28.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

29. Strīdi

- 29.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Gadījumā, ja ekspertu komisija nav izveidota 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad ir sastādīts attiecīgs pārbaudes akts vai kad Pasūtītājs ir iesniedzis Galvenajam būvuzņēmējam pretenziju par izpildīto Darbu kvalitāti, Puses piekrīt, ka lēmumu par ekspertu komisijas sastāvu pieņem Pasūtītājs. Ekspertu izmaksas apmaksā vainīgā Puse jeb tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs.
- 29.2. Ja kāda no Pusēm nepilda eksperta slēdzienu, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 29.3. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tad tas nav pamats Galvenajam būvuzņēmējam pārtraukt Darbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

30. Konfidencialitāte

- 30.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
 - 30.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
 - 30.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
 - 30.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

- 30.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 30.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

31. Nobeiguma noteikumi

- 31.1. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 31.2. Jebkuri paziņojumi, rīkojumi, pretenzijas vai kāda cita svarīga informācija, kuru viena Puse iesniedz otrai saistībā ar Līgumu vai Darbu izpildi, ir iesniedzama rakstiskā formā otras Puses pārstāvim pret parakstu par saņemšanu, vai arī nosūtāma ierakstītā pasta sūtījumā uz otras Puses juridisko adresi. Dokuments, kurš nosūtīts ierakstītā pasta sūtījumā, uzskatāms par saņemtu astotajā dienā pēc tā nodošanas pasta iestādei, ja vien dokumenta nosūtītājs nevar pierādīt, ka dokuments ir saņemts ātrāk.
- 31.3. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 31.4. Līgums var tikt izbeigts, abām Pusēm par to rakstiski vienojoties.
- 31.5. Līgums sagatavots latviešu valodā, divos eksemplāros. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Galvenā būvuzņēmēja.
- 31.6. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi Līguma pielikumi:
- 31.6.1. Pielikums Nr.1 – Darbu tāme uz 3 lapām;
- 31.6.2. Pielikums Nr.2 – Darbu izpildes laika grafiks uz 2 lapām;
- 31.6.3. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājuma kopija uz 1 lapas;
- 31.6.4. Pielikums Nr.4 – Aizvietojamo materiālu, izstrādājumu un iekārtu salīdzināšanas tabula (tiek pievienots atsevišķi);
- 31.6.5. Pielikums Nr.5 – Tehniskā projekta sastāvs. Tehniskais projekts (tiek pievienots atsevišķi).
- 31.7. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tās atzīst Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to parakstīt.

32. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Rīgas Tehniskā universitāte

Kaļķu iela 1, Rīga, LV – 1658
Izglītības iestādes reģ. Nr. 3341000709
PVN Nr. LV90000068977
Valsts kase, BIC – TREL LV22
LV46TREL915101S000000

Galvenais būvuzņēmējs:

SIA „RBSSKALS Būvvadība”

Matrožu iela 15, Rīga, LV-1048
Reģ.Nr.: 40003885708
PVN reģ.Nr.: LV40003885708
AS „Citadele banka”, PARX LV22
LV87PARX0004321540002

Rektora p.i., zinātņu prorektors T.Juhna

Valdes priekšsēdētājs E.Štrauss